

ДОГОВІР № 146-7Н
на здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкта
«Реконструкція із заходами енергозбереження та енергоефективності будівлі
Чорнушовицького НВК І-ІІ ступенів по вул. Нова, 7 в с. Чорнушовичі
Львівського району Львівської області. Коригування»

м. Львів

«22.» 05..... 2023 року

Підберізіцівська сільська рада, в особі голови сільської ради **Коваля Василя Михайловича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі іменується «Замовник», та **Фізична особа-підприємець**, в особі **ФОП Онисько Тараса Ярославовича**, який діє на підставі Виписки з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, іменується «Виконавець», а разом – «Сторони», уклали даний Договір про нижчезазначене:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець здійснює технічний нагляд за виконанням робіт по об'єкту: «Реконструкція із заходами енергозбереження та енергоефективності будівлі Чорнушовицького НВК І-ІІ ступенів по вул. Нова, 7 в с. Чорнушовичі Львівського району Львівської області. Коригування».

1.2. Найменування послуг: «ДК 021:2015 (71248000-8 Технічний нагляд за проектами та документацією) – Технічний нагляд за об'єктом: «Реконструкція із заходами енергозбереження та енергоефективності будівлі Чорнушовицького НВК І-ІІ ступенів по вул. Нова, 7 в с. Чорнушовичі Львівського району Львівської області. Коригування».

1.3. Виконавець зобов'язаний здійснювати технічний нагляд на об'єкті «Реконструкція із заходами енергозбереження та енергоефективності будівлі Чорнушовицького НВК І-ІІ ступенів по вул. Нова, 7 в с. Чорнушовичі Львівського району Львівської області. Коригування» за ходом і процесом виконання робіт з метою забезпечення якості виконання будівельних робіт відповідно до технічної специфікації, вимог будівельних норм і національних стандартів.

1.4. Виконавець здійснює контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконаних робіт Підприємцем відповідно до частини першої статті 849 Цивільного кодексу України та у порядку, передбаченому цим Договором. Виконавець має право контролювати якість і обсяг матеріальних ресурсів до моменту їх використання для виконання робіт та в процесі виконання робіт на об'єкті.

2. Вартість послуг і порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість послуг технічного нагляду по даному Договору становить: **222 161,84 грн. (двісті двадцять дві тисячі сто шістдесят одна грн. 84 коп.)** з урахуванням єдиного податку (5%).

2.1.1. Вартість послуг технічного нагляду на 2023 рік становить: **140 074,11 грн. (сто сорок тисяч сімдесят чотири грн. 11 коп.)** з урахуванням єдиного податку (5%).

2.1.2. Вартість послуг технічного нагляду на 2024 рік становить **82 087,73 грн. (вісімдесят дві тисячі вісімдесят сім грн. 73 коп.)** з урахуванням єдиного податку (5%).

2.2. Сума зобов'язань Замовника може коригуватися в межах ціни цього Договору при зміні напрямків використання бюджетних коштів відповідно до планів фінансування (розпоряджень Кабінету Міністрів України, облдержадміністрації, інших розпорядників коштів), що буде визначатися додатковими договорами.

2.3. Кошторис на здійснення технічного нагляду обґрунтовується відповідно до частини 2, п. 4.32 Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»

2.4. Замовник бере на себе зобов'язання по оплаті наданих Виконавцем послуг виключно в межах виділених бюджетних асигнувань та фактично отриманих бюджетних коштів.

2.5. Розрахунки за надані Виконавцем послуги Замовник здійснює на підставі акту наданих послуг, який підписується уповноваженими представниками обох Сторін та завіряється печатками.

2.6. Акт наданих послуг з технічного нагляду готує Виконавець і передає для підписання уповноваженому представнику Замовника в строк не пізніше 25-го числа звітного місяця за умови здачі Підрядником Виконавцю Актів виконаних будівельних робіт (форма КБ -2в) не пізніше 25 числа звітного місяця.

2.7. При відсутності фінансування, Виконавець за погодженням із Замовником зобов'язаний надавати послуги за власні кошти, та не виставляти претензії у разі затримки фінансування з боку Замовника.

2.8. У разі затримки бюджетного фінансування не з вини Замовника, оплата за надані послуги здійснюється протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок. Факт надходження грошових коштів на розрахунковий рахунок Замовника є моментом настання строку виконання зобов'язання за даним Договором в розумінні абзацу 2 частини першої статті 530 ЦК України, при умові наявності підписаних Сторонами Акту надання послуг технічного нагляду.

2.9. Ненадходження бюджетних коштів на реєстраційний рахунок Замовника для оплати послуг за цим Договором, а також несвоєчасне їх перерахування органами Державного казначейства, Сторони визнають обставиною, що має місце не з вини Замовника.

