

**ДОГОВІР № 28/04/22-авт**  
на проведення авторського нагляду

м. Львів

"28" квітня 2022 р.

**Фермерське господарство «ЛІМ»**, місцезнаходження якого: 80406 Львівська область Львівський район село Товмач вул. Шашкевича, буд. 1А, ідентифікаційний код юридичної особа – 30542536, надалі – **«ЗАМОВНИК»**, в особі директора **Лесишака Михайла Івановича**, з однієї сторони, і проєктувальник ТзОВ **«СІМЕНЕРГО»**, місцезнаходження якого: 81792, Львівська область, Стрийський район, с. Монастирець, вул. Центральна, 1. ідентифікаційний код юридичної особа – 39119293, надалі **«ВИКОНАВЕЦЬ»**, в особі директора **Поповчи Василя Івановича** з іншої сторони, уклали цей договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «ЗАМОВНИК» доручає, а «ВИКОНАВЕЦЬ» приймає на себе зобов'язання на проведення авторського нагляду за об'єктом: **«Нове будівництво овочесховищ на території Фермерського господарства «ЛІМ» по вул. Шашкевича, 1а в с. Товмач, Львівського району Львівської області»**.

1.2. Термін проведення авторського нагляду визначається розрахунком-графіком проведення авторського нагляду (Додаток № 2).

### 2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт, вказаних у п. 1.1 цього Договору, складає **13 500 грн. 00 коп. (тринадцять тисяч п'ятсот грн. 00 коп.)**, без ПДВ. Визначається відповідно протоколу погодження договірної ціни (Додаток 1) та розрахунок-графіком (Додаток2).

2.2. Після закінчення виконання Робіт «ВИКОНАВЕЦЬ» передає «ЗАМОВНИКУ» акт здачі-приймання виконаних робіт, який повинен бути підписаний «ЗАМОВНИКОМ» протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати передачі або надана мотивована письмова відмова від його підписання в той же строк.

2.3. «ЗАМОВНИК» здійснює розрахунки із «ВИКОНАВЦЕМ» після підписання «СТОРОНАМИ» акту здачі-приймання виконаних робіт протягом 5 (п'яти) календарних днів.

2.4. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів з поточного рахунку «ЗАМОВНИКА» на поточний рахунок «ВИКОНАВЦЯ».

### 3. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

3.1. «ВИКОНАВЕЦЬ» зобов'язується:

3.1.1 Якісно та в терміни, передбачені розрахунком-графіком (Додаток №2) виконувати свої обов'язки відповідно до вимог Постанови КМУ від 11.07.2007 р. № 903 та ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014

3.1.2. Перевіряти відповідність виконання будівельно-монтажних робіт і виявляти на будівництві відхилення від проєктних рішень в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання.

3.1.3. Розглядати пропозиції підрядних організацій, щодо можливості внесення змін в проєктні рішення та погоджувати їх у випадку, якщо вони не суперечать діючим будівельним нормам та правилам.

3.1.4. Перевіряти виконання будівельною організацією зауважень спеціалістів авторського нагляду на будівництві.

3.1.5. Для фіксування результатів авторського нагляду на будівництві вести журнал авторського нагляду, який оформляється в двох примірниках, один з яких зберігається на будівництві, а другий знаходиться у “ВИКОНАВЦЯ”. Записи повинні вестись в обох примірниках і повинні бути ідентичними.

3.1.6. Спеціалісти, які здійснюють авторський нагляд, беруть участь в прийнятті технічним надглядом прихованих робіт, відповідальних конструкцій, за умови своєчасного їх пред'явлення для огляду. Акти на приховані роботи, які не були своєчасно представлені для огляду, підпису представником авторського нагляду не підлягають.

3.2. “ЗАМОВНИК” зобов'язується:

3.2.1 Своєчасно повідомити «ВИКОНАВЦЯ» про фактичну дату початку виконання будівельних робіт.

3.2.2 Надавати повний доступ до об'єкту будівництва для здійснення робіт згідно предмету даного договору.

3.2.3 Своєчасно прийняти виконані роботи та сплатити їх вартість відповідно до умов даного Договору.

