

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**реконструкцію ліфта у житловому будинку за адресою: вул. Новоукраїнська, 1/3-А, під'їзд 2 у Шевченківському районі м. Києва. Коригування**

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Ремонт пасажирських і вантажних ліфтів. ВБН Д.2.8-204.02-2004;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	13,80	грн./люд.год
4. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	4,58	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість 3,54402 тис.люд.год

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах 3,269 тис.люд.год

Загальна кошторисна заробітна плата 433,351 тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8 18000,00 грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 4 18426,38 грн.

Тарифна сітка для робіт з ремонту ліфтів при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8 18000,00 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком: 1952,422 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи - 707,444 тис.грн.

вартість устаткування - 820,678 тис.грн.

інші витрати - 98,896 тис.грн.

податок на додану вартість - 325,404 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склад:

Овчаренко М.Й.

Перевірив:

Власюк І.П.



Комунальне підприємство «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції «КИЇВБУДРЕКОНСТРУКЦІЯ»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1952,422 тис. грн.
В тому числі виконані роботи станом на 05.01.2024 р. у сумі 29,040 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА

реконструкцію ліфта у житловому будинку за адресою: вул. Новоукраїнська, 1/3-А, під'їзд 2 у Шевченківському районі м. Києва. Коригування

Складений за поточними цінами станом на 5 січня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1 2	02-01 02-02	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Основні об'єкти будівництва.	477,766	820,678	-	1298,444
		Пусконалагоджувальні роботи.	180,775	-	-	180,775

		Разом по главі 2:	658,541	820,678	-	1479,219
		Разом по главах 1-7:	658,541	820,678	-	1479,219
		Разом по главах 1-8:	658,541	820,678	-	1479,219
		Разом по главах 1-9:	658,541	820,678	-	1479,219
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
3	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	14,792	14,792

1	2	3	4	5	6	7
4	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	22,188	22,188
5	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію	-	-	13,929	13,929
Разом по главі 10:			-	-	50,909	50,909
Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
6	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	15,300	15,300
7	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (в тому числі виконані роботи 8900,00 грн. без ПДВ)	-	-	12,460	12,460
8	Договір	Первинний технічний огляд	-	-	4,000	4,000
Разом по главі 12:			-	-	31,760	31,760
Разом по главах 1-12:			658,541	820,678	82,669	1561,888
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	48,903	-	-	48,903
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	16,227	16,227
Разом			707,444	820,678	98,896	1627,018
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	325,404	325,404
Всього по зведеному кошторисному розрахунку			707,444	820,678	424,300	1952,422
<i>В тому числі виконані роботи станом на 05.01.2024 р.</i>						29,040

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Тарасенко О. М.

Власюк І.П.