

ДОГОВІР № 2ТН
на здійснення технічного нагляду

м. Київ

«13» жовтня 2023 р.

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «СМАРТ КОНЦЕПТ», в особі голови кооперативу Анферова Андрія Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, що іменується надалі «Замовник», з одної сторони, та

Фізична особа-підприсмець Угніч Валерій Миколайович, що діє на підставі Виписки, в подальшому іменується «Виконавець», з другої сторони, сумісно іменовані «Сторони», уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Виконавець приймає на себе здійснення (виконання) технічного нагляду під час проведення робіт на об'єкті будівництва «Реконструкція житлового будинку по вул. Лук'янівській, 22 у м. Київ» - далі «Об'єкт».

2. Вартість робіт та порядок розрахунків

2.1. За виконання технічного нагляду Замовник перераховує Виконавцю гроші в національній валюті України у відповідності з договірною ціною.

2.2. Оплата проводиться – по акту прийому-передачі робіт за минулий місяць.

2.3. Замовник оплачує Виконавцю роботи по здійсненню технічного нагляду за кожний місяць до 15 числа місяця наступного за звітним.

2.4. Авансування робіт по цьому договору не передбачено.

3. Права та обов'язки Замовника

Замовник зобов'язаний:

3.1. Перевіряти наявність паспортів на вироби, які поставляються на будову, не дозволяти застосування на них матеріалів і виробів, що не відповідають державним стандартам і технічним умовам на їх виготовлення.

3.2. Попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і своєчасного підписання актів на приховані роботи.

Замовник має право:

3.3. Контролювати здійснення Виконавцем технічного нагляду на об'єкті та вимагати виконання ним обов'язків по Договору.

4. Права та обов'язки Виконавця

Виконавець зобов'язаний:

4.1. Здійснювати постійний нагляд за якістю будівельно-монтажних та спеціальних робіт у відповідності з будівельними нормами і технічними умовами на їх виконання.

4.2. Брати участь в огляді і оформленні актами скритих і спеціальних робіт і до підписання актів не допускати виконання наступних робіт.

4.3. Проводити обміри і приймання від підрядника обсягів виконаних робіт при умові їх якісного виконання, відповідності затвердженому проекту, технічним умовам, перевіряти відповідність розцінок Державним будівельним нормам.

4.4. Контролювати своєчасне і правильне ведення загального і спеціальних журналів робіт.

4.5. Всі результати спостережень і зауважень технічного нагляду фіксувати в журналах робіт і вимагати їх виконання.

4.6. Контролювати своєчасне виконання всіх вказівок та зауважень авторського нагляду та інших контролюючих органів.

Виконавець має право:

4.7. Вимагати від Замовника своєчасного надання технічної документації та інших документів, необхідних для роботи на об'єкті.

4.8. Вимагати негайного усунення виявлених дефектів.

4.9. Сприяти впровадженню раціоналізаторських пропозицій, які зменшують вартість і термін виконання робіт, без зниження міцності та стійкості конструкцій та якості об'ємно-планувальних і архітектурних рішень будови.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У випадку, якщо одна із Сторін зазнає збитків внаслідок невиконання, або неналежного виконання іншою стороною своїх договірних зобов'язань за даним договором, винна сторона відшкодовує завдані збитки в доведеному обсязі.

5.2. Сторони, які уклали цей договір, несуть повну відповідальність за виконання своїх обов'язків, передбачених цим договором згідно чинного законодавства України.

6. Прикінцеві положення

6.1. Даний Договір складено в двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

6.2. Даний Договір набуває чинності від дня його підписання і до дати здачі Об'єкта в експлуатацію.

6.3. За невиконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.

6.4. Зміни та доповнення до даного Договору, його розірвання, оформляються за взаємною згодою сторін - письмово.

6.5. Всі суперечності, розбіжності та спори, що виникатимуть між сторонами стосовно положень договору та не врегульовані даним договором, вирішуються згідно діючого законодавства України, при недосягненні згоди у Господарському суді України.

7. Реквізити Сторін:

«Замовник»

ОК «ЖБК «СМАРТ КОНЦЕПТ»
код ЄДРПОУ 44143148
місцезнаходження:
04052, м. Київ, вул. Лук'янівська, буд. 22
ІВАН UA
UA683052990000026000050542964
в АТ КБ «Приватбанк»

«Виконавець»

Фізична особа-підприємець
Угніч Валерій Миколайович
28020, Кіровоградська обл.,
Олександрійський р-н, смт Приютівка,
вул. Олександрійська,
буд. 19 кв. 1,
РНОКПП 3300102277

Голова кооперативу



Анферов А.А.

ФОП

/Угніч В.М./