#### **4. ПОРЯДОК ЗДАВАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ**

4.1. Робота вважається виконаною після підписання “ВИКОНАВЦЕМ” і “ЗАМОВНИКОМ” акту здавання-приймання робіт.

4.2. “ЗАМОВНИК” протягом 5-ти днів з дня одержання акту здавання-приймання робіт зобов'язаний направити “ВИКОНАВЦЮ” підписаний акт здавання-приймання робіт з переліком недоліків і термінів їх виконання. “ВИКОНАВЕЦЬ” зобов'язаний виправити недоліки в терміни, вказані “ЗАМОВНИКОМ”.

#### **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та чинним законодавством.

5.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань за Договором “ВИКОНАВЕЦЬ” сплачує “ЗАМОВНИКУ” штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у відповідності з вимогами ст. 231 Господарського кодексу України.

5.3. За порушення визначених Договором зобов'язань, а також за зміну або розірвання Договору в односторонньому порядку з підстав, не передбачених умовами Договору, “СТОРОНИ” несуть відповідальність, встановлену чинним законодавством України і Договором.

5.4. Сплата “СТОРОНАМИ” визначеними умовами Договору штрафних санкцій та відшкодування завданих збитків не звільняє “СТОРОНИ” від виконання зобов'язань, які вони взяли на себе за Договором.

5.5. При невиконанні умов договору і розірванні договору з вини “ЗАМОВНИКА”, останній сплачує “ВИКОНАВЦЮ” вартість фактично виконаних робіт, “ВИКОНАВЕЦЬ” складає акт про припинення робіт.

#### **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Жодна зі “СТОРІН” не буде нести відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов Договору, якщо такому невиконанню прямо перешкождали обставини, що знаходяться поза сферою контролю не виконуючої “СТОРОНИ”, таких як: стихійні лиха, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, військові дії, громадські заворушення, а також необмежені вищенаведеними подібні обставини (далі – обставини непереборної сили), на період, починаючи з моменту оголошення не виконуючою “СТОРОНОЮ” про такі обставини.

3.2. "СТОРОНА", що не виконує свої обов'язки через обставини непереборної сили, зобов'язана негайно, після настання таких обставин, повідомити іншу "СТОРОНУ" про це, а також зазначити припустимий строк дії таких обставин та можливі строки виконання обов'язків.

3.3. Обставини непереборної сили автоматично відкладають строк виконання зобов'язань за даним Договором на строк дії таких обставин.

3.4. Доказом існування обставин непереборної сили є підтвердження цих обставин уповноваженим органом державної влади.

## 6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

6.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання "СТОРОНАМИ" та діє до завершення виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва.

6.2. Відповідно до частини третьої статті 631 Цивільного кодексу України умови цього Договору застосовуються до правовідносин між "СТОРОНАМИ", які виникли до його укладання.

6.3. "ВИКОНАВЕЦЬ" зобов'язаний узгоджувати з "ЗАМОВНИКОМ" виїзд фахівців для проведення авторського нагляду.

6.4. Всі суперечки та розбіжності вирішуються шляхом переговорів, у претензійному порядку, в разі недосягнення згоди – у судовому порядку.

6.5. Сторони обов'язково в термін до 10 днів сповіщають одна одну у разі зміни юридичної адреси та банківських реквізитів.

6.6. Зміни та доповнення до Договору вносяться тільки у письмовій формі, шляхом укладання відповідних Додаткових угод.

## 7. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

7.1. Протокол погодження договірної ціни (Додаток № 1).

7.2. Розрахунок-графік проведення авторського нагляду (Додаток № 2).

## 8. АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК

Фермерське господарство «ЛІМ»  
ЄДРПОУ – 30542536,  
тел.. +380675814540, e-mail: fglim@ukr.net  
ІПН 305425313209  
р/р ІВАН: UA093006140000026001000020968 в  
ПАТ «Креді Агріколь банк» МФО 300614  
Адреса: 80406, Львівська область, Львівський  
район, село Голубич, вул. Шашкевича, буд. 1А

Директор \_\_\_\_\_ ЛЕСИШАК М.І.

