

# ДОГОВІР ПРО ТЕХНІЧНИЙ НАГЛЯД №28/12

м. Львів

27 грудня 2023 р.

## СТОРОНИ:

Ми, що підписалися нижче, **Фізична особа-підприємець Яблонський Ігор Романович** (надалі-Виконавець), який діє на підставі Виписки з єдиного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, з одного боку, та громадянин України **фізична особа Лебідь Світлана Михайлівна** (надалі іменується «Замовник»), що діє на підставі паспорта громадянина України, з другого боку, уклали цей Договір про нижченаведене:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт по об'єкту: «**Нове будівництво торгово-офісного комплексу на земельній ділянці 4623686400:01:001:0749 в с. Сокільники Львівського району львівської області**».

1.2.Замовник зобов'язується по закінченні будівництва прийняти й оплатити виконану роботу.

1.2.1. Перелік послуг зі здійснення технічного нагляду, що підлягають виконанню, та вимоги до них визначені у Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури (Постанова КМУ від 11.07.2007р. №903).

## 2. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Права й обов'язки Виконавця:

2.1.1. Не допускати проведення й прийому виконаних будівельних робіт з порушенням вимог погодженої й затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, будгенплану, паспорта фасадів, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, введення в експлуатацію об'єкта з порушенням установлених правил;

2.2. Права й обов'язки Замовника:

2.2.1. Вимагати в Виконавця і перевіряти інформацію про хід проведення будівельних робіт і здійснення технічного нагляду згідно предмета Договору.

2.2.2. Надавати на вимогу Виконавця необхідну документацію.

2.2.3. Оплатити виконану роботу згідно п.3 даного Договору.

## 3. РОЗМІР І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Відповідно до розрахунків вартість за технічний нагляд становить 266 000 тис. грн. 00 коп. (двісті шістдесят шість тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ

3.2. Замовник сплачує вартість Послуг у обсязі, який визначений у акті наданих послуг за кожний місяць на банківський рахунок Виконавця протягом трьох банківських днів з дня підписання акту наданих послуг.

3.3. Розрахунки за виконані роботи здійснюються безготівковим платежем шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця .

#### **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

4.1. За несвоєчасне проведення розрахунків Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі облікової ставки НБУ (що діяла у період, за який нараховується пеня) за кожен день протермінування від суми простроченого платежу.

4.2. За неякісне виконання, або за не виконання робіт, передбачених Договором, Виконавець несе майнову відповідальність та сплачує Замовнику пеню у розмірі облікової ставки НБУ (що діяла у період, за який нараховується пеня) за кожен день протермінування від суми протермінованої роботи.

#### **5. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов цього договору, якщо вони являються наслідком дії форс-мажорних обставин, до яких належать: стихійні явища, пожежа, військові дії, страйки, масові безпорядки, які безпосередньо впливають на виконання договірних зобов'язань.

6.2. У разі виникнення форс-мажорних обставин сторона зобов'язується упродовж трьох календарних днів письмово повідомити про це іншу сторону. У цьому випадку термін виконання зобов'язань за цим договором відкладається на час, упродовж якого діють ці обставини.

6.3. Якщо форс-мажорні обставини тривають більше двох місяців, сторони мають право припинити чинність цього договору в односторонньому порядку, повідомивши іншу сторону про це за двадцять календарних днів до моменту припинення чинності Договору.

#### **6. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ**

7.1. Даний договір набуває чинності від дня його підписання й діє до завершення будівельних робіт на об'єкті.

7.2. За невиконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно із чинним законодавством.

7.3. Даний договір складений у двох екземплярах, що мають однакову силу, по одному для кожної із Сторін.

7.4. Всі доповнення й зміни до даного Договору повинні бути складені у вигляді письмового Доповнення й підписані Сторонами, після чого є невід'ємною частиною даного Договору;

7.5. Всі розбіжності за даним договором врегульовуються шляхом проведення переговорів між Сторонами. У випадку не досягнення компромісу, суперечки розглядаються в судовому порядку, у встановленому чинним законодавством порядку.

7.6. Невід'ємною частиною Договору є:

- Додаток №1 Наказ про призначення відповідального інженера технічного нагляду.

## 7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ Й РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### Виконавець:

**ФОП Яблонський І.Р.**

Назва установи: Фізична особа-підприємець Яблонський І.Р., ЄДРПОУ 2871307090

Адреса: 79018, м. Львів, вул.

Б.Міхновських, 22 кв. 10

Банківські реквізити: Акціонерне Товариство УНІВЕРСАЛ БАНК, МФО 322001

ЄДРПОУ Банку 21133352

ІВАН

UA943220010000026005320062825Є

платником єдиного податку третьої групи.

Тел. 0673504628

ФОП

### Замовник:

громадянин України фізична особа

**Лебідь Світлана Михайлівна**

Адреса: 79000, Львівська

обл. Львівський район,

м. Львів,

вул. Мікльоша К, буд.3, к.13. кв. 1

Паспорт КВ107197 виданий

залізничним РВ УМВС України у

Львівській області 25.03.1999

Код 2530017829

Тел./факс +38 (080)673-13-21



Ігор Яблонський

М.П.

Світлана Лебідь

# **ФОП «Яблонський І.Р.»**

**Телефон: (067-350-46-28) Email: (igorbud@ukr.net)**

## **НАКАЗ №28/12 про виконання обов'язків відповідального за здійснення технічного нагляду**

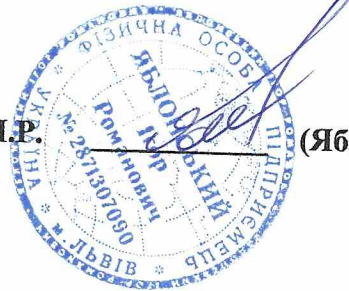
м. Львів

27 грудня 2023 р.

З метою реалізації повноважень згідно Генерального договору № 28/12 від 27 грудня 2023 року я, Яблонський Ігор Романович провідний інженер технічного нагляду (кваліфікаційний сертифікат: серія АТ № 009303 від 29 жовтня 2021 р.) приступаю до виконання обов'язків відповідального за здійснення технічного нагляду за виконанням будівельних робіт по Об'єкту: **«Нове будівництво торгово-офісного комплексу на земельній ділянці 4623686400:01:001:0749 в с. Сокільники Львівського району львівської області».**

Здійснення технічного нагляду розпочинаю з дня початку будівельних робіт на Об'єкті за письмовим повідомленням Замовника.

ФОП Яблонський І.Р.



(Яблонський І.Р.)