

ДОГОВІР № ТН-204
про здійснення технічного нагляду

с. Сокільники

«20» 04. 2023р.

Сокільницька сільська рада Львівського району Львівської області, в особі сільського голови Сулимка Тараса Михайловича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (надалі – **Замовник**), з однієї сторони, та **Фізична особа підприємець Шумський Олег Зіновійович** (надалі **Виконавиць**) в особі Шумського Олега Зіновійовича, що діє на підставі кваліфікаційного сертифікату провідного інженера технічного нагляду (надалі – **Виконавець**), з іншої сторони, а разом – Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання зі здійснення технічного нагляду (далі по тексті – «технічний нагляд») по об'єкту: «Будівництво дошкільного навчального закладу на 75 п'ять місць в селі Сокільники Пустомитівського району Львівської області». Коригування. (код за ДК 021:2015:71520000-9: Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт) (далі по тексті – Об'єкт) упродовж всього періоду здійснення будівельних робіт.

1.2. Вартість технічного нагляду, відповідно до Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві», включається до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва і є невід'ємною частиною загальної кошторисної вартості робіт по Об'єкту.

1.3. Здійснення технічного нагляду по Об'єкту здійснюється у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903, вимогами ДСТУ, ДБН, нормативами, які діють у галузі будівництва та іншими вимогами діючого законодавства України.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ОПЛАТИ

2.1. Ціни за цим Договором встановлені у національній валюті України – гривні.

2.2. Ціна цього Договору становить 105 735, 43 грн. (сто п'ять тисяч сімсот тридцять п'ять грн., 43 коп.), без ПДВ.

2.3. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі», Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178.

2.4. Розрахунки згідно цього договору здійснюються у безготівковій формі упродовж 10 робочих днів з дня підписання акту передачі-приймання виконаних робіт (наданих послуг) з технічного нагляду.

2.5. Платіжні (фінансові) зобов'язання Замовника за Договором щодо оплати вартості робіт виникають лише при наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань та за умови надходження коштів для оплати цих робіт на казначейський рахунок Замовника.

2.6. Джерелом фінансування виконаних робіт згідно цього Договору є кошти місцевого бюджету.

3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Виконавець зобов'язується:

3.1.1. Здійснювати технічний нагляд за своєчасним і якісним виконанням всіх будівельно-монтажних робіт, їх відповідності затвердженій кошторисній документації, дотриманням будівельних норм, правил і технічних умов виконання та приймання будівельно-монтажних робіт з постійним відвідуванням об'єкта будівництва;

3.1.2. Проводити перевірку та затверджувати об'єми виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, відображених в актах форми КБ-2в, КБ-3, відповідно проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

3.1.3. Проводити перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

3.1.4. Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів. Не допускати виконання наступного виду робіт до моменту підписання вищезазначених актів на приховані роботи;

3.1.5. Визначати обсяги якісно виконаних робіт і приймати їх від підрядника за умови відповідності проектній документації не пізніше 25-го числа звітнього місяця;

3.1.6. Вести облік прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також робіт, виконаних з недоліками. Вимагати негайного усунення виявлених недоліків.

3.1.7. Призупиняти виконання робіт у разі виникнення ознак деформації чи загрози руйнування конструкцій будівлі чи споруд та вимагати від будівельної і проектної організацій вживання необхідних заходів для запобігання аварії, терміново попередити Замовника, орган державного архітектурно-будівельного контролю та підрядну організацію;

3.1.8. Постійно перевіряти загальний журнал ведення робіт, реєструвати в ньому всі види робіт, а також складати акти, в яких необхідно вказувати відхилення від проекту, дефекти і порушення технічних умов під час будівельно-монтажних робіт з виявленням винної сторони, та вимоги щодо усунення недоліків із зазначенням термінів їх ліквідації;

3.1.9. Брати участь у прийманні закінченого Об'єкта Замовником, до введення Об'єкта в експлуатацію.

