

ДОГОВІР ПІДРЯДУ

м. Київ

«10» грудня 2014 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОІНДБУД-2», в подальшому – «Замовник», в особі директора Муравицького Романа Валерійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Чех Микола Олексійович, в подальшому «Підрядник», з другої сторони, Замовник і Підрядник далі разом по тексту називаються – «Сторони», а кожний окремо – «Сторона», попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки цього договору, уклали цей договір підряду (далі за текстом – «Договір») про таке:

Стаття 1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає та зобов'язується прийняти і оплатити, а Підрядник бере на себе зобов'язання за завданням Замовника на свій ризик якісно у передбачений Договором строк виконати роботи згідно кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду серія АТ № 009293 по об'єкту: «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка, вулиця Велика Кільцева, 11», в обсязі і на умовах передбачених даним договором, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити дані роботи.

1.2. Виконання Робіт має відповідати вимогам Державних будівельних норм та інших норм законодавства України.

1.3. Строк виконання Робіт: з моменту укладання даного договору до завершення будівництва, але не раніше, ніж до повного виконання замовлених Робіт.

1.4. Замовник забезпечує Підрядника всіма необхідними засобами для прибирання при виконанні робіт. Підрядник самостійно визначає перелік та кількість засобів, необхідних для належного виконання Робіт у відповідності до завдання Замовника.

1.5. Замовник має право зменшити вартість Робіт на суму завданих йому Підрядником збитків.

1.6. Підрядник самостійно організовує виконання Робіт із дотриманням норм охорони праці, правил техніки безпеки та пожежної безпеки, а також самостійно визначає для себе заходи, засоби та знаряддя безпечного виконання Робіт, за необхідності погоджуючи свої дії з іншими учасниками виробничого процесу Замовника.

1.7. Підрядник стверджує, що він має всі документи добровільного характеру, необхідні для виконання Робіт за цим Договором, а також пройшов відповідну кваліфікаційну підготовку, навчання та/чи підвищення кваліфікації, зокрема, але не виключно, з охорони праці та техніки безпеки, а у випадку, якщо Роботи за цим Договором є роботами підвищеної небезпеки – Підрядник, в силу наявних в нього дозвільних документів та пройденого навчання, має право на їх виконання.

1.8. Підрядник до початку виконання Робіт за цим Договором зобов'язаний самостійно визначити можливість виконання ним Робіт, зокрема: достатність його рівня

практичного досвіду та професійного вміння, зрозумілість сутності Робіт, що підлягають виконанню: чітко визначити заходи, засоби та знаряддя безпечного виконання Робіт.

1.9. Цей Договір не носить характеру трудового договору і на нього, відповідно, не поширюється дія норм чинного в Україні трудового законодавства.

1.10. Підрядник самостійно на свій страх і ризик організовує виконання робіт, не підлягає під дія правил внутрішнього трудового розпорядку, не сплачує страхові внески на загальнообов'язкове державне соціальне страхування у зв'язку з тимчасовою втратою працездатності та витратами, зумовленими народженням та похованням, від нещасного випадку на виробництві та професійного захворювання, на випадок безробіття, не має права на одержання допомоги із соціального страхування.

Стаття 2. Вартість Робіт та порядок оплати

2.1. Вартість Робіт за цим Договором визначається згідно з Розцінками на роботи, Додатком № 1 до Договору, що є його невід'ємною частиною.

2.2. Вартість виконаних Робіт Підрядника, що підлягає оплаті за цим Договором, остаточно визначається Сторонами в Акті виконаних робіт (далі – Акт), виходячи з обсягу фактично виконаних Робіт та розцінок на їх виконання, наведених у Додатку № 1.

2.3. Підрядник протягом 3 (трьох) робочих днів з дати завершення виконання Робіт складає та передає на підпис Замовнику два примірника Акту із зазначенням виду фактично виконаних Робіт, їх обсягу та вартості, виходячи з розцінок на їх виконання, наведених у Додатку № 1 до Договору, того ж строку надає мотивовану відмову від їх підписання.

2.4. Замовник оплачує виконані Підрядником та прийняті Замовником Роботи після підписання обома Сторонами Акту.

2.5. У разі виявлення допущених при виконання Робіт відступів від умов Договору або інших недоліків Замовник має право відмовитися від підписання Акту.

Стаття 3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Замовник має право:

- у будь-який час перевірити хід і якість виконання Робіт, не втручаючись у діяльність Підрядника;

- достроково розірвати Договір у випадках передбачених статтею 5 цього Договору.

3.2. Замовник зобов'язується:

- надати Підряднику фронт Робіт;

- забезпечити Підрядника всіма необхідними для виконання Робіт засобами для прибирання;

- прийняти і оплатити виконані Підрядником Роботи.

3.3. Підрядник має право:

- отримати оплату за виконані Роботи за умови підписання Акту Сторонами;

- не розпочинати виконання Робіт, а розпочаті Роботи зупинити, якщо Замовник не надав засоби, а також у разі відсутності у Підрядника засобів та знарядь безпечного виконання Робіт, виконання Робіт без яких може нести небезпеку життю та здоров'ю Підрядника чи третіх осіб, про що Підрядник невідкладно повідомляє Замовника;

- достроково здати Замовнику виконані за цим Договором Роботи.

