

ДОГОВІР №ТН 2023/11
про виконання робіт технічного нагляду

м. Житомир

30 листопада 2023 року

ТОВ «ПАУЕР ПЛЕЙС», в особі директора Лавреги Вікторії Володимирівни, яка діє на підставі Статуту, надалі – Замовник та

Фізична особа Бардаченко Володимир Миколайович, паспорт серія НК номер 324401, виданий Козелецьким РВ УМВС України в Чернігівській обл, дата видачі 17.06.1997, ІПН 2964101055, який діє на підставі кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 009112 від 01.10.2021 (далі «Виконавець»), уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором Виконавець бере на себе зобов'язання за дорученням Замовника здійснювати технічний нагляд за будівництвом (надалі-послуги) згідно з нормами та правилами, встановленими чинним законодавством, зокрема але не виключно відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року за №903.

1.2. Виконавець здійснює технічний нагляд за будівництвом об'єкту: **«Нове будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Березівська територіальна громада, кадастровий номер 1822086300:01:000:1500»**

1.3. Виконавець проводить перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва об'єкта, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

- виконання підрядником вказівок і приписів виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

1.3.1. Веде облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;

1.3.2. Проводить разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих і конструктивних елементів;

1.3.3. Повідомляє підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

1.3.4. Оформляє акти робіт, виконаних з недоліками;

1.3.5. Приймає участь у проведенні перевірки за будівництвом: - робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

1.3.6. Здійснює контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві;

1.3.7. Виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість послуг за даним договором становить **5 000 (п'ять тисяч) гривень** за період будівництва об'єкта.

2.2. Замовник сплачує вартість послуг у обсязі, визначеному у акті наданих послуг, на банківський рахунок Виконавця, вказаний в такому Акті у п'ятиденний термін після підписання Акту наданих послуг, після завершення будівництва.

3. СТРОКИ ТА ТЕРМІНИ

3.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Права та обов'язки Виконавця:

4.1.1. Виконавець зобов'язаний:

Замовник

Виконавець

- здійснювати технічний нагляд за будівництвом згідно з умовами даного договору та відповідно до вимог чинного законодавства, норм та правил;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії цього Договору;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником;
- брати участь у формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші необхідні дії для введення Замовником об'єкта в експлуатацію;
- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості та скороченню термінів виконуваних робіт;
- вести журнал технічного нагляду.
- дотримуватись конфіденційності інформації, отриманої під час надання Послуг.

4.1.2. Виконавець має право на оплату виконаних послуг згідно з умовами даного договору.

4.1.3. Виконавець має право вимагати від Замовника:

- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
- зупинення виконання робіт;
- припинення послідовних робіт до оформлення актів огляду прихованих виконаних робіт;
- призупинення будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понад нормативної деформації конструкцій та елементів об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.1.4. Виконавець на виконання вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року №903, у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови Підрядника їх усунути повідомляє про це Замовнику (Забудовнику) і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

4.1.5. Виконавець має право здійснювати огляд об'єкту, проводити обміри та вимірювання, знайомитися з проектно-кошторисною, технічною, установчою та іншою документацією відносно об'єкта щодо якого надається технічний висновок.

4.2. Права та обов'язки замовника:

4.2.1. Замовник має право:

- вимагати від Виконавця здійснення технічного нагляду відповідно до умов даного договору та вимог чинного законодавства, норм та правил.
- контролювати хід надання Послуг;
- отримувати інформацію про хід виконання робіт по будівництву Об'єкта;
- розірвати договір в односторонньому порядку у випадку прийняття такого рішення, письмово повідомивши Виконавця;
- залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб.

4.2.2. Замовник зобов'язаний оплатити послуги технічного нагляду Виконавця в повному обсязі згідно з умовами даного договору.

4.2.3. Замовник зобов'язаний надавати Виконавцю документи, необхідні для виконання ним обов'язків за даним договором.

4.2.4. Замовник забезпечує безперешкодний доступ виконавця до об'єкту, відносно якого здійснюється технічний нагляд за будівництвом.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

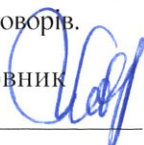
5.1. За невиконання умов даного договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення умов договору, якщо це сталося не з їх вини.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають з виконання даного договору, сторони вирішують шляхом переговорів.

Замовник



Виконавець



6.2. З питань щодо яких сторонам не вдалося дійти згоди шляхом переговорів сторони звертаються до суду.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Надання послуг за цим договором підтверджується підписанням акту наданих послуг технічного нагляду за будівництвом об'єкту.

7.2. З усіх питань, що не врегульовані даним договором сторони керуються чинним законодавством України.

7.3. Усі зміни до даного договору вносяться за взаємною згодою сторін та оформлюються окремою угодою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною даного договору.

7.4. Даний договір складено українською мовою у двох примірниках (по одному для кожної із сторін, що мають однакову юридичну силу).

8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

<p>ЗАМОВНИК ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ПАУЕР ПЛЕЙС” Код ЄДРПОУ: 44309579 Місцезнаходження: 01011, м. Київ, вул. П. Мирного, 6, каб. 403 ІПН: 443095726551 п/р UA 84 3808 0500-0000 0026 0047 2834 2 в АТ “Райффайзен Банк”</p> <p>Директор  /Вікторія ЛАВРЕГА</p> 	<p>ВИКОНАВЕЦЬ Фізична особа Бардаченко Володимир Миколайович паспорт серія НК номер 324401, виданий Козелецьким РВ УМВС України в Чернігівській обл. дата видачі 17.06.1997, ІПН 2964101055</p> <p> /Володимир БАРДАЧЕНКО</p>
---	---

Замовник



Виконавець



ЗРАЗОК

Замовник:
ТОВ "ПАУЕР ПЛЕЙС"

Виконавець:
Бардаченко В. М.

АКТ №

«Нове будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Березівська територіальна громада, кадастровий номер 1822086300:01:000:1500».

м. Житомир

«__» _____ 2023

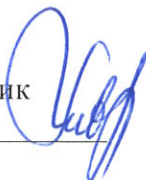
Ми, що нижче підписалися, представник «Замовника» в особі директора Лавреги Вікторії Володимирівни з однієї сторони і «Виконавець» Бардаченко В.М. , з другої сторони, уклали даний акт про те, що ведення технічного нагляду за виконанням робіт по об'єкту: «Нове будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів за адресою: Житомирська область, Житомирський район, Березівська територіальна громада, кадастровий номер 1822086300:01:000:1500» , відповідає вимогам договору №ТН 2023/11 від 30 листопада 2023 року.

Вартість виконаних робіт що належить до перерахунку згідно даного акту: _____ грн. 00 коп (_____ грн. 00 коп.

Замовник здійснює оплату послуг Виконавця на п/р UA _____ в АТ " _____ " у п'ятиденний термін після підписання цього Акту наданих послуг.

Сторони претензій одна до одної не мають.

Замовник



Виконавець

