

**ДОГОВІР № 25/12-23**  
**ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ**

м. Харків

«25» грудня 2023 року

ТОВ «Акваізол», що іменується надалі «Замовник», з однієї сторони, з однієї сторони та **Фізична особа - підприсмець Шмигер Павло Максимович**, що діє на підставі державної реєстрації, про що зроблено запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № 24800170000056674 від 15.08.2002 р., іменованій далі **Виконавець**, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір надання послуг технічного нагляду (надалі – «Договір») про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати нагляд за ходом робіт на об'єкті: **Реконструкція приміщень заводу нетканих матеріалів без перепрофілювання та зміни зовнішніх геометричних розмірів на вул. Богдана Хмельницького, 84-Е в м. Калусі, Івано-Франківської області, далі по тексті – «Об'єкт»**. Здійснення технічного нагляду виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Послуги»).

1.2 Термін надання Послуг - з 25.12.2023р до 28.03.2024р

### 2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРИН.

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п. 1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівельно-монтажних робіт умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору:
- забезпечити технічний нагляд за будівельно-монтажними роботами відповідно до вимог затвердженої проєктної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті;
- складати Акт наданих послуг по технічному нагляду;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельно-монтажних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час капітального ремонту Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проєктної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.
- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт встановленого зразка;
- брати участь спільно з Замовником та проєктною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.

– Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.

– Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

#### 2.2. Виконавець має право:

– отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;

– вимагати від залучених Замовником підрядників виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;

– зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;

– ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;

– зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

#### 2.3. Замовник зобов'язаний:

– надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'являться під час виконання робіт на постійне користування;

– надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;

– надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;

– разом з Виконавцем проводити огляд виконаних прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, та контролювати перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;

– надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3, накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загальновиrobничих та інших витрат;

– прийняти належним чином надані Послуги та підписати Акти здачі-приймання наданих послуг, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про надання послуг Виконавцем, підписувати ці акти в 5-денний термін з моменту одержання.

– не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.

– з'явитися для підписання Акту здачі-прийому Об'єкту;

– провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

#### 2.4. Замовник має право:

– на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати будівельно-монтажні роботи Об'єкту;

– самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;

– контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;

– отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання робіт;

– розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;

– залучати для здійснення технічного нагляду Об'єкту інших осіб;

– Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

### 3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Загальна вартість наданих послуг за цим Договором складає 24000 грн. ( двадцять чотири тисячі гривень ), у т. ч. єдиний податок 5% - 1200 грн. ( одна тисяча двісті гривень ). ПДВ – не передбачено.



3.2. Вартість послуг, що доручаються Виконавцю, визначається цим Договором згідно із ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

3.3. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються на підставі наданого Виконавцем рахунку та підписаних уповноваженими представниками сторін актів виконаних робіт протягом 5 (п'яти) робочих днів.

#### **4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ**

4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним завіреним підписаний та завіреним печаткою Акт наданих послуг.

4.2. Замовник зобов'язаний в 5-ти денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту наданих Послуг, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту наданих послуг.

#### **5. ТЕРМІНИ ДІЇ ДОГОВОРУ.**

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами, та діє до 31.12.2023 р., а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг, фінансовим та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.

#### **6. ДОДАТКОВІ УМОВИ.**

6.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

6.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

#### **7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.**

7.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

7.2. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність в розмірі, що не перевищує суми отриманої за звітний період Виконавцем за цим Договором.

7.3. Виконавець не несе відповідальності за несвоєчасне оформлення прав на збудований Об'єкт архітектури, що сталося з вини Замовника.

7.4. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів робіт, визначених в календарному графіку, у разі, якщо це сталося внаслідок:

- невиконання Замовником умов, викладених у п.3 цього Договору;
- при внесенні змін до Проекту, які впливають на збільшення строків виконання будівельних робіт;
- неявки Замовника у встановлений Виконавцем термін для підписання Акту здачі-приймання об'єкту будівництва.

7.5. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

7.6. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п. 7.5 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

7.7. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

## 8. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

8.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

## 9. ІНШІ УМОВИ.

9.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

9.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

9.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

9.4. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

9.5. Замовник та Виконавець дають згоду на використання їх персональних даних згідно Закону України "Про захист персональних даних" від 01.06.2010 року, № 2297-VI.

## 10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

### ЗАМОВНИК

Скорочене найменування ТОВ «Акваізол»  
код ЄДРПОУ 31466053  
ПН 314660520113  
Юридична адреса 62371, Харківська обл.  
Харківський р-н, с.Подвірки  
вул. Сумський шлях б. 476  
Поштова адреса 62371, Харківська обл.  
Харківський р-н, с.Подвірки  
вул. Сумський шлях б. 476  
UA963071230000026003010597596  
в ПАТ «БАНК ВОСТОК», м. Дніпро,  
МФО 307123,



Директор Д. І. Файнер

### ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа – підприсмець  
Шмигер Павло Максимович  
61195, м. Харків,  
вул. Наталії Ужвій, буд. 66, кв. 92  
р/р 26000036183901  
в АТ «УкрСиббанк», МФО 351005  
ПН 2227209398.  
Св-во платн. єдиного под. Б № 292708



П. М. Шмигер