

Фізична особа Борисенко Олег Костянтинович, в подальшому «Замовник», з однієї сторони, та **фізична особа – підприємець Літовченко Олександр Володимирович**, в подальшому «Виконавець», в особі Літовченко Олександра Володимировича, діючого на підставі державної реєстрації: № запису 2010350000000168424 від 01.07.2022р. та кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ №010547 від 22.04.2022р., виданого Атестаційною архітектурно-будівельною комісією саморегулювальної Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури», уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору:

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання про здійснення **технічного нагляду по об'єкту: «Нове будівництво комплексу гаражів (будівля кафе, будівля авто мийки, сарай) за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, бульвар Вечірній, будинок 20»** згідно ДК 021:2015-71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт» (надалі – технічний нагляд), в порядку, та на умовах, визначених цим Договором.

2. Права та обов'язки Сторін:

2.1. Права та обов'язки Виконавця:

- 2.1.1. Здійснювати технічний нагляд за всіма роботами на об'єкті протягом всього періоду їх виконання.
- 2.1.2. Не допускати проведення та прийому виконаних за цим договором робіт з порушенням вимог ДБН, погодженої та затвердженої проектно-кошторисної документації і технічних умов, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів. Про виявлені недоліки терміново повідомляти Замовнику.
- 2.1.3. Контролювати відповідність обсягів та якості виконаних робіт, що надаються підрядником до оплати, кошторисній документації. Вести облік обсягів і вартості прийнятих і оплачених робіт, а також витрат пов'язаних з усуненням дефектів та переробок.
- 2.1.4. Складати та передавати Замовнику акти про здійснення технічного нагляду.
- 2.1.5. Терміново повідомляти Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, як що такі виникли.
- 2.1.6. Вести методологічне супроводження під час перевірок об'єкту договору.

2.2. Права та обов'язки Замовника:

- 2.2.1. Надавати інформацію про хід проведення робіт згідно предмета Договору.
- 2.2.2. Надавати на вимогу Виконавця необхідну затверджену проектно-кошторисну документацію та інші документи необхідні для виконання умов даного Договору.
- 2.2.3. Приймати від Виконавця акти здачі-приймання згідно предмета Договору. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про здійснення технічного нагляду Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання. У разі виявлення допущених у роботі відступів від умов цього Договору або інших недоліків Замовник у той же термін з моменту отримання Акту здачі-приймання виконаних робіт зобов'язаний повідомити Виконавця і мотивувати свою відмову від приймання.

3. Порядок розрахунків

- 3.1. Загальна вартість технічного нагляду за згодою сторін складає **3000,00 грн. (три тисячі грн. 00 коп.) без ПДВ.**
- 3.2. Оплата технічного нагляду здійснюється по факту виконаних робіт.
- 3.3. Платежі за цим Договором здійснюються шляхом зарахування грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок Виконавцю у безготівковому порядку платіжним дорученням.
- 3.4. Розрахунки за виконану роботу здійснюється у безготівковій формі згідно акту виконаних робіт, шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на рахунок Виконавця протягом 10 банківських днів з дня підписання акту. У разі затримки бюджетного фінансування, розрахунок за виконану роботу здійснюється на протязі 3 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетних коштів на свій реєстраційний рахунок.
- 3.5. Виконавець є платником єдиного податку 3 групи за ставкою 5%, неплатник ПДВ.

4. Відповідальність сторін та вирішення спорів.

- 4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

4.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язань.

4.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склалась форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

5. Строк дії Договору та інші умови.

5.1. Термін дії договору:

Договір набирає чинності з дати підписання його обома Сторонами та діє до терміну прийняття в експлуатацію об'єкту, а в частині обов'язків по оплаті здійснених робіт по фінансовим обов'язкам – до повного проведення розрахунків, але не пізніше ніж 31.12.2024р.

5.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням додаткової угоди, яка є не від'ємною частиною цього Договору.

5.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.

5.4. Кожна із сторін має право розірвати цей Договір в одностороннім порядку, попередньо письмово повідомити про це другу сторону за 10 днів.

5.5. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

5.6. Цей Договір складений на двох сторінках при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

5.7. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

6. Юридичні адреси, реквізити, місце знаходження та підписи Сторін

ЗАМОВНИК:

Фізична особа

Борисенко Олег Костянтинович

50059, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг,
вул. Караманиць Федора, б. 43, кв. 8
Код РНОКПП: 3419913451
IBAN UA933052990000026008010404903
в АТ КБ ПриватБанк

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа-підприємець

Літовченко Олександр Володимирович

50031, Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг,
вул. Едуарда Фукса, 5/11
Код РНОКПП: 3014321072
IBAN UA253052990000026009040402082
в АТ КБ ПриватБанк
Тел. +380964787109

Фізична особа



Олег БОРИСЕНКО

Фізична особа-підприємець



Олександр ЛІТОВЧЕНКО