

ДОГОВІР №002ТН
надання послуг з технічного нагляду

с. Петропавлівська Борщагівка

28 липня 2021 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «АВЕС БУД», місцезнаходження: Україна, 08131, Київська обл., Києво-Святошинський р-н., с. Софіївська Борщагівка, вул. Райдужна, буд.88, офіс 165, код ЄДРПОУ 43518319, в особі директора **Лісничука Андрія Вячеславовича**, в подальшому «Замовник», з одного боку та

фізична особа Кожемяко Максим Миколайович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2952416511, іменована в подальшому «Виконавець», з іншого боку, спільно іменовані надалі «Сторони», уклали цей договір про наступне

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

За цим договором Виконавець зобов'язується за плату надати Замовникові послуги щодо здійснення технічного нагляду на об'єкті будівництва **«Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями»** (далі – «Об'єкт»), за адресою: Київська область, Бучанський район, с. Святопетрівське, а Замовник зобов'язується прийняти належним чином надані Виконавцем послуги та оплатити їх на умовах і в порядку, зазначених у цьому договорі.

1.1 Право Виконавця на надання послуг за цим договором підтверджується сертифікатом інженера технічного нагляду серія АТ № 004932 виданий атестаційної архітектурно-будівельною комісією ВГО «ГТН» Кожемяко Максим Миколайович (термін дії – безстроковий).

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1 Вартість послуг Виконавця складає 10 000,00 гривень (десять тисяч гривень 00 копійок) щомісячно без ПДВ, за надання послуг за цим договором. До ціни даного Договору включені усі витрати Виконавця для надання послуги.

2.2 Оплата послуг Виконавця здійснюється Замовником в безготівковій формі на розрахунковий рахунок Виконавця.

3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Виконавець зобов'язаний:

3.1.1 Здійснювати технічний нагляд протягом усього періоду будівництва Об'єкту (до завершення будівельно-монтажних робіт) або до дати закінчення дії договору;

3.1.2 Проводити перевірку відповідності та якості виконаних будівельно – монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

3.1.3 Проводити перевірку виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно – будівельного контролю та державного нагляду;

3.1.4 Повідомляти підрядника в письмовій формі про невідповідність конструкцій, виробів, матеріалів, обладнання, якості виконаних будівельно-монтажних робіт вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів, протягом 2 (двох) робочих днів з дня виявлення Виконавцем цієї невідповідності; в цей же термін видавати підряднику припис про усунення цієї невідповідності (із зазначенням термінів усунення);

3.1.5 Брати участь у проведенні перевірки Об'єкту органами державного нагляду та архітектурно – будівельного контролю;

3.1.6 В разі виявлення невідповідності конструкцій, виробів, матеріалів, обладнання і якості виконаних будівельно – монтажних робіт вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів та відмови підрядника усунути цю невідповідність-призупинити подальше виконання робіт на об'єкті і письмово повідомити про це Замовника протягом 2 (двох) робочих днів з дня отримання Виконавцем даного відмови підрядника;

3.1.7 В разі виявлення можливості настання несприятливих для Замовника наслідків виконання його вказівок про способи ведення робіт і з інших питань будівництва Об'єкту – призупинити подальше виконання робіт на об'єкті і письмово повідомити про це Замовника протягом 2 (двох) робочих днів з дня виявлення можливості настання цих наслідків;

3.2. Виконавець має право:

3.2.1. На належну оплату своїх послуг Замовником;

3.2.2. На вільний доступ до Об'єкту для виконання цього договору;

3.2.3. На отримання від Замовника всіх необхідних документів та інформації для належного виконання цього договору;

Замовник



Виконавець



3.2.4. Вимагати від підрядника дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

3.2.5. Вимагати від підрядника призупинення робіт в разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій і виробів, що не відповідають вимогам нормативних документів, а також у разі виконання підрядником робіт з порушенням вимог нормативних документів.

