

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт протирадіаційного укриття № 96005, розташованого за адресою: м. Вижниця, вул. Українська 44

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	3,00	%
4	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..			
5.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,125	
6.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	7,65	грн./люд.год
7.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	3,89	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	5,61892	тис.люд.год
------------------------------------	---------	-------------

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	5,033	тис.люд.год
---	-------	-------------

Загальна кошторисна заробітна плата	436,44	тис.грн.
-------------------------------------	--------	----------

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 167,33 люд.год та розряді робіт 3,8)	12558,80	грн.
---	----------	------

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	3583,158	тис.грн.
---	----------	----------

у тому числі:

будівельні роботи -	2343,230	тис.грн.
---------------------	----------	----------

вартість устаткування -	398,831	тис.грн.
-------------------------	---------	----------

інші витрати -	276,404	тис.грн.
----------------	---------	----------

податок на додану вартість -	564,693	тис.грн.
------------------------------	---------	----------

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив:

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 3583,158 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**Капітальний ремонт протирадіаційного укриття № 96005, розташованого за адресою: м. Вижниця, вул. Українська 44**

Складений за поточними цінами станом на 27.12.2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Ремонт протирадіаційного укриття	1950,252	337,506	-	2287,758
		Разом по главі 2:	1950,252	337,506	-	2287,758
		Разом по главах 1-7:	1950,252	337,506	-	2287,758
		Разом по главах 1-8:	1950,252	337,506	-	2287,758
		Разом по главах 1-9:	1950,252	337,506	-	2287,758
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				

2	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	22,878	22,878
3	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	29,254	29,254
1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 10:	-	-	52,132	52,132
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
4	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт з урахування експертизи проекту	-	-	180,000	180,000
5	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	15,000	15,000
		Разом по главі 12:	-	-	195,000	195,000
		Разом по главах 1-12:	1950,252	337,506	247,132	2534,890
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	42,985	-	-	42,985
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	21,858	21,858
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	58,508	10,125	7,414	76,047
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	291,485	51,200	-	342,685
		Разом	2343,230	398,831	276,404	3018,465
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	564,693	564,693
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	2343,230	398,831	841,097	3583,158

Керівник проєктної організації _____

Головний інженер проєкту _____ Гудима Т.
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу _____

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК, № П-116
Кошти на здійснення технічного нагляду

1. Вихідні дані

п1.1 Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду:

- $= C1046 = 1,50$
- п1.2 Підсумок глав 1-9, тис.грн:
 $= П23+П23Г+П713+П6 = 2287,758$
- п1.3 Загальна вартість технологічного устаткування, тис. грн:
 $П713_ТУ = 337,506$

2. Розрахунок

- п2.1 Кошти на здійснення технічного нагляду, тис. грн:
 $= (п.1.2 - п.1.3) \times п.1.1 \times 0,01 \times ИНП116 = (2287,758 - 337,506) \times 1,50 \times 0,001 \times 1,00 = 29,254$

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК, № П-145**Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)****1. Вихідні дані**

- п1.1 Код основного документа (Зведений кошторисний розрахунок: КОД = 0; Договірна ціна: КОД = 1; Акт приймання виконаних будівельних робіт: КОД = 2)
 КОД=0;
- п1.2 Будівельні роботи по главах 1-9, тис. грн.
 $П23=1950,252$;
- п1.3 Вартість матеріалів поставки замовника, тис. грн.
 $П26=0$;
- п1.4 Вартість експлуатації машин поставки замовника, тис. грн.
 $П62=0$;
- п1.5 Вартість матеріалів, що повертаються (із ПВР), тис. грн.
 $П248=0$;
- п1.6 Гірничі роботи по главах 1-9, тис. грн.
 $П23Г=0$;
- п1.7 Разом по главах 1-9, устаткування, тис.грн.
 $П713=337,506$;
- п1.8 Вартість устаткування поставки підрядника (із ПВР), тис. грн.
 $П234=0$;
- п1.9 Прогнозний рівень інфляції першого календарного року будівництва, к-т
 $КС1451=1,125$;
- п1.10 Прогнозний рівень інфляції другого календарного року будівництва, к-т
 $КС1452=1,086$;
- п1.11 Період часу між датою кошторисних цін, зазначеною в "Зведеному кошторисному розрахунку ..." або "Договірній ціні", і початком того ж року (параметр формує програма), місяців
 $МДЦ=0,13$;
- п1.12 Період часу між датою кошторисних цін, зазначеною у твердій "Договірній ціні" і початком того ж року під час випуску в ПД відповідного "Акта приймання виконаних будівельних робіт" (формує програма при перенесенні будови з ДЦ в ПД); або нуль, якщо "Акт ..." складається відповідно до динамічної "Договірній ціні" і при випуску інших вихідних документів (ЗКР, ДЦ), місяців
 $КС145МТЦ=0$;
- п1.13 Прогнозний рівень інфляції року дати кошторисних цін, зазначеної для "Зведеного кошторисного розрахунку ..." або "Договірної ціни", к-т

