

Договір №05/11/23-ТН
на технічний нагляд за будівництвом

м.Харків

«01» листопада 2023р.

Громадянин України Дорогань Юрій Олексійович (у подальшому **Замовник**), з однієї сторони та фізична особа-підприємець Герман Віталій Вікторович (далі - **Виконавець**), що діє на підставі Виписки з державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 19.01.2018 № 24800009999204662, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. **Замовник** доручає, а **Виконавець** приймає на себе зобов'язання в строки, на умовах і в порядку, передбаченому цим Договором, надати Замовнику наступні послуги, а саме: «Технічний нагляд та контроль виконання за: «Реконструкція громадського будинку, магазин літ. "Г-1", по вулиці Пушкіна, буд. 5 смт.Диканька, Полтавський район, Полтавська область»

1.2. **Замовник** зобов'язується прийняти послуги, зазначені в п.1.1. Договору, та оплатити їх вартість відповідно до умов цього Договору.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. **Виконавець** зобов'язаний мати виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат;

2.2. **Виконавець** здійснює контроль за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контроль за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва;

2.3. **Замовник** зобов'язаний надати проектно-кошторисну документацію та дозволи на виконання будівельних робіт (якщо дозволи потрібні згідно діючого законодавства), забезпечити безперешкодний доступ на майданчик будівництва об'єкту та повідомити **Виконавця** про початок виконання робіт.

2.4. **Виконавець** зобов'язаний зберігати конфіденційність стосовно інформації, яка була надана для виконання робіт.

2.5. **Виконавець** зобов'язаний належним чином виконувати всі зобов'язання визначені чинним законодавством (відповідно до постанови КМУ №903 від 11.07.2007р.) та Договором.

2.6. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усунути, **Виконавець** повідомляє про це **Замовнику** для вжиття заходів відповідно до законодавства.

3. Ціна та порядок оплати робіт

3.1. Вартість послуг складає 7500,00грн (сім тисяч п'ятсот гривень, 00 коп) з єдиним податком 5%, без ПДВ (**ПДВ не передбачено**).

3.2. Оплата послуг здійснюється Замовником у гривнях шляхом безготівкових розрахунків згідно акту приймання виконаних послуг.

3.3. В разі коригування вартості будівельних робіт відповідному коригуванню підлягає вартість послуг за цим договором.

4. Порядок здачі-приймання робіт

4.1. Передача послуг Виконавцем і приймання їх Замовником оформлюється актом приймання-передачі виконаних послуг. В разі незгоди з обсягами або якістю виконаних послуг Замовник у термін не більше 10 календарних днів повертає надані Виконавцем проекти актів приймання-передачі виконаних послуг з мотивованими запереченнями. В разі ненадання мотивованих заперечень проти прийняття послуг, послуги вважаються прийнятими. Акт, не

підписаний Замовником може бути визнаний судом недійсним лише у разі, якщо мотиви відмови другої сторони від підписання акту визнані судом обґрунтованими.

5. Строк дії Договору

5.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до 31 грудня 2024 року, а в частині розрахунків – до повного їх виконання.

5.2. Згідно з частинної 3 ст. 631 ЦК України договір поширює свою дію на відносини з 01 листопада 2023р.

6. Відповідальність сторін за порушення умов Договору

6.1. У випадку порушення Стороною зобов'язання вона несе відповідальність згідно з вимогами чинного законодавства.

6.2. У разі невиконання **Замовником** своїх зобов'язань, **Виконавець** може забезпечити виконання цих зобов'язань тимчасовою відмовою (зупиненням) виконувати послуги з технагляду з одночасним розірванням або без розірвання Договору.

7. Інші умови Договору

7.1. Договір складено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

7.2. Всі зміни і доповнення до цього Договору приймаються тільки за згодою сторін у формі додаткових угод, що є невід'ємною частиною Договору.

7.3. Відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" Виконавець погоджується на включення та обробку його персональних даних в базах персональних даних Замовника, відповідно до мети їх зібрання, визначеної в таких базах персональних даних, Виконавець надає свій дозвіл на оприлюднення інформації про використання публічних коштів згідно зі ст.3 Закону України «Про відкритість використання публічних коштів»

7.4. Виконавець є платником єдиного податку по ставці 5%, не є платником ПДВ.

8. Реквізити Сторін.

Виконавець:

ФОП Герман Віталій Вікторович

61029 м.Харків, пр-т Тракторобудівників, 56

р/р UA423515330000026003052231531

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

ПН (ДРФО) 2876113876

Тел. 066-177-13-26

e-mail: vittger56@gmail.com



ФОП _____ В.В. Герман

Замовник:

Громадянин Дорогань Юрій Олексійович

Адреса реєстрації: Полтавська обл.,
Полтавський р-н, Диканська територіальна
громада, смт.Диканька, вул. Першого Травня, 4
Паспорт: КН 738581, виданий Диканським РВ
УМВС України в Полтавській обл. 10.11.1998р.
ПН 2631004975

Гр. _____ Ю.О. Дорогань

Виконавець:**ФОП Герман Віталій Вікторович**

61029 м.Харків, пр-т Тракторобудівників, 56
 р/р UA423515330000026003052231531
 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
 ІПН (ДРФО) 2876113876

Замовник:**Громадянин Дорогань Юрій Олексійович**

Адреса реєстрації: Полтавська обл., Полтавський р-н,
 Диканська територіальна громада, смт.Диканька, вул.
 Першого Травня, 4
 Паспорт: КН 738581, виданий Диканським РВ УМВС
 України в Полтавській обл. 10.11.1998р
 ІПН 2631004975

АКТ №1

приймання-передачі виконаних робіт
 за 11.2023 р

Договір № 05/11/23-ТН від 01.11 2023р.

Об'єкт: Технічний нагляд та контроль виконання за: «Реконструкція громадського будинку, магазин літ. "Г-1", по вулиці Пушкіна, буд. 5 смт.Диканька, Полтавський район, Полтавська область»

Підстава: договір.

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Обсяг виконаних робіт	Сума (грн..)
1	2	3	4	5
1	Виконання технічного нагляду за будівництвом:		1	7500,00
	<i>Технічний нагляд та контроль виконання за: «Реконструкція громадського будинку, магазин літ. "Г-1", по вулиці Пушкіна, буд. 5 смт.Диканька, Полтавський район, Полтавська область»</i>			
			Усього:	7500,00
			ПДВ 20% (не передбачено)	-
			Разом:	7500,00

Належить до сплати (прописом): 7500,00грн (сім тисяч п'ятсот гривень, 00 коп) з єдиним податком 5%, без ПДВ (ПДВ не передбачено).

Зауважень з питань виконаних робіт Замовник не має.

Здав виконавець: ФОП
 (посада)



(підпис)

В.В.Герман
 (П.І.Б.)

«30» 11 2023р.

Прийняв замовник: Громадянин
 (посада)

М.П.

(підпис)

Ю.О. Дорогань
 (П.І.Б.)

«30» 11 2023р.