3.2.6. Вимагати від підрядника призупинення виконання будівельно – монтажних робіт у разі виявлення наднормативної деформації Об'єкту або загрози обвалу конструкцій та вимагати від підрядника вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії;

3.2.7. Залучати для надання послуг за цим договором третіх осіб (субвиконавців), залишаючись відповідальним перед Замовником за їх дії (бездіяльність) і результати їх діяльності;

3.2.8. Інші права, передбачені законодавством України.

3.3. Замовник зобов'язаний:

3.3.1. Прийняти належно надані Виконавцем послуги та оплатити їх на умовах і в порядку, зазначених у цьому договорі;

3.3.2. Надати Виконавцю всю необхідну документацію для надання послуг за цим договором (затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію).

3.4.1. Замовник має право:

3.4.2. Незалежно від Виконавця здійснювати контроль за ходом та якістю виконання будівельно-монтажних робіт.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ – ПРИЙНЯТТЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

4.1. Послуги Виконавця по цьому договору вважаються наданими належним чином після підписання обома Сторонами акту здачі – приймання наданих послуг .

4.2. Акт здачі-приймання наданих послуг (з обов'язковим зазначенням вартості цих послуг) в двох примірниках складається Виконавцем щомісячно, починаючи з моменту підписання договору. Замовник протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання цього акта зобов'язаний підписати обидва примірники акту здачі – приймання наданих послуг, скріпити своєю печаткою і один примірник повернути Виконавцю або направити Виконавцю письмову мотивовану відмову від підписання акту здачі-приймання наданих послуг.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства.

5.2. У разі невиконання або неналежного виконання Сторонами умов цього договору винна Сторона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні завдані цим збитки в повному обсязі без урахування неустойки (штрафу, пені).

5.3. Сплата неустойки (штрафу, пені) не звільняє винну Сторону від виконання зобов'язання.

5.4. За порушення строку оплати за надання послуги, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.

6. ФОРС – МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

6.1. У разі настання певних обставин, що перешкоджають будь-якої із Сторін виконати взятє на себе зобов'язання за цим договором, не виконує, то Сторона повністю звільняється від відповідальності за невиконання за умови, що:

6.1.1. Дану перешкоду вона не могла уникнути або подолати при виконанні свого зобов'язання по цьому договору;

6.1.2. Перешкода або її наслідки були наслідком причин, що знаходяться поза контролем будь-якої із Сторони;

6.2. Обставинами, що відповідають вимогам, зазначеними в п.6.1 цього договору, зокрема є пожежі, наводнення, війни, страйки, блокади, землетруси.

6.3. У разі невиконання вимог п. 6.3 цього договору Сторона не має права посилатися на форс – мажорні обставини як на підставу для звільнення від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим договором.

6.4. При виникненні форс-мажорних обставин термін виконання відповідною Стороною своїх зобов'язань за цим договором продовжується пропорційно часу, протягом якого будуть діяти ці обставини або їх наслідки, але не більше 60 календарних днів. Підтвердженням виникнення та дії вищевказаних обставин буде сертифікат, виданий Генерально – промисловою палатою України.

6.5. Якщо вищевказані обставини та їх наслідки триватимуть більше 60 календарних днів, Сторони на основі взаємних переговорів приймають рішення про розірвання цього договору.

Замовник



Виконавець



7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Всі суперечки і розбіжності, що виникають з цього договору і в зв'язку з ним, Сторони будуть врегулювати шляхом переговорів.

7.2. У разі, якщо спір не буде врегульовано шляхом переговорів, він підлягає вирішенню в судовому порядку.

8. СТРОК ДІЇ, ЗМІНИ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Цей договір вступає в силу з моменту його підписання обома Сторонами і діє до 31.12.2022 року. Якщо одна із Сторін або обидві Сторони не виконують або неналежно виконують свої зобов'язання за цим договором, термін його дії продовжується до моменту виконання зобов'язання винною Стороною. Продовження дії договору оформлюється додатковою угодою про збільшення строку договору.

8.2. Цей договір може бути змінений або розірваний за згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору, підписаною уповноваженими представниками обох Сторін, а також може бути змінений або розірваний в судовому порядку з ініціативи однієї із Сторін у випадках, передбачених законодавством України.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. З усіх питань, не врегульованих цим договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9.2. Цей договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу (по одному для кожної із Сторін).

10. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Товариство з обмеженою відповідальністю

«АВЕС БУД»

Адреса: 08131, Київська обл.,
Києво-Святошинський р-н.,
с. Софіївська Борщагівка,
вул. Райдужна, буд.88, офіс 165
код ЄДРПОУ 43518319
Р/р UA53305299000026001036801598
МФО 305299, ЄДРПОУ банку 14360570
АТ КБ «ПриватБанк»
ПІН: 43518310136

Директор  Ліснічук А. В.

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа

Кожемяко Максим Миколайович

паспорт серії HE № 384844, виданий
Хрестинівським РВУМВС України в
Черкаській області від 22 вересня 2004 року,
зарєстрований за адресою: Київська область,
Васильківський район, село Плесецьке,
вул. Вишнева, буд. 25-Б
ідентифікаційний номер: 2952416511

 Кожемяко М.М.



**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ГІЛЬДІЯ ІНЖЕНЕРІВ
ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ»**
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АТ

№ 004932

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури
інженер технічного нагляду

(найменування професії)

Виданий про те, що **Кожемяко Максим Миколайович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: інженер з технічного нагляду (будівництво)

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 09 грудня 2015 року № 9
(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 09 грудня 2015 року
за № 4849.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Технічний нагляд за будівництвом будівель і споруд

Дата видачі 10 грудня 2015 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Нечепорчук А.А.

(прізвище, ім'я, по батькові)

Кошемяко

Нечепорчук

ПІДПРИЄМСТВО ОБ'ЄДНАННЯ ГРОМАДЯН
«ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА ІНЖИНІРИНГОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ»

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ "ІНСТИТУТ ІННОВАЦІЙНОЇ ОСВІТИ
КИЇВСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ"

Свідоцтво

№ 3159

Видано про те, що

**Кожемяко Максим
Миколайович**

пройшов(ла) короткострокове підвищення кваліфікації за
напрямом професійної атестації інженерів технічного нагляду

з 19 жовтня 2020 року по 23 жовтня 2020 року

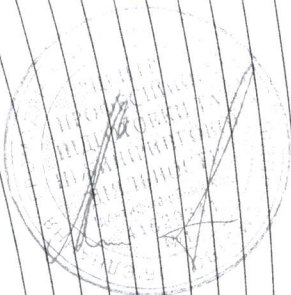
за відповідними програмами за напрямом професійної атестації
«Технічний нагляд за будівництвом будівель і споруд»
(загальним обсягом 48 академічних годин),

затвердженими Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Всеукраїнської громадської організації «Гільдія інженерів технічного
нагляду за будівництвом об'єктів архітектури», як саморегулювальної у
сфері архітектурної діяльності, протокол від 31.10.2017 року № 30.

Дата видачі: 23 жовтня 2020 р.

ПОГ «Центр інжинірингової діяльності»
Директор

ВСП "ІНО КПУБА"
Директор



О.А. Сокол



О.С. Даневич

Копія світки
А Кожемяко М.С.

Україна



ПАСПОРТ ГРОМАДЯНИНА УКРАЇНИ
ПАСПОРТ ГРАЖДАНИНА УКРАИНЫ

Кожелько
Прізвище

Максим
Ім'я

Миколайович
по батькові

31 жовтня 1980 року
Дата народження

с.м. Брагин
Місце народження

Брагинського району
Львівської області

Підпис власника паспорта

Копія відре А Кошелько М.М.

Жошеляко

Прізвище/Фамілія

Максим

ім'я/імя

Николаевич

по батькові/отчество

31 октября 1980 года

Дата народження/Дата рождения

пет. Брагин

Місце народження/Место рождения

Брагинского района
Гомельской области

голова - мужской

Стать/Пол

Христиновский РОВД

Ким виданий паспорт/Кем выдан паспорт

України в Сєрєдєській обл.

Христиновский РОУНВ

України в Сєрєдєській обл.

