

Договір № 09-08/21
на проведення технічного нагляду за будівництвом

м. Одеса

« 09 » серпня 2021р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «СТ Кепітал» в особі директора Кошкіної Валентини Іванівні, що діє на підставі Статуту (далі - Замовник), з однієї сторони, та Собко Володимира Григоровича, паспорт серія КЕ 074898, виданий Малиновським РВ УМВС України в Одеській області 5 грудня 1995 року, ПІН 1963515358, кваліфікаційний сертифікат серії АТ за № 003287, виданий 26 березня 2015 року Атестаційною архітектурно - будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (далі - Виконавець), з іншої сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Відповідно до умов даного Договору Виконавець зобов'язується здійснити технічний нагляд за будівництвом об'єкта архітектури, а Замовник зобов'язується прийняти й оплатити комплекс послуг щодо проведення технічного нагляду за будівництвом об'єкта Замовника: «**Будівництво житлового будинку з об'єктами обслуговуючої інфраструктури за адресою: м.Одеса, вул.Рєпіна, 1-Б**»

1.2. Відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 р. № 903, нагляд здійснюється за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю виконаних робіт та їх обсягами під час будівництва

2. РОЗМІР ТА ПОРЯДОК ОПЛАТИ ПОСЛУГ ВИКОНАВЦЯ

2.1. За надання Виконавцем послуг щодо проведення технічного нагляду за будівництвом об'єкта Замовника, відповідно до умов даного Договору, Замовник сплачує Виконавцю суму вказану в Додатку №1 «Договірна ціна» що є невід'ємною частиною даного Договору.

2.2. Виконані роботи приймаються шляхом підписання Акту здачі-приймання наданих послуг (далі - Акту), який підписується Сторонами протягом 3 (трьох) робочих днів з дня надання Акту Виконавцем.

2.3. Замовник проводить оплату виконаних послуг протягом 5 календарних днів з моменту підписання Замовником і Виконавцем Акту, який передбачений п. 2.2. цього Договору, шляхом перерахування на поточний рахунок Виконавця коштів в розмірі 100 % суми, зазначеної в Акті.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Виконавець має право:

- отримувати від Замовника інформацію, необхідну для надання послуг за цим Договором;
- перевіряти результати виконаних робіт на відповідність їх проектній документації, умовам договору підряду, затвердженим нормативам, державним стандартам, будівельним нормам і правилам.
- зупинити роботи на Об'єкті у разі застосування підрядником матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів, виявлення понад нормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій;
- отримати за надані послуги оплату в розмірах і строки, передбачені цим Договором.

3.2. Виконавець зобов'язаний:

- здійснювати контроль за додержанням проектних рішень, термінів реконструкції та вимог нормативно-технічних документів;
- проводити перевірку відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- перевіряти наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, -

технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- надавати пропозиції, які направлені на усунення виявлених дефектів і порушень з визначенням строків їх ліквідації і осіб, на яких покладається відповідальність за виконання;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;
- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- письмово інформувати Замовника про результати перевірок та виявлені недоліки в роботі підрядника з будівництва об'єкту;
- належним чином виконувати інші зобов'язання визначені чинним законодавством України.

3.3. Замовник має право:

- контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- вимагати від Виконавця належного надання послуг.

3.4. Замовник зобов'язаний:

- перед початком робіт передати Виконавцю затверджену та погоджену в установленому порядку проектну документацію;
- забезпечувати Виконавця інформацією, необхідною для надання послуг, повідомити Виконавця в письмовій формі про фактичний початок будівельних робіт;
- приймати від Виконавця результати надання послуг шляхом підписання Акту здавання-приймання наданих послуг, якщо надані послуги відповідають умовам Договору, і оплачувати їх в розмірах і в строк, передбачені цим Договором

4. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до закінчення будівництва об'єкта будівництва.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

5.1. У випадку невиконання чи неналежного виконання своїх обов'язків сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України та даного Договору.

5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. Виконавець має право в односторонньому порядку призупинити виконання своїх обов'язків за Договором у випадку недодержання Замовником термінів оплати передбачених пунктом 2.3 даного Договору.

5.4. Виконавець звільняється від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, у випадку несвоєчасного надання або надання Замовником неналежної інформації та документів, необхідних для виконання своїх зобов'язань.

5.5. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, прийнятих за Договором, якщо невиконання є наслідком дії обставин непереборної сили, які підтверджені відповідними документами Торгово-промислової палати України, що оформлюється у встановленому порядку

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору, про що письмово повідомляє Замовника.

6.2. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця.

6.3. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору.

6.4. Цей Договір може бути розірвано в судовому порядку у разі, якщо Сторони не дійшли згоди

щодо його розірвання

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із чинністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

7.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори; протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

7.3. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

7.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

7.5. Сторони прийшли до угоди, що ними погоджені усі істотні умови Договору та вони зобов'язуються надалі ніяких претензій один до одного з цього приводу не пред'являти.

7.6. Всі додатки до цього Договору підписані Сторонами, є невід'ємною його частиною і підлягають виконанню Сторонами.

7.7.1. Додатки до Договору:

Додаток 1. Договірна ціна.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТ КЕПІТАЛ»

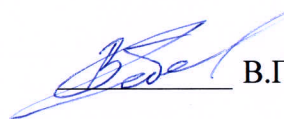
СОБКО В.Г.

65016, Одеська обл., місто Одеса, вулиця
Репіна, будинок 1-Б
код ЄДРПОУ 42044265
п/р 26004010556280 в ПАТ «БАНК
ВОСТОК» м.Дніпро
МФО 307123
ПІН 420442615517

65114, м. Одеса, вул. Єфімова, буд. 42 кв. 56
Паспорт серія КЕ номер 074898, виданий
Малиновським РВ УМВС України в Одеській
області, 5 грудня 1995 року
ПІН 1963515358




В.І.Кошкіна


В.Г.Собко