

ДОГОВІР ПІДРЯДУ 22/23
на здійснення технічного нагляду

м.Івано-Франківськ

«02» грудня 2023 р.

Кочержат Олег Миколайович (далі – Замовник), та **Скрипник Михайло Михайлович** (далі – Підрядник), який діє на підставі Кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду, з другої сторони (далі разом іменуються – Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Підрядник зобов'язується за завданням Замовника здійснити роботи по технічному нагляду на об'єкті: «**Нове будівництво магазину на вул. Тисменицька у с. Микитинці.**», (далі – об'єкт архітектури), а Замовник зобов'язується передати Підряднику затверджену технічну документацію, прийняти виконані роботи та оплатити їх.

1.2. В функції технічного нагляду згідно цього Договору входить: ведення технічного нагляду за будівництвом, уточнення та перевірка обсягів та якості виконаних робіт.

Кошторисні норми, розцінки та коефіцієнти застосовуються відповідно до кошторисів, які надані замовником та/або пройшли експертизу, перевірка, та їх заміна технічним наглядом не здійснюється.

2. Ціна та порядок оплати робіт

2.1 Загальна вартість наданих Послуг за цим Договором визначається згідно актів виконаних робіт. Авансовий платіж 10000,00 грн.(десять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ , включаючи 5% єдиного податку.

2.2. Оплата за виконані роботи здійснюється Замовником за фактично виконаний обсяг робіт.

2.3. Оплата робіт здійснюється щомісячно протягом трьох робочих днів після складання актів приймання-передачі виконаних робіт (далі – Акти). Розмір щомісячної оплати робіт визначається відповідно до Актів.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Підрядник має право:

- на оплату робіт відповідно до ціни встановленої в п. 2.1. Договору та в порядку визначеному Договором;
- на отримання усіх необхідних документів та інформації для виконання робіт;
- зупинити роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвели до ускладнення або до неможливості проведення Підрядником робіт;
- вимагати від Замовника пропорційного підвищення ціни робіт у випадках визначених законодавством;
- вимагати від Замовника підписання та скріплення печаткою Актів;
- розірвати Договір в разі неоплати Замовником вартості виконаних робіт, а також зміні Замовником проектних рішень без погодження з проектною організацією та іншими необхідними службами. В такому випадку Підрядник повідомляє Замовника в 15 денний термін про розірвання Договору та відкликає «підписку технагляду» з інспекції ДАБК.

3.2. Підрядник зобов'язаний:

- виконати роботи відповідно до Договору;
- складати та подавати на підпис Замовнику Акти;
- при виявленні обставин, що можуть зашкодити належному виконанню ним своїх обов'язків в той самий день поінформувати про це Замовника (телефоном, факсом, в інший спосіб);
- негайно інформувати Замовника про результати перевірок та виявлені недоліки в роботі підрядника по будівництву об'єкта архітектури;
- належним чином виконувати інші зобов'язання визначені законодавством та Договором.

3.3. Замовник має право:

- ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору;
- контролю за поточним виконанням Підрядником робіт;
- вимагати від Підрядника належного виконання робіт;

Замовник _____

Підрядник



- вчиняти інші дії відповідно до законодавства та Договору.

3.4. Замовник зобов'язаний:

- прийняти роботи відповідно до умов Договору;
- оплатити роботи відповідно до ціни встановленої в п.2.1. Договору та в порядку визначеному Договором;
- забезпечити Підрядника усіма необхідними документами та інформацією для виконання робіт;
- належним чином виконувати інші зобов'язання визначені законодавством та Договором.

4. Строки виконання робіт

4.1. Датою початку робіт є дата підписання Договору.

5. Порядок здачі-приймання робіт

5.1. Передача робіт Підрядником і приймання їх Замовником оформлюється Актом.

5.2. Акти підписується та скріплюється печатками Сторін в день виконання робіт.

6. Строк дії Договору

6.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання та скріплення печатками Сторін.

6.2. Строк дії Договору починається з моменту вказаного у п.6.1. Договору та діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за Договором.

7. Відповідальність Сторін за порушення умов Договору

7.1. У випадку порушення Стороною зобов'язання встановленого Договором вона несе відповідальність згідно з вимогами чинного законодавства та умовами Договору.

7.2. У разі невиконання Замовником своїх зобов'язань, Підрядник може забезпечити виконання цих зобов'язань тимчасовою відмовою (зупиненням) виконувати роботи з технагляду з одночасним розірванням або без розірвання Договору.

7.3. Сторони не несуть відповідальність за невиконання своїх обов'язків, якщо доведуть, що таке невиконання сталося не з їх вини.

8. Порядок врегулювання спорів

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору врегулюються шляхом двосторонніх переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо неможливо вирішити спір в порядку визначеному п. 8.1. Договору, такий спір вирішується судом.

9. Порядок розірвання, внесення змін та доповнень до Договору

9.1. Зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені лише за взаємною згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди.

9.2. Договір може бути розірваний достроково за домовленістю Сторін або з інших підстав визначених законодавством та Договором.

9.3. Строк дії Договору може бути продовжено за домовленістю Сторін.

10. Інші умови Договору

Договір складено українською мовою в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

ЗАМОВНИК

Кочержат Олег Миколайович

78200, Івано-Франківська обл.,

Івано-Франківський район,

м. Івано-Франківськ,

вул. Молодіжна, 6.43, кв. 12

Інд.п.№ 3085603576

р/р UA _____

в _____

МФО _____

/ _____ /О.М.Кочержак. /

ПІДРЯДНИК

Скрипник Михайло Михайлович

77770, Івано-Франківська обл.,

Богородчанський р-н, с. Маркова,

інд.№ 2745209573, паспорт серії КА №901159,

виданий Франківським РВ ЛІМУ УМВС України

у Львівській обл., 27.08.1998р, МФО 322001

р/р UA473220010000026006310005222,

в АТ «УНІВЕРСАЛБАНК»

/ _____ / М.М.Скрипник/