

**ДОГОВІР**  
**про надання послуг здійснення технічного нагляду у будівництві №01/01-2024**

м. Хмельницький

12 січня 2024 року

**Замовник** – **ТОВ «Будівельна компанія Дністер ХХ1»**, що іменується в подальшому Покупець, в особі директора Дитюка Є.Є., що діє на підставі Статуту і є платником податків на загальних засадах, з однієї сторони, та

**Виконавець** – **Фізична особа-підприємець Шпарук Микола Олександрович**, який діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 18.03.2015 серії ААВ № 655960 з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

### **1. Предмет Договору**

**1.1.** У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець бере на себе зобов'язання своїми силами і засобами за рахунок Замовника надати (виконати) зазначені в пункті 1.2 Договору послуги (роботи), а Замовник зобов'язується прийняти результат таких послуг (робіт) та оплатити їх.

**1.2.** У межах цього договору Виконавець може надати такі види послуг:

**1.2.1** Послуги у сфері інжинірингу, а саме здійснення технічного нагляду за будівництвом по об'єкту «**Нове будівництво багатопверхового багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями групи короткотривалого перебування дітей дошкільного віку по вул. Вінницькій, 1/3 в м. Хмельницькому**» (далі – Об'єкт).

**1.2.2.** Послуги інжинірингу, що включають в себе:

- перевірка якості виконання та об'ємів виконання загально будівельних робіт;
- контроль за оформлення виконавчої документації відповідно п. 4.8 ДБН А 3.1-

5:2016;

- дотримання всіма учасниками будівництва чинного законодавства та будівельних норм.

**1.2.3.** Строк надання послуг – до завершення будівництва.

**1.3.** Технічний нагляд за виконанням робіт на Об'єкті здійснюється відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903, інших нормативно-правових актів, що регулюють питання здійснення технічного нагляду та цього Договору.

### **2.Ціна та порядок оплати**

**2.1.** Вартість послуг становить 30 000,00 грн. (тридцять тисяч гривень, 00 коп.).

**2.2.** Виконавець надає Замовнику на розгляд акт наданих послуг не пізніше 3-го числа місяця наступного за звітним. Замовник зобов'язується підписати акт, або надати письмову мотивовану відмову від його підписання протягом 3-х робочих днів.

**2.3.** Розрахунки за надані Послуги здійснюються на підставі Актів приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду та обсягів виконаних будівельних робіт протягом 10 календарних днів з дати їх підписання Сторонами.

**2.4.** Несвоєчасна чи неповна оплата Замовником ціни Договору згідно підписаного сторонами акту, знімає з Виконавця всю повноту відповідальності, пов'язану з виконанням зобов'язань за цим Договором.

### **3. Права та обов'язки Сторін**

**3.1.** Обов'язки Замовника:

- 3.1.1. Приймати від Виконавця послуги, що надаються згідно з цим Договором.
- 3.1.2. Після контролю за достовірністю актів про надання послуг Виконавцем, підписувати ці акти.
- 3.1.3. Оплачувати послуги, на умовах та в порядку зазначеному в пункті 2 цього Договору.
- 3.1.4. Забезпечити безперешкодний доступ Виконавця на будівельний майданчик для здійснення технічного нагляду.
- 3.1.5. Створити необхідні умови для виконання Послуг Виконавцем, зокрема надати приміщення з належними санітарно-гігієнічними умовами, з можливістю зберігання приладів контролю та нормативно-технічної документації.
- 3.1.6. Передати Виконавцю документацію, необхідну для виконання Договору, у тому числі проектну документацію, копію договору (письмова форма/електронний документ), укладеного між Замовником і Підрядником.
- 3.1.7. Забезпечити передачу підрядником Виконавцю у визначені Сторонами строки Акти приймання виконаних будівельних робіт (примірна форма № КБ-2в, наведена у додатку Т ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва»).

### **3.2. Замовник має право:**

- 3.2.1. Здійснювати контроль за ходом та якістю надання послуг та виконання робіт.
- 3.2.2. Вимагати від Виконавця належного надання послуг згідно з умовами цього Договору.

