

ДОГОВІР № 119/2023
про надання послуг з технічного нагляду

«28» грудня 2023 р.

м. Полтава

Фізична особа Остапченко Владислав Анатолійович, ідентифікаційний номер 3081120468 надалі «Замовник», з одного боку, та **Фізична особа-підприємець** Морозов Михайл Михайлович, який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серія АГ № 823418, ідентифікаційний номер 2511311977, кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серія АТ № 009282 далі «Виконавець», який є платником єдиного податку з іншої сторони, разом – Сторони, згідно до потреби забезпечення відновлення об'єкту критичної інфраструктури в період запровадження воєнного стану згідно до Закону України «Про правовий режим воєнного стану» від 12.05.2015 № 389-VIII починаючи з 24 лютого 2022 року, склали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання здійснювати технічний нагляд на виконання будівельних робіт («Послуги») на об'єкті: **«Реконструкція групи нежитлових приміщень 1-1 під квартиру №57/1 в багатоквартирному житловому будинку на вул. Європейській, 183 в м. Полтава»** (далі «Об'єкт»). Послуги надаються Виконавцем на підставі «Переліку (кодифікатору) робіт, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури», затвердженого Наказом Державної архітектурно-будівельної інспекції від 19.02.2008р. № 24, Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури (затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 903 від 11.01.2007р. «Порядок здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури»).

1.2. Надання Виконавцем Послуг з технічного нагляду починається з початку будівельних робіт на Об'єкті та закінчується в момент одержання Замовником декларації про готовність об'єкту.

2. Кількість і якість послуг.

2.1. Якість наданих Послуг повинна відповідати вимогам державних будівельних норм, проєктній документації і здійснюватись з дотриманням норм чинного законодавства України.

2.2. Виконавець гарантує наявність належного кваліфікаційного сертифікату, а також інших дозволів у випадках необхідності згідно законодавства України, протягом всього строку дії даного Договору.

2.3. Даним Виконавець гарантує необхідні знання, кваліфікацію та ресурси для надання Послуг за даним Договором.

2.4. Даним Виконавець підтверджує, що Виконавцем не виконуються будь-які інші, окрім Послуг за даним Договором, роботи/послуги, пов'язані із будівельними роботами на Об'єкті, в тому числі, що Виконавець не перебуває у трудових відносинах із будь-якими підрядниками/субпідрядниками, залученими Замовником для виконання будівельних робіт на Об'єкті.

3. Ціна та порядок розрахунків.

3.1. Ціна послуг включає всі витрати Виконавця для надання даних Послуг складає:

3.2. Замовник здійснює оплату виконавцю за послуги шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, згідно з виставленим рахунком у порядку 100 % передоплати.

3.3. Виконавець зобов'язаний підписати та передати Замовнику 2 (два) примірники Акту здачі і приймання наданих послуг в строк до 5 робочих днів з дати одержання Замовником декларацію про готовність об'єкту. Замовник підписує та повертає Виконавцю 1 (один) примірник Акту здачі і приймання наданих послуг або направляє мотивовану відмову.

4. Права та обов'язки сторін.

4.1. Права Замовника:

- відмовитися частково або повністю від послуг Виконавця в разі невиконання умов Договору (неякісного надання послуг), обґрунтувавши причини такої відмови та попередивши Виконавця не менше ніж за 5 днів, а також у випадку припинення будівельних робіт – в будь-який час за умови письмового повідомлення Виконавця;
- перевірити якість надання послуг на відповідність їх стандартам якості.

4.2. Права Виконавця:

- розірвати Договір із Замовником у разі невиконання ним обов'язків щодо оплати вартості Послуг згідно умов Договору, попередивши про це Замовника не менше як за 5 днів.

5. Відповідальність сторін.

- 5.1. Сторони прагнуть вирішити виникаючі суперечки та розбіжності шляхом переговорів.
5.2. У випадку недосягнення згоди, спори підлягають розгляду в господарському суді.
5.3. У випадку порушення умов Договору винна Сторона несе відповідальність згідно чинного законодавства України.

6. Строк дії Договору.

- 6.1. Договір набирає чинності з дати його підписання.
6.2. Умови Договору мають однакову силу для кожної Сторони і можуть бути змінені виключно за взаємною згодою Сторін.
6.3. Внесення змін до Договору здійснюється шляхом підписання між Сторонами Додаткових угод, які є невід'ємними частинами Договору.
6.4. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, які мали місце під час дії Договору.
6.5. У разі дострокового розірвання Договору Сторони зобов'язані здійснити остаточні розрахунки за фактично надані (отримані) Послуги.
6.6. Закінчення строку дії Договору не звільняє Замовника від обов'язку здійснити остаточні розрахунки за надані під час дії Договору Послуги.

8. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін.

«ЗАМОВНИК»

ФО Остапченко Владислав Анатолійович,
Україна, 36000 Полтавська область
м. Полтава вул. Освітнянська, 5а кв. 65,
паспорт КО 141499, виданий
Октябрським РВ ПМУ УМВС України
в Полтавській області, 11.09.2000 р.
ПІН 3087018898,

ФО



Владислав ОСТАПЧЕНКО

«ВИКОНАВЕЦЬ»

ФОП Морозов Михайло Михайлович
38734, Полтавська обл., Полтавський р-н,
с. Крюкове, вул. Макаренко, 33
р/р: UA023006140000026007500352613
в АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»
МФО 300614
ПІН 2511311977
платник єдиного податку

ФОП Морозов Михайло Михайлович
Михайло МОРОЗОВ

