

ДОГОВІР № 28-12-23

м. Полтава

« 28 » грудня 2023р.

Фізична особа – підприємець Полупан Сергій Сергійович, що діє на підставі запису в єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 2579000000001561 від 01.02.2017 (надалі «Виконавець») з однієї сторони, та **Мельник Марина Володимирівна** (надалі «Замовник») з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо «Сторона») уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець надає послуги по здійсненню контролю та технічного нагляду за виконанням робіт на об'єкті: «**Нове будівництво складу сільськогосподарського призначення за адресою: вул. Убийовк Лялі, 54а с. Глибока балка Полтавського району Полтавської області**».

1.2. Замовник зобов'язаний надати Виконавцеві доступ до об'єкту та відповідну документацію (номер повідомлення про початок виконання будівельних робіт, копію проектно-кошторисної документації, копію проекту виробництва робіт).

2. Вартість договору

2.1. Загальна сума за здійснення контролю та технічного нагляду, яка підлягає оплаті Виконавцю по даному Договору становить 5 000 грн. 00 коп. (п'ять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

3. Розрахунки та порядок оплати

3.1. Замовник сплачує Виконавцю вартість наданих послуг протягом п'яти банківських днів з дня підписання актів виконаних робіт шляхом переказу відповідних коштів на банківський рахунок Виконавця, який визначений у цьому Договорі, або в готівковій формі.

3.2. Після підписання цього Договору Замовник сплачує виконавцю авансовий платіж у розмірі 50% вартості договору.

4. Порядок і строки надання послуг

4.1. Технічний нагляд за виконанням робіт на Об'єкті здійснюється відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 №903, інших нормативно-правових актів, що регулюють питання здійснення технічного нагляду та цього Договору.

4.2. Роботи включають в себе:

- усне та письмове консультування;
- виконання робіт, щодо ведення технічного нагляду інженером з технічного нагляду

Полупаном С.С. (сертифікат АТ №009563), згідно наказу Виконавця.

4.3. Роботи починається з моменту повідомлення Виконавцю номеру повідомлення про початок виконання будівельних робіт, копії проектно-кошторисної документації, копії проекту виробництва робіт, графіка виконання робіт, графіка відвідування об'єкту інженером технічного нагляду. Передача даних документів супроводжується підписанням акту передачі вище зазначених документів.

4.4. Графік відвідування об'єкту інженером технічного нагляду складається письмово підпрядною організацією з урахуванням даних проекту виробництва робіт, узгоджується Замовником та Виконавцем.

4.5. Час виконання робіт по технічному нагляду не може перевищувати нормативного часу для будівництва об'єкту, встановленого проектом виробництва робіт.

4.6. Для участі Виконавця в перевітках контролюючих органів, Замовник або контролюючий орган повідомляє Виконавця письмово у встановлений законом термін. Результати перевірок даного об'єкту без участі технічного нагляду не можуть стосуватися діяльності технічного нагляду.

4.7. На підтвердження факту надання Виконавцем Замовнику виконаних робіт відповідно до умов цього Договору складається акт в строк 5-ти діб з моменту закінчення будівництва або закінчення строку дії цього Договору.

5. Передача наданих послуг

5.1. Приймання-передача наданих послуг по здійсненню контролю та технічного нагляду Виконавцем Замовнику виконується в 5-денний термін, що засвідчується актом приймання-передачі виконаних робіт, який підписується Сторонами і є підставою для оплати наданих послуг. Виконавець несе відповідальність за достовірність інформації вказаної в актах приймання-передачі.

6. Відповідальність сторін

6.1. Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

7. Термін дії Договору

7.1. Цей Договір вступає в силу з моменту підписання уповноваженими представниками Сторін і діє до завершення виконання будівельно-монтажних робіт.

8. Вирішення спорів

- 8.1. Усі спори між Сторонами вирішуються шляхом переговорів.
8.2. Усі спори між Сторонами, з питань по яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до вимог чинного законодавства в Господарському суді.

9. Інші умови

9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладанням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також застосованими до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

9.2. Сторони відповідають за правильність вказаних ними в цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим не сприятливих наслідків.

9.3. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу, у разі якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

9.4. Цей Договір складений українською мовою в двох примірниках, для кожної Сторони та мають однакову юридичну силу.

9.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10. Місцезнаходження та реквізити сторін

ЗАМОВНИК:

Мельник Марина Володимирівна
паспорт серія КО838390, виданий
Комсомольським МВ УМВС України в
Полтавській області 1 листопада 2010 року,
РНОКПП 3118122685,
адреса реєстрації: вул. Коваля, 2, кв.8,
м. Полтава
Тел. 0661452463

М.В. Мельник

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа – підприємець
Полупан Сергій Сергійович.
36034, м. Полтава, вул. Курчатова, 18а, кв. 70
код ЄДРПОУ 3316915391
Р/р UA463220010000026007310032948
Акціонерне Товариство УНІВЕРСАЛ БАНК
МФО 322001
Є платником єдиного податку



С.С. Полупан