

**ДОГОВІР № 93/2023**  
на виконання робіт з технічного нагляду

м. Львів

« 15 » серпня 2023 р.

Замовник – КНП «Львівське ТМО 2», в особі Генерального директора Миськіва Андрія Васильовича, що діє на підставі Статуту з одного боку, та

Виконавець – Фізична особа-підприємець, Островський Богдан Іванович, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної-особи підприємця від 02.09.2008р. №2415000000033952, та здійснює свою діяльність згідно кваліфікаційного сертифіката відповідального за виконання окремих видів робіт(послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури інженера технічного нагляду, серії АТ № 010646, виданого Атестаційною архітектурно-будівельною комісією 10.06.2022р. за № 76, з другого боку, уклали цей договір про наступне:

### 1. Предмет договору

1.1. Предметом цього договору є часткове виконання функцій Замовника, що пов'язані із здійсненням технічного нагляду за виконанням робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт приміщень під облаштування амбулаторії сімейної медицини КНП «Львівська міська клінічна лікарня імені Князя Лева» на вулиці Під Голоском 24, в м. Львів. 1-й пусковий комплекс.» (ДК 021:2015: 4545000-7 – Капітальний ремонт і реставрація), (далі Об'єкт).

1.2. Виконавець за завданням Замовника на свій ризик з використанням власних ресурсів зобов'язується виконати, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити перелічені нижче роботи в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі, а саме:

- ведення технічного нагляду за роботами протягом усього періоду будівництва Об'єкту;
- здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва Об'єкту;
- уточнення та підтвердження обсягів виконаних робіт на Об'єкті.

### 2. Вартість та порядок розрахунків

2.1. Розрахунок вартості технічного нагляду, здійснюється на підставі наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 01 грудня 2022 року № 244 зі змінами №2 до настанови з визначення вартості будівництва.

2.2. Вартість технічного нагляду згідно з розрахунком (додаток 1) становить **40 356,07 грн.** (сорок тисяч триста п'ятдесят шість грн. 06 коп.) без ПДВ).

2.3. Замовник перераховує Виконавцю на його госпрозрахунковий рахунок, на підставі Акту здачі-приймання робіт підписаного обома сторонами, грошові кошти в розмірі, що складає 1,34% від вартості будівельних робіт згідно з актами приймання виконаних підрядних робіт за звітний місяць.

### 3. Строки виконання зобов'язань

3.1. Виконавець здійснює роботи, визначені у п. 1.2. цього Договору, в строки, встановлені графіком виконання робіт на Об'єкті.

3.2. Якщо в процесі будівництва Об'єкту, виникне необхідність припинення проведення робіт з технічного нагляду (у разі прийняття Замовником рішення щодо припинення будівництва Об'єкту, відсутності достатнього фінансування, тощо), Замовник зобов'язаний зупинити роботи відповідним письмовим повідомленням і відшкодувати вартість фактично виконаних робіт відповідно до підписаних Актів здачі-приймання робіт.

3.3. Після завершення робіт з технічного нагляду та їх оплати Сторони складають та підписують Акт виконаних робіт, яким підтверджують належне та повне виконання взаємних зобов'язань, які виникли внаслідок укладення Договору та відсутність будь-яких претензій за цим договором.

#### 4. Обов'язки сторін

##### 4.1. Замовник зобов'язаний:

- оплатити роботи Виконавцю в порядку та на умовах встановлених Договором;
- забезпечити представнику Виконавця доступ до Об'єкту і робоче місце на Об'єкті;
- виконувати приписи Виконавця спрямовані на забезпечення належного виконання підрядною організацією будівельно-монтажних робіт тощо.

##### 4.2. Виконавець зобов'язаний :

- проводити перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час капітального ремонту Об'єкту, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- проводити перевірку відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- проводити перевірку відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
- проводити перевірку виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
- вести облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;
- проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
- повідомляти підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
- оформляти акти робіт, виконаних з недоліками;
- брати участь у проведенні перевірки робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;
- брати участь у проведенні перевірки органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;
- виконують інші функції, пов'язані з технічним наглядом на Об'єкті.

