

ДОГОВІР № 9
на здійснення технічного нагляду

м. Лозова

15 січня 2014р.

Комунальне некомерційне підприємство «Лозівське ТМО» Лозівської міської ради Харківської області (далі – ЗАМОВНИК) в особі т.в.о. директора Шевченка Юрія Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Фізична особа-підприємець Антонов Олександр Володимирович (далі - ВИКОНАВЕЦЬ), який зареєстрований в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, реєстровий запис про що внесено 20.04.2018 за № 2 478 000 0000 004796, та діє на підставі кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серії АТ №008076, з іншої сторони, надалі разом за текстом Сторони, уклали цей договір (далі-Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ЗАМОВНИК доручає і оплачує, а ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується здійснювати технічний нагляд за проведенням робіт на об'єкті: «Капітальний ремонт реабілітаційного відділення в стаціонарному відділенні №1 КНП "Лозівське територіальне медичне об'єднання" Лозівської міської ради Харківської області за адресою: Харківська обл., Лозівський район, с. Катеринівка, вулиця Живописна, 42» (код ДК 021:2015-71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт») (далі — Об'єкт), які будуть виконуватися відповідно до договору про закупівлю робіт, укладеного між ЗАМОВНИКОМ та Генеральним підрядником.

1.2. Технічний нагляд за виконанням робіт на Об'єкті здійснюється відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903, інших нормативно-правових актів, що регулюють питання здійснення технічного нагляду та цього Договору.

1.3. Перелік, обсяги та вартість робіт, що виконуються на Об'єкті, визначаються проектною документацією, затвердженою Замовником.

1.4. Склад та обсяг послуг, що надаються ВИКОНАВЦЕМ за цим Договором, можуть бути переглянуті СТОРОНАМИ в процесі виконання будівельних робіт в разі внесення змін до укладеного договору про закупівлю робіт. Додатки та додаткові угоди, що можуть бути укладені СТОРОНАМИ на підставі положень й умов п.1.4 цього Договору, є невід'ємними його частинами.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Права та обов'язки ВИКОНАВЦЯ:

2.1.1. Надає послуги з технічного нагляду належної якості, у встановлені строки, у відповідності з «Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури», затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11.07.2007 р. № 903.

2.1.2. Здійснює технічний нагляд за всіма роботами на об'єкті протягом періоду проведення робіт.

2.1.3. Контролює відповідність виконання будівельних робіт на об'єкті, застосовування матеріалів, виробів, обладнання проектним рішенням, вимогам ДБН, ДСТУ та іншим нормативним документам. Терміново повідомляє ЗАМОВНИКА про виявлені порушення та вимагає від Підрядника їх усунення.

2.1.4. Оглядає та оцінює спільно з представником Підрядника виконані роботи та конструктивні елементи, що приховуються, оформляє та підписує разом з Підрядником акти на приховані роботи, акти на додаткові обсяги робіт у разі потреби та за згодою ЗАМОВНИКА.

2.1.5. Контролює відповідність обсягів та якості виконаних робіт, що надаються Підрядником до оплати, проектно-кошторисній документації.

2.1.6. Контролює виконання Підрядником вказівок і приписів технічного нагляду, своєчасність усунення ним дефектів та недоробок, виявлених під час приймання окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів тощо.

2.2. ВИКОНАВЕЦЬ має право:

2.2.1. Отримати оплату за надання послуг з технічного нагляду згідно з умовами цього Договору.

2.2.2. Вимагати від залученого Замовником до будівництва об'єкту Підрядника виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання та приймання робіт.

2.2.3. Зупиняти роботи у випадках застосування Підрядником матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають вимогам нормативних документів.

2.2.5. Зупиняти роботи по об'єкту до оформлення актів огляду прихованих.

2.3. Права та обов'язки ЗАМОВНИКА:

2.3.1. Створює необхідні умови для належного виконання ВИКОНАВЦЕМ його обов'язків.

2.3.2. Надає ВИКОНАВЦЮ у користування необхідну договірну, проектно-кошторисну та іншу документацію, необхідну для виконання умов даного Договору, забезпечує отримання потрібних для виконання робіт на об'єкті погоджень й дозволів.

2.3.3. Приймає від ВИКОНАВЦЯ послуги, що надаються ним згідно з цим Договором. Моментом прийняття наданих послуг вважається дата підписання ЗАМОВНИКОМ відповідних первинних облікових документів за формами №КБ-2в (Акт приймання виконаних підрядних робіт) та №КБ-3 (Довідка про вартість виконаних будівельних робіт).

2.3.4. Здійснює оплату наданих ВИКОНАВЦЕМ послуг відповідно до умов цього Договору.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Загальна вартість надання послуг з технічного нагляду за даним Договором становить 5000,00 грн. (п'ять тисяч грн. 00 коп.). ПДВ не передбачено.