3.2. Замовник зобов'язується:

3.2.1. Надати Виконавцю затверджену в установленому порядку кошторисну документацію.

3.2.2. Своєчасно, упродовж 10-ти робочих днів з дня підписання сторонами акту передачі-приймання виконаних робіт (наданих послуг) з технічного нагляду, здійснювати розрахунок за проведення технічного нагляду (після його проведення) на підставі оформлених актів передачі-приймання виконаних робіт (наданих послуг).

3.2.3. Надіслати Виконавцю підписаний акт передачі-приймання виконаних робіт (наданих послуг) або мотивовану відмову від підписання такого акту упродовж 3-х робочих днів з дня отримання цього акту.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

4.2. За невиконання чи неналежне виконання Виконавцем умов даного Договору, Замовник має право нарахування та стягнення штрафних санкцій, визначених законодавством України.

4.3. Спори, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням цього Договору і не врегульовані переговорами між Сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

4.4. При не надходженні або невчасному надходженні бюджетних коштів на рахунок **Замовника** для сплати за виконані роботи, штрафні санкції до **Замовника** не застосовуються.

5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання **зобов'язань** за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін. У цьому разі строк виконання **зобов'язань** за цим Договором продовжується на час дії таких обставин.

5.2. Сторона, що не може виконувати **зобов'язання** за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом десяти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Невиконання цієї вимоги не дає жодній із Сторін права посилалися надалі на вищезазначені обставини.

5.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи Торгово-промислової палати України або уповноважених нею регіональних торгово-промислових палат.

5.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 60 календарних днів, кожна із Сторін в установленому законодавством порядку має право розірвати цей Договір.

У разі попередньої оплати Виконавець повертає **Замовнику** кошти протягом п'яти календарних днів з дня розірвання цього Договору.

6. ТЕРМІН ЧИННОСТІ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

6.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31.12.2023 року (включно), але у будь-якому разі до повного виконання **Замовником** грошових **зобов'язань**.

6.2. Дія цього Договору може припинитися з підстав, передбачених законодавством України.

6.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та **зобов'язуються** протягом 3 (трьох) днів у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну.

6.4. Зміни, доповнення до цього Договору вносяться відповідно до законодавства, зокрема, Закону України «Про публічні закупівлі», Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178, з урахуванням положень Господарського кодексу України та Цивільного кодексу України.

6.5. Сторони вносять зміни; доповнення до цього Договору, розривають його в порядку, передбаченому ст. 188 Господарського кодексу України, шляхом укладення додаткових угод, які дійсні і мають юридичну силу лише якщо вони здійснені в письмовій формі і підписані повноважними представниками Сторін. Додаткові угоди до цього Договору є його невід'ємною частиною.

6.6. Цей Договір укладено і підписано у двох оригінальних примірниках українською мовою, що мають однакову юридичну силу – по одному примірнику для кожної із Сторін.

6.7. Цей Договір може бути розірваний з підстав, передбачених законодавством України та цим Договором.

6.8. Закінчення строку дії або розірвання цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення своїх **зобов'язань** за цим Договором.

7. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього договору є Додатки:

1. Кошторис витрат.
2. Кваліфікаційний сертифікат.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Замовник

Сокільницька сільська рада
ЄДРПОУ 04369682
81130, Львівська обл., Львівський р-н, село
Сокільники, вул. Січових Стрільців, буд. 1
Тел. (032)2270645
IBAN UA8201720344200027000019659
в ДКСУ м. Київ
МФО 820172

Сільський голова

Тарас СУЛИМКО

**Виконавець**

Фізична особа-підприємець
Шумський Олег Зіновійович
81652, Львівська обл.,
м. Новий Розділ, вул. В. Стуса 8/154
ІПН 2510622038
р/р UA 65 3138 4900 002 6008 0012 00257
в АКБ «ІНДУСТРІАЛБАНК», МФО 313849

ФОП

Олег ШУМСЬКИЙ