- КС145_0=1,125;
- п1.14 Прогнозний рівень інфляції річного або більшого періоду між 31 грудня року випуску вихідного документа та 1 січня першого календарного року будівництва при ситуації, коли в цьому періоді будівельні роботи не плануються (1,0, якщо такого періоду немає), к-т
- КС1450_1=1;
- п1.15 Тривалість будівельних робіт, місяців
- КС145ТБ=8,5;
- п1.16 Період часу між датою початку будівельних робіт і початком того ж року, місяців. Наприклад, для дати "10 грудня" $КС145МП = (12-1) + 10/31 = 11,32$ міс.
- КС145МП=11,32;
- п1.17 Ознака, що номер першого року будівництва збігається з номером року дати цін у "Зведеному кошторисному рахунку..." або в "Договірній ціні" (1 - Так, 2 - Ні)
- КС145Д_Н=1;
- п1.18 Прогнозний рівень інфляції третього календарного року будівництва, к-т
- КС1453=1,071;
- п1.19 Заплановане співвідношення вартості робіт першого календарного року будівництва і загальної вартості робіт - розрахункове число або ж число 2, якщо це співвідношення приймається рівним співвідношенню відповідних періодів часу виконання даних робіт, к-т
- КС1454=2;
- п1.20 Заплановане співвідношення вартості робіт другого календарного року будівництва і загальної вартості робіт - розрахункове число (задається при продовженні робіт і у третьому календарному році), або ж число 2, якщо це співвідношення приймається рівним співвідношенню відповідних періодів часу виконання даних робіт, к-т
- КС1455=2;
- п1.21 Заплановане співвідношення вартості устаткування, що придбавається в першому календарному році будівництва, і загальної вартості устаткування - розрахункове число або ж число 2, якщо це співвідношення приймається рівним співвідношенню відповідних періодів часу виконання даних робіт, к-т
- КС1456=0;
- п1.22 Заплановане співвідношення вартості устаткування, що придбавається в другому календарному році будівництва, і загальної вартості устаткування - розрахункове число або ж число 2, якщо це співвідношення приймається рівним співвідношенню відповідних періодів часу виконання даних робіт, к-т
- КС1457=1;
- п1.23 Ознака: чи приймається до уваги вказівка Мінрегіону про те, що при прогнозній інфляції, що дорівнює або більше за 10%, її слід враховувати з коефіцієнтом 1,0, а не визначати середнє значення інфляції, застосовуючи коефіцієнт 0,5. (1 -Так, 2 - Ні)
- КС145П=1;

2. Розрахунок

- п2.1 Перевірка сумісності параметрів КС145Д_Н і КС145МП: 1 - параметри сумісні, 0 - параметри не сумісні. Якщо КС145Д_Н = 1, то КС145МП повинен бути більшим за МДЦ (або більшим за КС145МТЦ при випуску Акта КБ-2м при твердій "Договірній ціні"). При несумісності параметрів результатом розрахунку будуть нулі.
- $$W(p1.17-2)+V(p1.17-2)*W(M(p1.16-p1.11)-(p1.16-p1.11))*W(M(p1.16-p1.12)-(p1.16-p1.12))=W(1-2)+V(1-2)*W(M(11,32-0,13)-(11,32-0,13))*W(M(11,32-0)-(11,32-0))=1;$$
- п2.2 Ознака, що вихідний документ є "Зведений кошторисний розрахунок" або "Договірна ціна" (1 - Так: 0 - Ні)
- $$V(p1.1-2)=V(0-2)=1;$$
- п2.3 Ознака, що вихідний документ є "Акт приймання виконаних будівельних робіт", що відповідає твердої Договірній ціні (1 - Так; 0 - Ні)
- $$V(p1.12)=V(0)=0;$$