3.4. Підрядник зобов'язаний:

- виконати Роботи зазначені в п.1.1. Договору якісно в повному обсязі та у встановлений Договором строк;

- дбайливо та ощадливо виконувати Роботи за умови забезпечення їх якості;

- попередити Замовника про недоброякісність або непридатність засобів для прибирання одержаних від Замовника, про те, що додержання вказівок Замовника загрожує якості або придатності Робіт, а також про наявність інших обставин, які загрожують якості або придатності результату Робіт;

- нести повну матеріальну відповідальність за забезпечення зберігання прийнятих від Замовника засобів для прибирання, документів тощо.

- протягом 7 (семи) календарних днів з моменту підписання цього Договору укласти договір добровільного страхування життя і здоров'я за власний рахунок.

Стаття 4. Відповідальність Сторін

4.1. За порушення строків оплати за виконані Роботи Замовник сплачує Підряднику пеню у розмірі 0,1% від несплаченої суми за кожний день прострочення.

4.2. За порушення строку виконання Робіт Підрядник сплачує Замовнику штраф у розмірі 10 % від вартості Робіт, передбаченої пунктом 2.1. Договору.

4.3. Якщо Підрядник своєчасно не розпочав Роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк явно неможливим, Замовник має право відмовитися від Договору та вимагати від Підрядника відшкодування збитків.

4.4. Підрядник самостійно несе визначену законодавством України відповідальність за виконання Робіт без отримання необхідних дозвільних документів чи попереднього проходження навчання/підвищення кваліфікації зокрема, але не виключно, з охорони праці та техніки безпеки.

Стаття 5. Комерційна таємниця

5.1. Підряднику забороняється:

- прямо чи опосередковано розкривати або розголошувати отриману комерційну інформацію або відомості, що містять комерційну таємницю з обмеженим доступом жодній третій особі без попередньої письмової згоди Замовника.

- без письмового дозволу Замовника розмовляти/обговорювати організаційні, фінансово-господарські та інші питання пов'язані з діяльністю Підрядника в цілому з представниками контролюючих та правоохоронних органів, з іншими представниками державних органів, іншими особами;

- будь-що показувати або пояснювати, відповідати на запитання представниками Державних органів, інших осіб без письмового дозволу Розпорядника інформації, що стосується його діяльності, керівників і співробітників, повідомляти місцезнаходження керівництва його домашні та мобільні телефони, тощо.

- надавати виключно з дозволу Підрядника будь-яку інформацію або документи на вимогу представників органів державної виконавчої влади на вимогу представників контролюючих та правоохоронних органів, депутатам, представникам преси, радіо, телебачення та іншим особам.

5.2. У разі порушення п. 5.1. даного договору Підрядник сплачує Замовнику у триденний термін штраф у розмірі 10 000 грн.

5.3. У разі не сплати добровільно Підрядником штрафу визначеного в п 5.2. даного договору у вказаний строк сума штрафу подвоюється і складає 20 000 грн., яку Замовник стягує із Підрядника в примусовому порядку.

Стаття 6. Строк Договору

6.1. Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами свої зобов'язань за цим Договором.

6.2. Замовник вправі в будь-який момент розірвати Договір попередивши про це Підрядника за 2 (два) календарних дні до передбачуваної дати розірвання Договору.

6.3. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

Стаття 7. Заклучні положення

7.1. Усі зміни і доповнення до даного Договору мають юридичну силу і є невід'ємною частиною Договору, якщо вони викладені в письмовій формі і підписані належним чином уповноваженими на це представниками Сторін.

7.2. Тлумачення цього Договору здійснення Сторонами відповідно до положень чинного цивільного законодавства України, зокрема глави 61 ЦК України. У випадках не передбачених цим Договором. Сторони керуються положеннями глави 61 ЦК України.

7.3. Договір укладено українською мовою у двох ідентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу для кожної Сторони.

Стаття 8. Реквізити Сторони

ЗАМОВНИК:

ТОВ «Житлоінбуд-2»

Код ЄДРПОУ – 36106370,
місцезнаходження: 08130, Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Миру, 23-А, офіс 115
IBAN UA113348510000000026001115028
в АТ «ПУМБ»
платник податку на прибуток підприємства на загальній системі оподаткування

ВИКОНАВЕЦЬ:

Чех Микола Олексійович
АТ № 009293



Директор

В. Муравицький

М.О. Чех

Додаток № 1
до Договору підряду
від «10» грудня 2014 року

1. Сторони погодили наступні розцінки на Роботи, які підлягають виконанню за Договором підряду:

№	Найменування робіт	Вартість (гривень)
1.	Технічний нагляд	15000,00

ЗАМОВНИК:

ТОВ «Житлоіндбуд-2»

Код ЄДРПОУ – 36106370,
місцезнаходження: 08130, Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Петропавлівська Борщагівка, вул. Миру, 23-А, офіс 115
IBAN UA113348510000000026001115028
в АТ «ПУМБ»

платник податку на прибуток підприємства на загальній системі оподаткування

ВИКОНАВЕЦЬ:

Чех Микола Олексійович
АТ № 009293

Директор



В. Муравицький

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M.O. Cheh".

М.О. Чех