

Договір № 1/12/23-ТН Про надання послуг

м. Львів

«12» грудня 2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Анкербуд» (надалі – **Замовник**), в особі, директора Слабого Михайла Богдановича що діє на підставі Статуту, з одного боку, та фізична особа – підприємець Пітусь Ігор Іванович (надалі – **Виконавець**), що діє на підставі Свідоцтва серія В02 №969436, з другого боку (надалі разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей договір (надалі – **Договір**) про наступне.

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується за завданням Замовника забезпечити здійснення технічного нагляду за об'єктом «Нове будівництво виробничої будівлі на вул.Надійній,7 в м.Львові», а Замовник зобов'язується передати Виконавцю затверджену відповідним чином документацію та прийняти і оплатити надані послуги.

2. Ціна та порядок оплати послуг

2.1. Вартість наданих послуг визначена проектно-кошторисною документацією та складає 23625,25 грн. (Двадцять три тисячі шістсот двадцять п'ять гривень 25 коп, в т.ч. єдиний податок 5% - 1181,25 грн).

2.2. Оплата послуг здійснюється Замовником в гривнях на підставі Акту наданих послуг шляхом безготівкових розрахунків у вигляді частин оплати, які пропорційно відповідають освоєним коштам згідно підписаних актів виконаних робіт (форми КБ-2в) по об'єкту протягом 30 календарних днів з дати підписання актів наданих послуг.

2.3. Замовник здійснює розрахунки із Виконавцем тільки в межах бюджетних призначень та при умові поступлення коштів на рахунок Замовника по даному Договору;

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Виконавець має право:

3.1.1. На оплату послуг відповідно до ціни, встановленої в п.2.1 Договору та в порядку, визначеному Договором;

3.1.2. На отримання усіх необхідних документів та інформації для надання послуг;

3.1.3. На зупинення робіт у разі застосування підрядником матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів, виявлення понад нормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій; вчиняти інші дії відповідно до законодавства та Договору.

3.2. Виконавець зобов'язаний:

3.2.1. Здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт на об'єкті;

3.2.2. Контролювати відповідність обсягів та якості робіт на об'єкті;

3.2.3. Здійснювати контроль за якістю розрахунків щодо довідки КБ-2;

3.2.4. Візувати КБ-2;

- 3.2.5. Складати та подавати на підпис Замовнику Акти та Довідки;
- 3.2.6. При виявленні обставин, що можуть зашкодити належному виконанню ним своїх обов'язків негайно проінформувати про це Замовника (телефоном, факсом, в інший спосіб);
- 3.2.7. Негайно інформувати Замовника про результати перевірок та виявлені недоліки в роботі підрядника на об'єкті; надати послуги відповідно до Договору;
- 3.2.8. Належним чином виконувати інші зобов'язання, визначені законодавством та Договором.
- 3.3. Замовник має право:
- 3.3.1. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов Договору;
- 3.3.2. Здійснювати поточний контроль за наданням Виконавцем послуг; вимагати від Виконавця належного надання послуг;
- 3.3.3. Вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо вони настали через невиконання або неналежне виконання ним своїх обов'язків; вчиняти інші дії відповідно до законодавства та Договору.
- 3.4. Замовник зобов'язаний:
- 3.4.1. Прийняти послуги, надані відповідно до умов Договору;
- 3.4.2. Оплатити послуги, надані відповідно до умов Договору, ціни, встановленої в п. 2.1 Договору та в порядку визначеному Договором;
- 3.4.3. Забезпечити Виконавця усіма необхідними документами та інформацією для надання послуг;
- 3.4.4. Належним чином виконувати інші зобов'язання, визначені законодавством та Договором

4. Строки надання послуг

- 4.1. Датою початку надання послуг є дата підписання Договору.
- 4.2. Датою закінчення надання послуг є дата закінчення виконання робіт на об'єкті.

5. Строк дії Договору

- 5.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.
- 5.2. Строк дії Договору починається з моменту, вказаного у п. 6.1. Договору та діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за Договором.

6. Відповідальність Сторін за порушення умов Договору

- 6.1. У випадку порушення Стороною зобов'язання, встановленого Договором, вона несе відповідальність згідно з вимогами чинного законодавства та умовами Договору.
- 6.2. У разі невиконання Замовником своїх зобов'язань, Виконавець може забезпечити виконання цих зобов'язань тимчасово відмовою (зупиненням) надавати послуги з технагляду з одночасним розірванням або без розірвання Договору.

7. Порядок врегулювання спорів

- 7.1. Усі спори, що виникають з цього Договору врегульовуються

шляхом двохсторонніх переговорів між Сторонами.

7.2. Якщо неможливо вирішити спір в порядку, визначеному у п. 8.1. Договору, такий спір вирішується судом.

8. Порядок розірвання, внесення змін та доповнень до Договору

8.1. Зміни та доповнення до договору можуть бути внесені лише за взаємною згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди.

9. Інші умови Договору

9.1. Договір складений українською мовою у двох примірниках по одному для кожної зі Сторін, що мають однакову юридичну силу.

10. Реквізити Сторін

Замовник	Виконавець
<p>Товариство з обмеженою відповідальністю «Анкербуд» 79066, м. Львів, вул. Надійна, буд.7 Код ЄДРПОУ 31362811 ІПН 313628113037 ІВАН: UA 773006140000026001000019065 в ПАТ «Креді Агріколь Банк»</p>	<p>Фізична особа – підприємець Ідентифікаційний код 2365111590 ІВАН: UA203257960000026006300203460 В філія ЛОУ АТ «Ощадбанк» МФО 325796 ЗКПО 2365111590 ЄДРПОУ 2924315679</p>
<p> _____ Слабий М.Б. МП </p>	<p> _____ ПІТУСЬ І.І. МП </p>