- п2.4 Ознака, що вихідний документ не є "Акт приймання виконаних будівельних робіт", відповідний динамічній Договірній ціні (1 - Так; 0 - Ні)
 $p2.2 + p2.3 = 1 + 0 = 1$;
- п2.5 Ознака календарного року завершення будівельних робіт: 0 - роботи завершуються в першому календарному році будівництва, 1 - роботи завершуються в другому календарному році, 2 - роботи завершуються в третьому календарному році будівництва
 $V(M(p1.16 + p1.15 - 12) + (p1.16 + p1.15 - 12)) + V(M(p1.16 + p1.15 - 24) + (p1.16 + p1.15 - 24)) = V(M(11,32 + 8,5 - 12) + (11,32 + 8,5 - 12)) + V(M(11,32 + 8,5 - 24) + (11,32 + 8,5 - 24)) = 1$;
- п2.6 Період часу між датою закінчення робіт у першому календарному році будівництва та початком того ж року, місяців (12, якщо роботи тривають у другому календарному році)
 $(p1.16 + p1.15) * W(p2.5) + 12 * V(p2.5) = (11,32 + 8,5) * W(1) + 12 * V(1) = 12$;
- п2.7 Період часу між датою закінчення робіт у другому календарному році будівництва та початком того ж року, місяців (12, якщо роботи тривають у третьому календарному році)
 $(p1.16 + p1.15 - 12) * W(p2.5 - 1) + 12 * W(p2.5 - 2) = (11,32 + 8,5 - 12) * W(1 - 1) + 12 * W(1 - 2) = 7,82$;
- п2.8 Період часу між датою закінчення робіт у третьому календарному році будівництва та початком того ж року, місяців (0, якщо роботи закінчуються до третього календарного року)
 $(p1.16 + p1.15 - 24 - 1 * W(p1.16 + p1.15 - 37)) * W(p2.5 - 2) * V(M(36 - p1.16 - p1.15) + (36 - p1.16 - p1.15)) + 12 * W(M(36 - p1.16 - p1.15) + (36 - p1.16 - p1.15)) = (11,32 + 8,5 - 24 - 1 * W(11,32 + 8,5 - 37)) * W(1 - 2) * V(M(36 - 11,32 - 8,5) + (36 - 11,32 - 8,5)) + 12 * W(M(36 - 11,32 - 8,5) + (36 - 11,32 - 8,5)) = 0$;
- п2.9 Розрахунковий коефіцієнт, що відповідає рівню інфляції від дати прийнятих цін до 31 грудня того ж року, к-т
 $1 + (p1.13 - 1) * ((p2.2 * (12 - p1.11 + 1) / 12 + p2.3 * (12 - p1.12 + 1) / 12)) = 1 + (1,125 - 1) * ((1 * (12 - 0,13 + 1) / 12 + 0 * (12 - 0 + 1) / 12)) = 1,1341$;
- п2.10 Розрахунковий коефіцієнт, що відповідає рівню інфляції від дати прийнятих цін до 1 січня подальшого календарного року початку будівництва з урахуванням того, що параметр КС1450_1 може бути більшим за число 1,0, к-т