### **3.3. Обов'язки Виконавця:**

- 3.3.1. Своєчасно та якісно надавати послуги зазначені в пункті 1.2. цього Договору.
- 3.3.2. При виникненні обставин, що перешкоджають належному виконання своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, терміново повідомити про це Замовника.
- 3.3.3. Складати та передавати Замовнику акти про надання послуг.
- 3.3.4. Дотримуватись законів України та інших нормативно-правових актів.
- 3.3.5. Зупиняти роботи: у випадках застосування конструкцій, матеріалів та виробів неналежної якості чи які не відповідають нормативним актам та документам; для оформлення актів на приховані роботи та у разі виявлення недоліків виконання будівельних робіт.
- 3.3.6. Приймати участь у виробничих нарадах, що проводяться Замовником і стосуються виконання Послуг згідно з умовами цього Договору.
- 3.3.7. Фіксувати результати технічного нагляду за роботами на об'єкті в журналі виконання робіт із зазначенням дефектів, порушень та винних у роботах, виконаних із порушенням, а також зобов'язувати підрядника усунення виявлених дефектів і порушень.
- 3.3.8. Перевіряти та візувати акти приймання виконаних будівельних робіт, змонтованого обладнання та устаткування в частині відповідності обсягів виконаних робіт.
- 3.3.9. Брати участь у підготовці Актів на приховані роботи, приймання закінчених будівництвом об'єктів в експлуатацію.
- 3.3.10. Здійснювати контроль за обліком всіх необхідних випробувань, своєчасне реагувати та перевіряти усунення усіх відхилень і невідповідностей.
- 3.3.11. Здійснювати фото та відеофіксацію окремих відповідальних конструкцій та закінчених будівельних робіт, у тому числі прихованих, визначених ДБН А.3.1-5:2016.
- 3.3.12. Своєчасно складати та надавати на перевірку Замовнику Акти приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду.

### **3.4. Виконавець має право:**

- 3.4.1. На оплату наданих послуг в порядку та відповідно до ціни, встановленої Договором;
- 3.4.2. На обробку, використання та поширення персональних даних Замовника, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних»;

- 3.4.3. У будь-який момент в односторонньому порядку відмовитись від зобов'язання надати послуги та розірвати Договір, якщо Замовник не оплатив послуги згідно з Договором;
- 3.4.4. Вимагати від Замовника підписання Акта наданих послуг;
- 3.4.5. Залучати до надання Послуг за Договором інших відповідальних осіб, залишаючись відповідальним перед Замовником за результати їх діяльності.
- 3.4.6. Отримувати безперешкодний доступ до всіх видів робіт у будь-який час протягом всього періоду виконання робіт на Об'єкті.
- 3.4.7. Вимагати від підрядника:
- виконання будівельних робіт відповідно до проектної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
  - зупинення робіт у разі застосування конструкцій, матеріалів, деталей та виробів, які не відповідають вимогам нормативних актів та документів;
  - проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення його про такі випробування;
  - усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для їх приймання;
  - зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт та будівельних робіт у разі виявлення їх неякісного виконання.

#### **4. Відповідальність Сторін і вирішення спорів**

- 4.1.** У випадку порушення своїх зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність визначену цим Договором та чинним законодавством. Порушення зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.
- 4.2.** Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.
- 4.3.** Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання чи неналежне виконання зумовлено дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 15 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.
- 4.4.** Усі спори, що виникають з предмету Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.
- 4.5.** У разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів та досудового врегулювання спори вирішуються у судовому порядку відповідно до законодавства України.

#### **5. Строк дії Договору**

- 5.1.** Договір набирає чинності з дати його підписання і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за Договором.
- 5.2.** Замовник має право достроково в односторонньому порядку розірвати цей договір із попередженням Виконавця за 30 календарних днів.
- 5.3.** Договір може бути достроково розірвано за згодою сторін шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

#### **6. Конфіденційність**

- 6.1.** Сторони зобов'язуються не розголошувати і не передавати третім особам конфіденційну інформацію, отриману одна від одної в ході виконання умов Договору.

**6.2.** Конфіденційною є будь-яка інформація, що здатна перешкодити виконанню Сторонами Договору, загрожувати їм моральною чи матеріальною шкодою або якщо поширення такої інформації може призвести до її заповідання.

**6.3.** Договір, його зміст, а також усі доповнення до нього є конфіденційними документами і не підлягають розголошенню або використанню Сторонами без згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених законодавством.

## **7. Інші умови**

**7.1.** Після підписання Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають силу.

**7.2.** Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

**7.3.** Зміни та доповнення до цього Договору є його невід'ємною частиною, якщо вони вкладені в письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

**7.4.** Договір може бути розірваний за згодою Сторін. У разі невиконання однією Стороною своїх обов'язків за Договором інша Сторона має право вимагати розірвання Договору в судовому порядку у випадках, передбачених законодавством.

**7.5.** Правовідносини між сторонами, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства.

**7.6.** Договір складений українською мовою, у 2 /двох/ примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

**7.7.** Виконавець має статус платника єдиного податку третьої групи.

## **8. Адреси та реквізити Сторін**

**8.1.** Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання можливих несприятливих наслідків, пов'язаних з виконанням цього Договору.

### **Замовник:**

**ТОВ «Будівельна компанія Дністер ХХ1»**

м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 5/3  
Р/рахунок UA313052990000026002016009234  
в АТ КБ "Приватбанк"  
МФО 305299  
Код 33282471  
Свідоцтво платника ПДВ № 100086665  
Код платника ПДВ № 332824722253  
Директор

\_\_\_\_\_ Є.ДИТЮК

### **Виконавець:**

**ФОП Шпарук Микола Олександрович**

35809, Рівненська область, Рівненський район  
с. Бадівка, вул. Вознюка, 53  
ідент.код 3137718113  
р/р №UA173510050000026004878891510  
в ПАТ «УкрСиббанк» МФО351005

\_\_\_\_\_ М.О. Шпарук