

Договір № _____
на проведення технічного нагляду

м. Суми

15.02.2021 р.

Фізична особа-підприємець Черниш Денис Васильович, який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань реєстраційний № 26320000000011509 від 20.06.2006р., надалі іменується «**Виконавець**», з одного боку, і

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОПАЗ», в особі директора Сіроштан Миколи Івановича, що діє на підставі Статуту, надалі «**Замовник**» з іншого боку, разом надалі іменовані як «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», уклали цей договір (далі – Договір) про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За завданням **Замовника Виконавець** зобов'язується здійснювати у встановленому законодавством порядку технічний огляд за виконанням будівельних робіт на об'єкті: «**Нове будівництво багатофункціонального будинку по вул. Інтернаціоналістів, 43-Б в м. Суми**», а **Замовник** зобов'язується прийняти й оплатити виконану **Виконавцем** роботу.

1.2. Метою здійснення технічного нагляду є контроль за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контроль за якістю та обсягами робіт, виконаних під час реконструкції об'єкта, зазначеного у п. 1.1.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Права та обов'язки Виконавця:

2.1.1. Проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

2.1.2. Проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих і конструктивних елементів;

2.1.3. Повідомляти підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

2.1.4. Оформляти акти робіт, виконаних з недоліками;

2.1.5. Брати участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;

2.1.6. Виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

2.2. Права й обов'язки Замовника:

2.2.1. Перед початком виконання будівельних робіт Замовник зобов'язаний письмово повідомити про це Виконавця;

2.2.2. Своєчасно забезпечувати Виконавця всією необхідною інформацією для виконання цього Договору, зокрема документацією, індивідуальними і нормативними актами, які стосуються об'єкта, ходу виконання будівельних робіт.

2.2.3. Забезпечити співробітникам Виконавця, що здійснюють технічний огляд, вільний доступ на об'єкт.

2.2.4. Прийняти та оплатити виконану Виконавцем роботу згідно умов даного Договору.

2.2.5. Вимагати від Виконавця виконання його обов'язків, визначених цим Договором.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 3.1. Вартість здійснення технічного нагляду згідно предмета Договору – за домовленістю Сторін.
3.2. Оплата за виконані роботи здійснюється Замовником після підписання акту виконаних робіт.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 4.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством.
4.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.
4.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).
4.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

5. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 5.1. Протягом строку дії даного Договору, а також після його закінчення Сторони зобов'язані не розголошувати комерційну та технічну інформацію, що має конфіденційний характер (будь-яка інформація, в тому числі оформлена у вигляді письмових документів, яка пов'язана з умовами даного Договору, їх виконанням, не є загальновідомою та стала відомою Сторонам саме у зв'язку виникнення правовідносин по даному Договору), за виключенням випадків, передбачених чинним законодавством України.
5.2. Даний Договір набуває чинності від дня його підписання Сторонами, діє до 31.12.202__ року та до повного виконання робіт, а по фінансовим зобов'язанням – до повного їх виконання.
5.3. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за даним Договором Сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством.
5.4. Даний Договір складений у двох екземплярах, що мають однакову силу, по одному для кожної зі Сторін.
5.5. Всі доповнення й зміни до даного Договору повинні бути складені у письмовому вигляді шляхом складання додаткових угод, які будуть невід'ємною частиною даного Договору.
5.6. Всі розбіжності за даним договором вирішуються шляхом проведення переговорів між Сторонами. У випадку не досягнення компромісу, суперечки розглядаються в судовому порядку.
5.7. Усі взаємовідносини, що не врегульовані положеннями даного Договору, регулюються чинним законодавством України.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ Й РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ТОПАЗ»



Директор

М.І. Сіроштан

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець
Черниш Денис Васильович
40022, м. Суми, вул. Леваневського, б. 26, кв. 101
п/р UA353375680000026005500652353
в філії СОУ АТ «Ощадбанк»
МФО 337568
код 2773516973
платник єдиного податку 5%



Фізична особа-підприємець

Д. В. Черниш