3.2. Вартість обсягу і складу послуг, що доручаються ВИКОНАВЦЮ, визначається відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва» і не перевищує 1,5% (одна ціла п'ять десятих відсотка) від будівельних витрат зведеного кошторисного розрахунку (підсумок глав 1-9, графа 7).

3.3. Оплата робіт ВИКОНАВЦЯ проводиться після підписання Підряднику актів приймання виконаних підрядних робіт за формою КБ-2в та довідки за формою КБ-3 на протязі п'яти банківських днів з дати підписання Сторонами акту наданих послуг з технічного нагляду по даному Договору.

3.4. Зміни та доповнення щодо вартості послуг по Договору, а також порядку їх оплати оформлюються Додатковою угодою.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за даним Договором СТОРОНИ несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України.

4.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні завдані таким невиконанням або неналежним виконанням збитки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Спори, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням цього Договору і не врегульовані переговорами між СТОРОНАМИ, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

4.4. Жодна із СТОРІН не несе відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань, якщо це невиконання або неналежне виконання зумовлено дією обставин непереборної сили (форс-мажорними обставинами). СТОРОНА, для якої склалися форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10-ти календарних днів з дати настання таких

обставин повідомити у письмовій формі іншу СТОРОНУ. Настання та термін дії форс-мажорних обставин підтверджується довідкою Торгово-промислової палати України.

5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

5.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 29 лютого 2024 року в частині виконання СТОРОНАМИ своїх зобов'язань за цим Договором – до повного їх виконання.

5.2. Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі сторін.

5.3. Необхідною умовою зупинки дії цього Договору є здійснення взаємних розрахунків по ньому і Додаткових угодах до нього, якщо такі будуть оформлені.

5.4. При відсутності фінансування робіт Договір може бути пролонгований за взаємною згодою СТОРІН.

6. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

6.1. Невід'ємною частиною Договору є:
– додаток 1 "Протокол узгодження договірної ціни".

7. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

КНП «Лозівське ТМО» Лозівської міської ради Харківської області
64604, Харківська область, м. Лозова,
вулиця Машинобудівників, будинок 29
код ЄДРПОУ 40199749

16888610330000000001054139895
П/Б "Приватбанк"
(05445) 80-574



Ю.А. Шевченко

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа – підприємець
Антонов Олександр Володимирович
64102, Харківська область,
м. Первомайський, 6 мікрорайон,
будинок 24, квартира 106, Код 2855919739
р/р UA05 351533 00000 26003052248784
в ПАТ КБ «Приватбанк»
Є платником єдиного податку (3 група)
Не є платником ПДВ
Тел. 0661326509



О.В. Антонов

Додаток №1
до договору № 9
від 15 січня 2014р.

ПРОТОКОЛ УЗГОДЖЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ
технічного нагляду за проведенням робіт на об'єкті:
«Капітальний ремонт реабілітаційного відділення в стаціонарному
відділенні №1 КНП "Лозівське територіальне медичне об'єднання"
Лозівської міської ради Харківської області за адресою: Харківська обл.,
Лозівський район, с. Катеринівка, вулиця Живописна, 42»

Комунальне некомерційне підприємство «Лозівське ТМО» Лозівської міської ради Харківської області (далі – ЗАМОВНИК) в особі т.в.о. директора Шевченка Юрія Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Фізична особа-підприємець Антонов Олександр Володимирович (далі - ВИКОНАВЕЦЬ), який зареєстрований в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, реєстровий запис про що внесено 20.04.2018 за № 2 478 000 0000 004796, та діє на підставі кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серії АТ №008076, з іншої сторони, засвідчують, що дійшли згоди відносно розміру договірної ціни технічного нагляду за проведенням робіт на об'єкті: «Капітальний ремонт реабілітаційного відділення в стаціонарному відділенні №1 КНП "Лозівське територіальне медичне об'єднання" Лозівської міської ради Харківської області за адресою: Харківська обл., Лозівський район, с. Катеринівка, вулиця Живописна, 42» в сумі 5000,00 грн. (п'ять тисяч грн. 00 коп.), ПДВ не передбачено.

ЗАМОВНИК:

КНП «Лозівське ТМО» Лозівської міської
ради Харківської області
64604, Харківська область, м. Лозова,
вулиця Машинобудівників, будинок 29
код ЄДРПОУ 40199749

UA053515330000026003052248784

П/р ПАТ КБ «Приватбанк»

057455113854



Ю.А. Шевченко

М.П.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа – підприємець
Антонов Олександр Володимирович
64102, Харківська область,
м. Первомайський, 6 мікрорайон,
будинок 24, квартира 106, Код 2855919739
р/р UA05 351533 00000 26003052248784
в ПАТ КБ «Приватбанк»
Є платником єдиного податку (3 група)
Не є платником ПДВ



О.В. Антонов