3. Строк і місце надання послуг

3.1. Строк надання послуг: відповідає строку виконання робіт на об'єкті: «Реконструкція із заходами енергозбереження та енергоефективності будівлі Чорнушовицького НВК I-II ступенів по вул. Нова, 7 в с. Чорнушовичі Львівського району Львівської області. Коригування».

3.2. Місце надання послуг: с. Чорнушовичі, Львівський район, Львівська область.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджені в установленому порядку технічні вимоги;
- своєчасно здійснити розрахунок за надані Виконавцем послуги технічного нагляду на підставі Акту наданих послуг.

4.2. Замовник має право:

- у будь-який час здійснювати контроль за ходом виконання, якістю та обсягами робіт, перевіряючи Виконавцем та правильністю визначення вартості послуг, що підлягає до сплати Виконавцю;

- вимагати від Підрядника безоплатного виправлення неякісно виконаних робіт та безкоштовного при цьому надання послуг Виконавцем;

- припинити дію цього Договору або Договір може бути розірваний односторонньо за ініціативою Замовника за таких обставин:

- відсутність подальшої потреби в закупівлі послуг;
- відсутність фінансування за цим Договором;
- неодноразове (два і більше) порушення Виконавцем умов цього Договору;

4.3. Виконавець зобов'язаний:

- здійснювати контроль за якістю та обсягами виконаних робіт Підрядником;

- разом із представниками Підрядника проводити огляд і оцінку виконаних робіт, які на наступних етапах їх виконання буде не можливо провести (приховані роботи);
- здійснювати контроль за дотриманням Підрядником затвердженого Замовником Графіку виконання робіт;
- проводити нагляд за здійсненням Підрядником вхідного та операційного контролю, зокрема проводити перевірку наявності документів, що підтверджують якісні характеристики будівельних матеріалів, виробів, конструкцій та обладнання, які надходять до місця виконання робіт та використовуються під час будівництва об'єкта (технічних паспортів, сертифікатів відповідності, документів що відображають результати лабораторних випробовувань тощо);
- перевіряти відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- здійснювати в рамках технічного нагляду за об'єктом «Реконструкція із заходами енергозбереження та енергоефективності будівлі Чорнушовицького НВК І-ІІ ступенів по вул. Нова, 7 в с. Чорнушовичі Львівського району Львівської області. Коригування» суцільний контроль за якістю та обсягами виконаних робіт з використанням візуального та інструментального методу контролю;
- інформувати Замовника про наявність проблемних питань, які виникли або можуть виникнути в ході виконання робіт;
- повідомляти Підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
- у разі виявлення порушень Підрядником кошторисної документації, будівельних норм і правил, державних та галузевих стандартів, інших документів, видати Підряднику письмовий припис про їх усунення, копію якого одночасно із внесенням надати Замовнику, і не приймати виконані роботи до усунення допущених недоліків, а в разі невиконання Підрядником цієї вимоги – вимагати відшкодування збитків або клопотати перед Замовником щодо доручення виправлення роботи іншій особі за рахунок Підрядника;
- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться під час перевірок органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка, проводити вибіркву фотофіксацію процесу будівництва, в т.ч. прихованих робіт;
- надавати Підряднику рекомендації щодо усунення порушень під час виконання робіт та контролювати хід виконання таких рекомендацій;
- здійснювати приймання виконаних Підрядником робіт за умови відповідності якості та обсягів таких робіт технічним вимогам, вимогам будівельних норм та державних стандартів шляхом перевірки, погодження та підписання Актів приймання виконаних будівельних робіт (форма КБ-2в);
- розглядати, спільно із Замовником, надані Підрядником/Замовником пропозиції щодо підвищення якості, зниження вартості, зміни строків надання послуг;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником;
- забезпечити приймання та збереження всіх гарантійних документів і сертифікатів відповідності на всі будівельні матеріали, вироби і конструкції та передачу їх Замовнику після закінчення виконання робіт;
- інформувати Замовника про припинення або призупинення здійснення технічного нагляду на об'єкті «Реконструкція із заходами енергозбереження та енергоефективності будівлі Чорнушовицького НВК І-ІІ ступенів по вул. Нова, 7 в с. Чорнушовичі Львівського району Львівської області. Коригування»;

- надавати Замовнику на вимогу звіт про проведену роботу з технічного нагляду на об'єкті;
- надати Замовнику один примірник усієї документації з технічного нагляду на об'єкті «Реконструкція із заходами енергозбереження та енергоефективності будівлі Чорнушовицького НВК І-ІІ ступенів по вул. Нова, 7 в с. Чорнушовичі Львівського району Львівської області. Коригування»;
- виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.