 $p2.9 + (p1.14 - 1) = 1,1341 + (1 - 1) = 1,1341$;
- п2.11 Розрахунковий коефіцієнт, що відповідає рівню інфляції від місяця дати цін, прийнятих у вихідному документі, до дати початку будівництва того ж року або до 1 січня першого року будівництва, якщо ці роки не співпадають, к-т
 $W(p1.17 - 2) * p2.10 + V(p1.17 - 2) * (1 + (p1.13 - 1) * (p1.16 - (p1.11 * p2.2 + p1.12 * p2.3)) / 12) = W(1 - 2) * 1,1341 + V(1 - 2) * (1 + (1,125 - 1) * (11,32 - (0,13 * 1 + 0 * 0)) / 12) = 1,1165625$;
- п2.12 Розрахунковий коефіцієнт, що відповідає рівню інфляції на дату початку робіт у першому календарному році будівництва, к-т
 $V(p1.17 - 2) * p2.11 + W(p1.17 - 2) * (p2.10 + (p1.9 - 1) * p1.16 / 12) = V(1 - 2) * 1,1165625 + W(1 - 2) * (1,1341 + (1,125 - 1) * 11,32 / 12) = 1,1166$;
- п2.13 Розрахунковий коефіцієнт, що відповідає рівню інфляції на дату закінчення робіт у першому календарному році будівництва, к-т
 $p2.12 + (p1.9 - 1) * (p2.6 - p1.16) / 12 = 1,1166 + (1,125 - 1) * (12 - 11,32) / 12 = 1,1237$;
- п2.14 Розрахунковий коефіцієнт, що відповідає рівню інфляції на дату початку робіт у другому календарному році будівництва, к-т
 $V(p2.5) * p2.13 = V(1) * 1,1237 = 1,1237$;
- п2.15 Розрахунковий коефіцієнт, що відповідає рівню інфляції на дату закінчення робіт у другому календарному році будівництва, к-т
 $V(p2.5) * (p2.14 + (p1.10 - 1) * p2.7 / 12) = V(1) * (1,1237 + (1,086 - 1) * 7,82 / 12) = 1,1797$;
- п2.16 Розрахунковий коефіцієнт, що відповідає рівню інфляції на дату початку робіт у третьому календарному році будівництва, к-т
 $W(p2.5 - 2) * p2.15 = W(1 - 2) * 1,1797 = 0$;
- п2.17 Розрахунковий коефіцієнт, що відповідає рівню інфляції на дату закінчення робіт у третьому календарному році будівництва, к-т
 $W(p2.5 - 2) * (p2.16 + (p1.18 - 1) * p2.8 / 12) = W(1 - 2) * (0 + (1,071 - 1) * 0 / 12) = 0$;
- п2.18 Тривалість робіт у першому календарному році будівництва, місяців
 $p2.6 - p1.16 = 12 - 11,32 = 0,68$;
- п2.19 Співвідношення вартості робіт у першому році будівництва і їх загальної вартості, к-т
 $V(p1.19 - 2) * p1.19 + W(p1.19 - 2) * p2.18 / p1.15 = V(2 - 2) * 2 + W(2 - 2) * 0,68 / 8,5 = 0,08$;
- п2.20 Співвідношення вартості робіт у другому році будівництва і їх загальної вартості, к-т