##### 4.3. Виконавець, має право вимагати від підрядника:

- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
- зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;
- зупинення виконання будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.4. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час капітального ремонту Об'єкта, та відмови підрядника їх усунути Виконавець, повідомляє про це Замовника для вжиття заходів відповідно до законодавства.



## 5. Відповідальність сторін

- 5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.
- 5.2. При простроченні оплати за виконані роботи Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого платежу.
- 5.3. За несвоєчасне необґрунтоване неприйняття виконаних обсягів робіт Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від загальної суми неприйнятих робіт.
- 5.4. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.
- 5.5. У випадку невиконання або неналежного виконання однією із Сторін інших зобов'язань за цим Договором, винна Сторона відшкодовує іншій стороні збитки, включаючи втрачену вигоду.

## 6. Дія непереборної сили

- 6.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, якщо воно сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин.
- 6.2. Під форс-мажорними обставинами в цьому Договорі слід розуміти будь-які обставини зовнішнього щодо Сторін характеру, що виникли без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна було ні передбачити, ні уникнути, включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин, обладнання тощо), обставини суспільного життя (воєнні дії, громадські хвилювання, епідемії, страйки, бойкоти тощо), а також видання актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором або перешкоджають такому виконанню тощо.
- 6.3. Сторона, що не має можливості належним чином виконати свої зобов'язання за цим Договором внаслідок дії форс-мажорних обставин, повинна письмово повідомити іншу Сторону про існуючі перешкоди та їх вплив на виконання зобов'язань за цим Договором.
- 6.4. Якщо форс-мажорні обставини діють протягом 3 (трьох) місяців поспіль і не виявляють ознак припинення, цей Договір може бути розірваний Замовником або Виконавцем шляхом направлення письмового повідомлення про це іншій Стороні.
- 6.5. Існування форс-мажорних обставин повинно бути підтверджено компетентним органом.

## 7. Порядок вирішення спорів

- 7.1. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

## 8. Порядок зміни, доповнення і дострокового розірвання договору

- 8.1. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковим договором до цього Договору.
- 8.2. Зміни та доповнення, додаткові договори та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.
- 8.3. Дострокове розірвання цього Договору може мати місце за згодою Сторін або на підставах передбачених чинним в Україні законодавством, з відшкодуванням понесених збитків.

## 9. Інші умови

- 9.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.
- 9.2. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.
- 9.3. Відповідно до частини третьої ст.631 Цивільного кодексу України умови цього Договору застосовуються до правовідносин між Сторонами, які виникли до його укладання.
- 9.4. Цей Договір складений у трьох примірниках, по одному для кожної Сторони та один для фінансового органу Замовника, кожний з яких має однакову юридичну силу.

## 10. Додатки до Договору.

Невід'ємною частиною цього Договору є: Додаток №1. Розрахунок вартості технічного нагляду.

## 11. Юридичні адреса та реквізити сторін

### «ЗАМОВНИК»

КНП «Львівське ТМО 2»

79013, м.Львів, вул.Коновальця, 26  
Код ЄДРПОУ 44625774  
р/р р/р UA 31 305299 00000 26003041024045  
в АТ КБ «Приватбанк»  
МФО 305299  
тел. 097-130-42-23; 237-87-32; 237-56-00  
e-mail: tmo2\_uoz\_lviv@ukr.net

Генеральний директор

А.В. МИСЬКІВ

### "ВИКОНАВЕЦЬ"

ФО-підприємець

Островський Богдан Іванович

79059, м. Львів, вул.Г.Мазепи 21/17 Код  
ЄДРПОУ 2123402313  
р/р №UA923052990000026009001000252  
у АТ КБ «Приват Банк»  
ЗКПО 2123402313  
тел. (096)-543-13-30  
E-mail: b.ostrovskiy @ gmail. com

М.П.

Б.І.ОСТРОВСЬКИЙ