4.4. Виконавець має право:

- проводити перевірку робіт у ході їх виконання Підрядником;
- вимагати від Підрядника виконання робіт відповідно до технічних вимог, дотримання вимог будівельних норм і національних стандартів;
- вимагати подання Підрядником виконавчої документації на роботи;
- пред'являти до посадових осіб Підрядника письмові вимоги про усунення порушень і причин їх виникнення;
- вимагати від Підрядника усунення виявлених порушень у встановлені строки;
- вимагати від Підрядника вжиття заходів до усунення виявлених порушень, які виникли під час виконання робіт, які не відповідають технічним вимогам, вимогам будівельних норм і стандартів, а також виконання дорожніх робіт, які фактично не були виконані Підрядником;
- вносити Замовнику пропозиції щодо розірвання договору про виконання робіт з Підрядником, який систематично порушує умови його виконання.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за даним Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та даним Договором. Замовник звільняється від відповідальності за несвоєчасну оплату наданих послуг у випадку ненадходження бюджетних коштів по незалежних від нього причинах.

5.2. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

5.2.1. За несвоєчасне здійснення Виконавцем послуг технічного нагляду за умови своєчасної здачі Підрядником Виконавцю Актів виконаних будівельних робіт форми Кб-2в, затримання надання звітної документації більше ніж на 3 календарних дні, Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі облікової ставки НБУ (що діяла у період, за який нараховується пеня) за кожен день протермінування від суми Договору, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня.

5.3. За несвоєчасне або неналежне виконання Сторонами інших своїх зобов'язань за Договором винна Сторона сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє в період на який нараховується пеня, від суми невиконаного або неналежним чином виконаного зобов'язання за кожний день прострочення.

5.4. Оплата штрафних санкцій не звільняє Виконавця від виконання своїх договірних зобов'язань.

5.5. Усі спори, що пов'язані з цим Договором, його укладанням або такі, що виникають у процесі виконання цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку, відповідно до чинного законодавства.

5.6. У випадках, непередбачених цим Договором, Сторони несуть відповідальність передбачену чинним законодавством України.

6. Особливі умови договору

6.1. Взаємовідносини Замовника, Підрядника та Виконавця послуг технічного нагляду регулюються договорами між Замовником та Підрядником і Замовником та Виконавцем послуг технічного нагляду.

6.2. У вимогах, рекомендаціях та інших повідомленнях, які Виконавець подає Підряднику, зазначаються строки виконання робіт. Копії таких вимог, рекомендацій та повідомлень надсилаються Замовнику.

6.3. Вимоги, рекомендації, інші повідомлення, які Виконавець подає Підряднику, зберігаються у Виконавця протягом гарантійного строку на виконані роботи, а копії таких документів – у Замовника.

6.4. Підрядник у строк, визначений Виконавцем і погоджений із Замовником, повинен усунути виявлені порушення та повідомити про це Виконавцю та Замовнику.

6.5. У разі невиконання більше одного разу Виконавцем своїх обов'язків, Замовник у письмовій формі інформує його про необхідність усунення порушень та має право відповідно до положень Цивільного та Господарського кодексів України вжити заходів до розірвання договору з Виконавцем.

6.6. Взаємодія Виконавця і Підрядника здійснюється відповідно до узгодженого та затвердженого Замовником Графіку надання послуг.

6.7. Підрядник може звернутися до Замовника, якщо має обґрунтовані докази про те, що дії Виконавця є неправомірними та можуть призвести до виникнення негативних наслідків.

6.8. У разі втрати доцільності подальшого здійснення технічного нагляду Замовник письмово інформує про це Виконавця та оплачує вартість фактично наданих послуг.

7. Обставини непереборної сили

7.1 Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін. Обставинами непереборної сили можуть бути: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, акти тероризму, диверсії, вторгнення, революція, заколот, повстання, масові заворушення, страйк, аварія, катастрофа, пожежа, вибух, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, а також викликані винятковими погодними умовами та стихійним лихом, а саме: епідемія, епізоотія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, землетрус, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха.

7.2 Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше 3 робочих днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. У цьому випадку виконання умов цього Договору відкладається на термін, протягом якого будуть діяти обставини непереборної сили.

7.3 У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 60 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

7.4 Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються компетентним органом відповідно до чинного законодавства України.

8. Строк дії Договору та інші умови

8.1. Даний Договір набирає чинності з дня підписання його Сторонами і діє до 31.12.2024 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

Умови цього договору застосовані відповідно до п.3 ст.631 ЦК України.

8.2. Договір складається у трьох примірниках, які мають рівну юридичну силу, два з яких залишаються у Замовника, один – у Виконавця. Всі додатки та додаткові договори до Договору вважаються його невід'ємною частиною.

8.3. При підписанні/візуванні Договору, а також при листуванні Сторін використовується власноручний підпис Сторони/уповноваженого представника Сторони.

