

**ДОГОВІР № 29-12/23**  
**про надання послуг з технічного нагляду**

«29» грудня 2023 р.

Громадяни **Мастолярчук Петро Олександрович** та **Мастолярчук Василь Олександрович**, з однієї сторони, та **фізична особа-підприємець Редька Сергій Дмитрович**, - виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців за номером 25970000000002369 від 28.10.2015р., кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серія АТ № 002580 виданого Архітектурно-будівельною атестаційною комісією інженерів технічного нагляду Міністерства регіонального розвитку та будівництва України, (далі – **Виконавець**) з іншої сторони, разом іменовані Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір надання послуг технічного нагляду (надалі – Договір) про нижчезазначене:

**1. Предмет договору**

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єкта: **«Нове будівництво житлового багатоквартирного односекційного будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на земельних ділянках з кадастровими номерами 5610100000:01:041:0551 та 5610100000:01:041:0552 (вул. Скульптора Сосновського (Чайковського), земельна ділянка 10/4) в м. Рівному, Рівненської територіальної громади, Рівненського району, Рівненської області»** далі по тексту об'єкт.

1.2. Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за №903 (далі послуги).

**2. Права та обов'язки сторін**

**2.1. Замовник зобов'язаний:**

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися в процесі будівництва Об'єкта на час надання Послуг;
- надати Виконавцю Договір з підрядною організацією (за наявності);
- надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації з проектно-кошторисної документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність (за наявності);
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

**2.2. Замовник має право:**

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкта;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;

Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

**2.3. Виконавець зобов'язується:**

- якісно, та у встановлений Сторонами термінами виконувати дії, передбачені п.1.1 у відповідності до п. 1.2 цього Договору;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.

**2.4. Виконавець має право:**

- отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;

- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкта підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок щодо відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

### **3. Порядок розрахунків та винагорода**

- 3.1. Загальна вартість наданих послуг за цим Договором за згодою сторін складає 4 000 гривень, 00 коп.,(чотири тисячі гривень) ПДВ не обкладається.
- 3.2. Розрахунки за цим договором здійснюється шляхом перерахування Замовником коштів на розрахунковий рахунок.

### **4. Порядок здачі та приймання робіт**

- 4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акта наданих послуг. Виконавець складає та направляє Замовнику належним чином ним завірений, підписаний та завірений печаткою Акт наданих послуг.
- 4.2. Замовник зобов'язаний у триденний термін з моменту отримання від Виконавця Акта наданих послуг розглянути цей Акт і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт наданих послуг і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акта наданих послуг.

### **5. Терміни дії договору**

- 5.1. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та діє до реєстрації декларації про готовності об'єкта до експлуатації, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг з фінансових та гарантійних обов'язків – до повного проведення розрахунків.

### **6. Підстави для розірвання договору**

- 6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно з умовами цього Договору.
- 6.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.
- 6.3. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час у випадку невиконання Виконавцем зобов'язань згідно з умовами цього Договору, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.
- 6.4. Договір вважається розірваним з дати укладання відповідної угоди, або на десятий день з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні. Уразі обґрунтованих зауважень щодо правомочності рішення про відмову від договору Сторони додатково розглядають це питання.

## **7. Додаткові умови**

7.1. Питання, пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва Об'єкта, вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

7.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності після підписання їх Сторонами.

## **8. Відповідальність сторін**

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

8.2. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення права на збудований Об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.

8.3. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів будівництва, визначених у календарному графіку.

8.4. Сторони не несуть відповідальність за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки: стихійні лиха, віна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

8.5. У випадку виникнення обставин, перелічених у п. 8.4 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

## **9. Врегулювання спорів**

9.1. Усі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів спір передається для вирішення до відповідного суду за місцем розташування позивача.

## **10. Інші умови**

10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

10.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

10.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

10.4. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

11. Реквізити сторін

Виконавець:

Фізична особа-підприємець  
Редька Сергій Дмитрович  
Адреса: 34705, Рівненська область,  
Корецький район, с. Н. Корець,  
вул. Молодіжна, 22/16.  
p/p 26001054716098

МФО 333391

Рестраційний номер облікової картки  
платника податків 3198724271  
Моб. (067) 153-83-58.  
E-mail: sershedka87@gmail.com  
UA13305299000026000040707281

Замовники:

**МАСТОЛЯРЧУК  
ВАСИЛЬ  
ОЛЕКСАНДРОВИЧ**  
(3003519014) Паспорт:  
МНО424794 виданий  
Рівненським РВ УДМС  
України в Рівненській  
області 15.06.2016  
Україна, Рівненська  
обл.,  
Рівненський район,  
Шпанівська  
територіяльна  
громада, с.  
Великий Житин  
(станом на  
01.01.2021), вулиця  
Польова, 6. 55

**МАСТОЛЯРЧУК**

**ПЕТРО**

**ОЛЕКСАНДРОВИЧ**

(3269922777) Паспорт:  
МНО090999 виданий Рівнен  
ським РВ УМВС України в  
Рівненській  
області 27.04.2006  
Україна, Рівненська  
обл., Рівненський район,  
Шпанівська територіяльна  
громада, с. Великий  
Житин (станом  
на 01.01.2021), вулиця  
Польова, 6. 55

Фізична особа-підприємець

С.Д. Редька



П. О. Мастолярчук

В. О. Мастолярчук

Договір підписали: