

ДОГОВІР ПРО ТЕХНІЧНИЙ НАГЛЯД

№ 20/09-23Г

м. Львів

«20» вересня 2023 р.

СТОРОНИ:

Ми, що підписалися нижче: **КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "ЛЬВІВСЬКИЙ ГЕРІАТРИЧНИЙ ПАНСІОНАТ"**, в особі в.о. Директора Етері Пасека, що діє на підставі Положення, (надалі **Замовник**) і **Комунальне підприємство Львівської обласної ради «Технічний нагляд»**, в особі в.о. директора Желіско Марії Романівни, що діє на підставі Статуту підприємства та є платником податку (надалі - **Виконавець**) з іншої сторони, уклали даний договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт підвальних приміщень для влаштування укриття на випадок повітряної небезпеки із влаштуванням пандусу та входу в укриття в КЗ ЛОР "Львівський геріатричний пансіонат" за адресою: вул. Медової Печери, 71, м. Львів» (ДК 021:2015:71520000-9: Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт), а Замовник зобов'язується оплатити надані Виконавцем послуги.

1.2. Здійснення технічного нагляду за виконанням робіт по об'єкту проводиться відповідно до «Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 р. № 903 та інших чинних нормативно-правових актів.

1.3. Технічний нагляд за виконанням робіт по об'єкту здійснюється працівникам Виконавця, який призначається Виконавцем згідно з наказом та має чинний кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду на здійснення технічного нагляду за будівництвом автомобільних доріг.

1. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРИН

1.1. Замовник зобов'язаний:

1.1.1. Надавати на вимогу Виконавця необхідну документацію та забезпечити безперешкодний доступ Виконавця на об'єкт де виконуються роботи/надаються послуги.

1.1.2. Своєчасно та в повному обсязі оплатити виконану роботу відповідно до розділу 3 даного Договору.

1.2. Замовник має право:

1.2.1. Вимагати у Виконавця інформацію та перевіряти інформацію про хід виконання робіт на об'єкті і здійснення технічного нагляду згідно предмета Договору.

1.3. Виконавець зобов'язаний:

1.3.1. Здійснювати технічний нагляд за всіма роботами/послугами на об'єкті протягом всього періоду їх виконання.

1.3.2. Перевіряти наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються для виконання робіт/надання послуг;

1.3.3. Перевіряти відповідність виконаних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов, інших нормативних документів.

1.3.4. Контролювати відповідність обсягів, якості та вартості виконаних робіт кошторисній документації, договірній ціні на виконання робіт/надання послуг.

1.3.5. Терміново повідомляти Замовника про виявлені порушення та вимагати від підрядника їх усунення.

1.3.6. Контролювати виконання підрядником вказівок і приписів технічного нагляду, своєчасність усунення ним недоліків та дефектів, виявлених під час приймання окремих видів (етапів) робіт.

1.3.7. негайно повідомляти Замовника про обставини, які перешкоджають (можуть

перешкодити) належному виконанню власних зобов'язань за даним договором.

1.3.8. Приймати участь у контрольних обмірах, що проводяться відповідними органами, надавати для цього відповідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт.

1.3.9. Приймати участь у прийманні відповідних етапів робіт і об'єкта в цілому.

1.3.10. У разі виявлення відхилень від дефектного акту, кошторису та відмови підрядника усунути такі відхилення, повідомити про це Замовника.

1.3.11. Мати відповідні документи, які надають право на здійснення технічного нагляду за виконанням робіт по об'єкту відповідно до законодавства протягом всього періоду дії договору.

1.4. Виконавець має право:

1.4.1. Своєчасно і в повному обсязі отримати плату за здійснення технічного нагляду.

1.4.2. Вимагати від залученого Замовником підрядника виконання робіт відповідно до затвердженої кошторисної документації, дефектного акту, дотримання вимог будівельних норм та правил, державних стандартів та інших нормативних документів.

1.4.3. Зупинити роботу у разі виконання робіт та застосування матеріалів, виробів, конструкцій, які не відповідають вимогам чинних нормативних документів.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Ціна договору згідно Додатку 1 становить **186 625.20 грн. (сто вісімдесят шість тисяч шістсот двадцять п'ять грн. 20 коп.)** в тому числі ПДВ **31 104.20 грн. (тридцять одна тисяча сто чотири грн. 20 коп.)**.

2.2. Розрахунки за надані послуги здійснюються безготівковим платежем шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця протягом 10 календарних днів з моменту підписання акту про надання послуг.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

3.1. За несвоєчасне проведення розрахунків Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі облікової ставки НБУ (що діяла у період, за який нараховується пеня) за кожен день прострочення оплати від суми простроченого платежу.