- $V(p1.20-2)*p1.20+W(p1.20-2)*(W(p2.5-1)*(1-p2.19)+W(p2.5-2)*(1-p2.19)*(1-p2.8/(p2.7+p2.8)))=V(2-2)*2+W(2-2)*(W(1-1)*(1-0,08)+W(1-2)*(1-0,08)*(1-0/(7,82+0)))=0,92;$
- п2.21 Співвідношення вартості устаткування, що закуповується у першому календарному році будівництва, і загальної вартості устаткування, к-т
 $V(p1.21-2)*p1.21+W(p1.21-2)*p2.18/p1.15=V(0-2)*0+W(0-2)*0,68/8,5=0;$
- п2.22 Співвідношення вартості устаткування, що закуповується у другому календарному році будівництва, і загальної вартості устаткування, к-т
 $V(p1.22-2)*p1.22+W(p1.22-2)*(W(p2.5-1)*(1-p2.21)+W(p2.5-2)*(1-p2.21)*(1-p2.8/(p2.7+p2.8)))=V(1-2)*1+W(1-2)*(W(1-1)*(1-0)+W(1-2)*(1-0)*(1-0/(7,82+0)))=1;$
- п2.23 Проектна вартість будівельних робіт у першому календарному році будівництва, тис. грн.
 $(p1.2-V(p1.1))*(p1.3+p1.4+p1.5))*p2.19=(1950,252-V(0)*(0+0+0))*0,08=156,02;$
- п2.24 Проектна вартість будівельних робіт у другому календарному році будівництва, тис. грн.
 $(p1.2-V(p1.1))*(p1.3+p1.4+p1.5))*p2.20=(1950,252-V(0)*(0+0+0))*0,92=1794,232;$
- п2.25 Проектна вартість будівельних робіт у третьому календарному році будівництва, тис. грн.
 $((p1.2-V(p1.1))*(p1.3+p1.4+p1.5))-p2.24-p2.23)*W(p2.5-2)=((1950,252-V(0)*(0+0+0))-1794,232-156,02)*W(1-2)=0;$
- п2.26 Проектна вартість устаткування, що закуповується у першому календарному році будівництва, тис. грн.
 $(p1.7*W(p1.1)+p1.8xV(p1.1))*p2.21=(337,506*W(0)+0xV(0))*0=0;$
- п2.27 Проектна вартість устаткування, що закуповується у другому календарному році будівництва, тис. грн.
 $(p1.7*W(p1.1)+p1.8xV(p1.1))*p2.22=(337,506*W(0)+0xV(0))*1=337,506;$
- п2.28 Проектна вартість устаткування, що закуповується у третьому календарному році будівництва, тис. грн.
 $((p1.7*W(p1.1)+p1.8xV(p1.1))-p2.27-p2.26)*W(p2.5-2)=((337,506*W(0)+0xV(0))-337,506-0)*W(1-2)=0;$
- п2.29 Проектна вартість гірничих робіт першого календарного року будівництва, тис. грн.
 $p1.6*p2.19=0*0,08=0;$
- п2.30 Проектна вартість гірничих робіт другого календарного року будівництва, тис. грн.
 $p1.6*p2.20=0*0,92=0;$
- п2.31 Проектная вартість гірничих робіт третього календарного року будівництва, тис. грн.
 $(p1.6-p2.29-p2.30)*W(p2.5-2)=(0-0-0)*W(1-2)=0;$
- п2.32 Коефіцієнт обліку рівня інфляції, що прийнятий на перший календарний рік будівництва, к-т
 $0,5+0,5*\zeta(p1.9-0,1)*W(p1.23-1)=0,5+0,5*\zeta(1,125-0,1)*W(1-1)=1;$
- п2.33 Коефіцієнт обліку рівня інфляції, що прийнятий на другий календарний рік будівництва, к-т
 $0,5+0,5*\zeta(p1.10-0,1)*W(p1.23-1)=0,5+0,5*\zeta(1,086-0,1)*W(1-1)=0,5;$
- п2.34 Коефіцієнт обліку рівня інфляції, що прийнятий на третій календарний рік будівництва, к-т
 $0,5+0,5*\zeta(p1.18-0,1)*W(p1.23-1)=0,5+0,5*\zeta(1,071-0,1)*W(1-1)=0,5;$
- п2.35 Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)
 Гірничі роботи
 $(p2.32*p2.29*((p2.13-1)+(p2.12-1)*V(p2.32-1))+p2.33*p2.30*((p2.15-1)+(p2.14-1)*V(p2.33-1))+p2.34*p2.31*((p2.17-1)+(p2.16-1)*V(p2.34-1)))*p2.4*p2.1=(1*0*((1,1237-1)+(1,1166-1)*V(1-1))+0,5*0*((1,1797-1)+(1,1237-1)*V(0,5-1))+0,5*0*((0-1)+(0-1)*V(0,5-1)))*1*1=0;$
 Будівельні роботи
 $(p2.32*p2.23*((p2.13-1)+(p2.12-1)*V(p2.32-1))+p2.33*p2.24*((p2.15-1)+(p2.14-1)*V(p2.33-1))+p2.34*p2.25*((p2.17-1)+(p2.16-1)*V(p2.34-1)))*p2.4*p2.1=(1*156,02*((1,1237-1)+(1,1166-1)*V(1-1))+0,5*1794,232*((1,1797-1)+(1,1237-1)*V(0,5-1))+0,5*0*((0-1)+(0-1)*V(0,5-1)))*1*1=291,485;$
 Устаткування
 $(p2.32*p2.26*((p2.13-1)+(p2.12-1)*V(p2.32-1))+p2.33*p2.27*((p2.15-1)+(p2.14-1)*V(p2.33-1))+p2.34*p2.28*((p2.17-1)+(p2.16-1)*V(p2.34-1)))*p2.4*p2.1=(1*0*((1,1237-1)+(1,1166-1)*V(1-1))+0,5*337,506*((1,1797-1)+(1,1237-1)*V(0,5-1))+0,5*0*((0-1)+(0-1)*V(0,5-1)))*1*1=51,2;$

Склав _____

Перевірив _____