Підпис посадової особи/Подпись должностного лица

22 вересня - вересень

2004



2



Підпис власника паспорта/Подпись владельца паспорта

Handwritten signature of the passport holder.

3

Копія згідно з Коштом №

Україна

Україна

Христинівський РВЧМВС

Фотокартка вклеєна / Фотокарточка вклеєна

України в Сєрґаській обл.

Христинівський РОЧМВД

України в Сєрґаській обл.



[Handwritten signature]

Підпис посадової особи / Подпись должностного лица

15 листопада

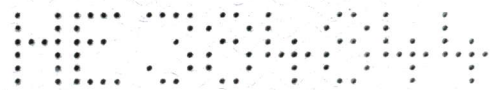
ноября 2005 р.

Підпис власника паспорта / Подпись владельца паспорта

4

5

Ковалівська *[Signature]* Ковалівська



ОСОБЛИВИ ВІДМІТКИ/ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Діти:

Кожемяко Вікторіє
Максимівна - 11.12.2009

Кожемяко Андрій
Максимович - 16.12.2015

Фотокартка вклеєна/Фотокарточка вклеєна

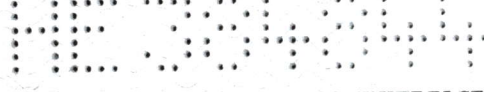
Підпис посадової особи/Подпись должностного лица

Андрій Віктор  Кожемяко М.В.



СІМЕЙНИЙ СТАН/СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

16 вересня 2006
Хлопець/молодий чоловік
1982



МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ РАЙОННИЙ ЦИВІЛЬНИЙ РЕЄСТРАЦІЙНИЙ УСЛУГОВИЙ ЦЕНТР

ЗАРЕЄСТРОВАННЯ

м. Христинівка
пр. Визволення

17.07.2002

Виконавчий комітет Христинівської міської ради Черкаської області

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ ЗАРЕЄСТРОВАНО ЗА АДРЕСОЮ

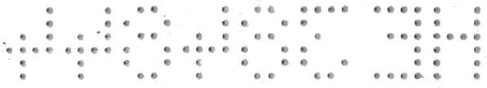
м. Христинівка
Небесної Сотні

п.м.б. буд. 1 корп. кв.

18.07.2002 року

(підпис, прізвище, ініціали)

Копія бізнесу / Коштовий лист



МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА



МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Виконавчий комітет

Плесенської сільської ради Васильківського району
Київської області

РЕЄСТРАЦІЯ МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ

11.10.2007 *[Signature]*

Виконавчий комітет

Плесенської сільської ради
Васильківського району
Київської області

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА
Київська область, Васильківський район

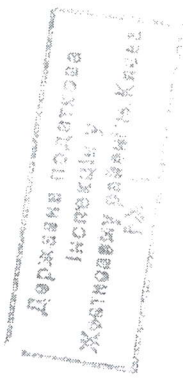
село Плесенське

вул. Вишнева

буд. 25-б, корп.

11.10.2007 *[Signature]*

Кевич Олександр *[Signature]*



ДОВІДКА

про присвоєння ідентифікаційного номера

ДПІ в ЖОВТНЕВОМУ районі м. КИЄВА

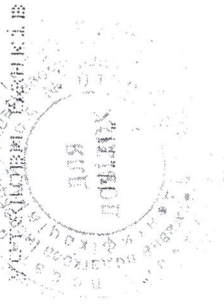
повідомляє, що КОМЕНЬКО МАКСИМ МИКОЛАЙОВИЧ

содержав(ла) ідентифікаційний номер 2952416511
наказаний Державною податковою адміністрацією України, згідно даних,
заповнених ним (нею) в обліковій картці.

Дата внесення до Державного реєстру фізичних осіб - 14/10/1999
Дата видачі виданя для пред'явлення в органи державної реєстрації,
національного банку та інші.

Віра

ЧАРКІНА Л.І.



(підпис) (прізвище та ініціали начальника відділу
Державного реєстру фізичних осіб

№ 5795
0 109879

29/10/1999

(дата видачі довідки)

Копія вірна А Кошмарко