3.2. За неякісне виконання, або за не виконання робіт, передбачених Договором, Виконавець - несе майнову відповідальність та сплачує Замовнику пеню у розмірі облікової ставки НБУ (що діяла у період, за який нараховується пеня) за кожен день прострочення від суми несвоєчасно наданих послуг.

4. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

5.1. У разі втрати доцільності подальшого виконання технічного нагляду Замовник письмово інформує про це Виконавця та оплачує упродовж 10-ти календарних днів вартість фактично наданих послуг з технічного нагляду.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов цього договору, якщо вони являються наслідком дії форс-мажорних обставин, до яких належать: стихійні явища, пожежа, військові дії, страйки, масові безпорядки, які безпосередньо впливають на виконання договірних зобов'язань.

6.2. У разі виникнення форс-мажорних обставин сторона зобов'язується упродовж трьох календарних днів письмово повідомити про це іншу сторону. У цьому випадку термін виконання зобов'язань за цим договором відкладається на час, упродовж якого діють ці обставини.

6.3. Якщо форс-мажорні обставини тривають більше двох місяців, сторони мають право припинити чинність цього договору в односторонньому порядку, повідомивши іншу сторону про це за двадцять календарних днів до моменту припинення чинності Договору.

7. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Даний договір набуває чинності від дня його підписання й діє до «31» грудня 2024 р.

7.2. За невиконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством.

7.3. Даний договір складений у двох екземплярах, що мають однакову силу, по одному для кожної із Сторін

7.4. Всі доповнення й зміни до даного Договору повинні бути викладені письмово у формі додаткових угод й підписані Сторонами, після чого вони становлять невід'ємну частину даного Договору.

7.5. Всі розбіжності за даним договором вирішуються шляхом проведення переговорів між Сторонами. У випадку не досягнення компромісу, суперечки розглядаються судом, у встановленому чинним законодавством порядку.

8. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН.

ЗАМОВНИК:

**КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД ЛЬВІВСЬКОЇ
ОБЛАСНОЇ РАДИ "ЛЬВІВСЬКИЙ
ГЕРАТРИЧНИЙ ПАНСІОНАТ"**

Адреса: 79038, Україна, Львівська обл.,
місто Львів, вул. Медової печери, 71
ЄДРПОУ 03188955

р/р UA68305299000026002041019824 АТ КБ
«Приватбанк» МФО 325299
МФО 820172



в.о. Директора

М.П. ПАСЕКА

ВИКОНАВЕЦЬ:

**Комунальне підприємство Львівської
ради обласної ради «Технічний нагляд»**

79005, вул. Чайковського, 17

р/р UA68305299000026002041019824 АТ КБ

«Приватбанк» МФО 325299

ЄДРПОУ 35563257

ІПН 355632513043

е-адреса: maria.zhelisko@ukr.net



в.о. Директора

М.П. ЖЕЛІСКО

КОШТОРИС

На виконання робіт з технічного нагляду по об'єкту «Капітальний ремонт підвальних приміщень для влаштування укриття на випадок повітряної небезпеки із влаштуванням пандусу та входу в укриття в КЗ ЛОР "Львівський геріатричний пансіонат" за адресою: вул. Медової Печери, 71, м. Львів» (ДК 021:2015:71520000-9; Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)

Всього прями витрати по гл. 1-9 погодженого замовником зведеного кошторисного розрахунку на виконання робіт по об'єкту «Капітальний ремонт підвальних приміщень для влаштування укриття на випадок повітряної небезпеки із влаштуванням пандусу та входу в укриття в КЗ ЛОР "Львівський геріатричний пансіонат" за адресою: вул. Медової Печери, 71, м. Львів» (ДК 021:2015:71520000-9; Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)

Витрати за ведення технічного нагляду становитимуть 1.5% від прямих витрат 186 625,20 грн. (сто вісімдесят шість тисяч шістсот двадцять п'ять грн. 20 коп.) в тому числі ПДВ 31 104,20 грн.(тридцять одна тисяча сто чотири грн. 20 коп.).

ЗАМОВНИК:

КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД ЛЬВІВСЬКОЇ
ОБЛАСНОЇ РАДИ "ЛЬВІВСЬКИЙ
ГЕРІАТРИЧНИЙ ПАНСІОНАТ"

Адреса: 79038, Україна, Львівська обл., місто
Львів, вул. Медової печери, 71

ЄДРПОУ 03188955

р/р UA 1882014203412100400021107
КОРО 820172

ВИКОНАВЕЦЬ:

Комунальне підприємство Львівської
ради обласної ради «Технічний нагляд»

79005, вул. Чайковського, 17

р/р UA683052990000026002041019824 АТ КБ

«Приватбанк» МФО 325299

ЄДРПОУ 35563257

ІПН 355632513043

е.адреса: maria.zhelisko@ukr.net



ОЛЕСА ПАСЕКА



Марія ЖЕЛІСКО