8.4. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді додаткових договорів, складених і підписаних у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу та є його невід'ємною частиною, з яких два примірники залишається у Замовника, один – у Виконавця.

8.5. Листування між Сторонами здійснюється електронним зв'язком шляхом направлення документів на адресу електронної пошти.

8.6. Документи, відправлені електронною поштою, мають повну юридичну силу, породжують права та обов'язки для Сторін, можуть бути подані до судових інстанцій в якості належних доказів і не можуть спростовуватися Стороною, від імені якої вони були відправлені.

8.7. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством України.

8.8. У випадку зміни юридичної адреси або банківських реквізитів Виконавець повідомляє про це Замовника не пізніше 5-ти банківських днів до початку терміну оплати.

9. Додатки до Договору

9.1. Даний Договір включає в себе додатки які складають його невід'ємну частину:

- Кошторис здійснення технічного нагляду на 2023-2024 роки (Додаток №1);
- Кошторис здійснення технічного нагляду на 2023 рік (Додаток №2).

9.2. Додатки до Договору підписуються сторонами одночасно з підписанням цього Договору.

10. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

ЗАМОВНИК:

Підберізьківська сільська рада
Львівського району Львівської області
81146, Львівська область, Львівський р-н,
с. Підберізьці, вул. Т. Шевченка, 25
ЄДРПОУ: 22372802
ІВАН: ЄДР 278201720344211048100019789
Державна казначейська служба України м. Київ
МФО 820172
E-mail: pidberizcivskarada@gmail.com
Тел. +38 068 605 81 99

Коваль В.М.



ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець
Онисько Тарас Ярославович
79056 м. Львів, вул. Грінченка, 12В/41
ЄДРПОУ 2924315679
Ідентифікаційний номер 2924315679
ІВАН: UA923253650000000260040034866
в АТ "КРЕДОБАНК"
МФО 325365
E-mail: onysko1980@gmail.com
Тел. +38 097 597 19 00

Онисько Т.Я.



Додаток №1
до договору № 146-711 від «22» 05 2023 р.
здійснення технічного нагляду

«Реконструкція із заходами енергозбереження та енергоефективності будівлі
Чорнушовицького НВК І-ІІ ступенів по вул. Нова, 7 в с. Чорнушовичі
Львівського району Львівської області. Коригування»

КОШТОРИС ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ НА 2023-2024 РОКИ

Найменування робіт	Обґрунтування	Одиниця виміру	Вартість будівельно-монтажних робіт	Вартість здійснення технічного нагляду 1,5% (бмр)
Здійснення технічного нагляду за реконструкцією	Відповідно до частини 2, п. 4.32 Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»	грн.	14070250,08	211053,75
Єдиний податок 5% (загальна вартість) x ((1,0/0,95)-1,0)				11108,09
Разом по кошторису:				222161,84

Двісті двадцять дві тисячі сто шістдесят одна грн. 84 коп.

Здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єктів, відповідно до Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві», носить обов'язковий характер при визначенні вартості будівництва об'єктів, що споруджуються за рахунок бюджетних коштів, передбачених у главі 10 зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва (ЗКР), визначається відповідно до частини 2, п. 4.32 Настанови та складає до 1,5 % від підсумку глав 1-9.

Виконавець:
Керівник ФОП



Т.Я. Онисько

Замовник:
Сільський голова



В.М. Коваль

Додаток №2
до договору № 146-ТН від «22» 05 2023 р.

здійснення технічного нагляду
«Реконструкція із заходами енергозбереження та енергоефективності будівлі
Чорнушовицького НВК І-ІІ ступенів по вул. Нова, 7 в с. Чорнушовичі
Львівського району Львівської області. Коригування»

КОШТОРИС ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ НА 2023 РІК

Найменування робіт	Обґрунтування	Одиниця виміру	Вартість будівельно-монтажних робіт	Вартість здійснення технічного нагляду 1,5% (бмр)
Здійснення технічного нагляду за реконструкцією	Відповідно до частини 2, п. 4.32 Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»	грн.	8871360,43	133070,41
Єдиний податок 5% (загальна вартість) x ((1,0/0,95)-1,0)				7003,70
Разом по кошторису:				140074,11

Сто сорок тисяч сімдесят чотири грн. 11 коп.

Здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єктів, відповідно до Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві», носить обов'язковий характер при визначенні вартості будівництва об'єктів, що споруджуються за рахунок бюджетних коштів, передбачених у главі 10 зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва (ЗКР), визначається відповідно до частини 2, п. 4.32 Настанови та складає до 1,5 % від підсумку глав 1-9.

Виконавець:
Керівник ФОП



Т.Я. Онисько

Замовник:
Сільський голова

В.М. Коваль