М.П.



### ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «СІМЕНЕРГО»  
81792, Львівська обл., Стрийський р-н,  
с. Монастирець, вул. Центральна, 1.  
р/р ІВАН: UA55305299000002600801101736  
в Жидачівському відділенні  
ЗГРУ Приватбанку  
МФО 325321, ЄДРПОУ 39119293  
Тел. +38-097-18-48-603

Директор \_\_\_\_\_ ПОПОВИЧ В.І.

М.П.



Додаток № 1  
до Договору № 28/04/22-авт  
від «28» квітня 2022 р.

## ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни

на виконання авторського нагляду по об'єкту будівництва:

«Нове будівництво овочесховищ на території Фермерського господарства  
“ЛІМ” по вул. Шашкевича, 1а в с. Товмач, Львівського району Львівської області».

Ми, нижчепідписані, від імені «Замовника» – директор Лесинак М.І. та від імені  
«Виконавця» – директор Попович В.І., погодили договірну ціну на виконання авторського  
нагляду по об'єкту: «Нове будівництво овочесховищ на території Фермерського  
господарства “ЛІМ” по вул. Шашкевича, 1а в с. Товмач, Львівського району  
Львівської області».

в сумі: 13 500 грн. 00 коп. (тринадцять тисяч п'ятсот грн. 00 коп.), без ПДВ.

Цей протокол є основою для проведення взаємних розрахунків та платежів між  
«Замовником» та «Виконавцем».



Директор  
М.І.

І.М. ЛЕСИШАК



Від Виконавця

Директор

М.П.

В.І. ПОПОВИЧ

Додаток № 2  
до Договору № 28/04/22-авт  
від «28» квітня 2022 р.

**РОЗРАХУНОК-ГРАФІК**  
проведення авторського нагляду

по об'єкту: «Нове будівництво овочесховищ на території Фермерського господарства  
“ЛІМ” по вул. Шашкевича, 1а в с. Товмач, Львівського району Львівської області».

ПІДСТАВА: Наказ ТзОВ «СІМЕНЕРГО» № 28/04/22-авт від 28 квітня 2022р.

№ з/п	Термін виконання	Трудовитрати, люд/дні.
1.	Весь термін будівництва	10

1. Вартість авторського нагляду: 1350 грн. x 10 люд/дні. = 13500,00 грн.

Разом: 13 500 грн.

Разом за розрахунком: **тринадцять тисяч п'ятсот грн. 00 коп.**  
(прописом)

- Вартість 1 люд/дня визначена у відповідності до наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України

Від Замовника  
Директор   
М.П. М.І. ЛЕСИШАК

Від Виконавця  
Директор   
М.П. В.І. ЛОПОВИЧ



# ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ ТОВ «СІМЕНЕРГО»

Адреса: 79000, м.Львів,  
вул. Водогінна, 2

Юр. Адреса: 81792, Львівська обл., Стрийський район село Монастирець, вул. Центральна, 1.  
IBAN: UA55305299000026008011017366 в Жидачівському відділенні ЗГРУ Приватбанку, МФО 305299, ЄДРПОУ 39119293

## НАКАЗ № 28/04/22-авт

28 квітня 2022

м. Львів

### «Про здійснення авторського нагляду»

У відповідності до ст. 11 Закону України «Про архітектурну діяльність» та «Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 903 від 11.07.2007р. із врахуванням договору № 1/04/21-1 на виконання робіт з розробки проектної документації від 01.04.2021 та договору на проведення авторського нагляду № 28/04/22-авт від 28.04.2022 укладених із ФГ «ЛІМ» - НАКАЗУЮ:

1. Призначити головного інженера проекту об'єкту будівництва «Нове будівництво овочесховищ на території Фермерського господарства "ЛІМ" по вул. Шашкевича, 1а в с. Товмач, Львівського району Львівської області» - Сунака Богдана Степановича (сертифікат АР № 005067 від 16.11.2012 та АР № 019280 від 31.03.2022) – відповідальним за здійснення авторського нагляду.

2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою

Директор

В.І.ПОПОВИЧ

(підпис/печатка)