

Кутерещин

ДОГОВІР № 1626

на здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкта
«Реконструкція площі Двірцевої» у м. Львові». Коригування

м. Львів

«22» грудня 2023 року

Львівське комунальне підприємства «Львівавтодор», в особі директора Власюка Миколи Васильовича, який діє на підставі Статуту, надалі «Замовник», з однієї сторони, та

Фізична особа-підприємець Кутерещин Зіновій Богданович, який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань дата запису: 21.05.2013 р., номер запису: 2 415 000 0000 057499, надалі «Виконавець», з іншої сторони, уклали цей Договір на здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкта про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт при будівництві об'єкта: «Реконструкція площі Двірцевої» у м. Львові». Коригування.

1.2. Технічний нагляд за виконанням робіт при будівництві об'єкта, зазначеного у п.1.1. Договору, здійснюється Виконавцем у відповідності до вимог постанови КМУ «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури» від 11.07.2007 № 903.

1.3. Виконавець володіє кваліфікаційним сертифікатом серія «АТ 006950» виданий 22.12.2017 року.

2. Вартість Договору та порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість робіт, що підлягають виконанню за Договором складає **1 508,00 грн. (Одна тисяча п'ятсот вісім гривень 00 коп.) без ПДВ.**

2.2. Замовник зобов'язаний протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання від Виконавця Акта про виконаний технічний нагляд розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт, один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від його підписання.

2.3. Замовник перераховує на рахунок Виконавця кошти за виконання технічного нагляду після підписання уповноваженими представниками сторін акта виконаних будівельних робіт форми КБ-2в та акта про виконаний технічний нагляд, протягом п'яти банківських днів.

2.4. Розрахунки по даному Договору здійснюються в безготівковому порядку.

3. Строки виконання робіт

3.1. Строки виконанням робіт за Договором:

- початок робіт: з «22» грудня 2023 року;
- завершення робіт: «31» січня 2025 року

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Виконавець зобов'язаний:

–проводити перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань.

–перевіряти відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів.

–контролювати відповідність обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації.

–візувати акти приймання виконаних будівельних робіт (типова форма № КБ-2в) в підтвердження відповідності виконаних фізичних обсягів робіт та вартості матеріалів.

–проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;

–повідомляти підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

–брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;

–здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка, проводити вибіркиму фотофіксацію процесу будівництва, в т.ч. прихованих робіт;

–брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;

–бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.

–Сприяти Замовнику в оформленні документів на фінансування, або виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

4.2. Виконавець має право:

–отримати оплату за здійснення технічного нагляду згідно з умовами цього Договору;

–вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;

–зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;

–ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;

–зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

–зупинити будівельно-монтажні роботи у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії

4.3. Замовник зобов'язаний:

–надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту для користування на період будівництва;

–надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;

–надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації до проектно-кошторисної документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;

–надати Виконавцю всю необхідну інформацію, пов'язану з виконанням цього Договору;

–попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;

–надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2в, накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загальноновиробничих та інших витрат;

–прийняти та підписати Акти здачі-приймання виконаних робіт по технічному нагляду, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання підписувати їх в 3-денній термін з моменту одержання;

–не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.

–провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

4.4. Замовник має право:

–на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;

–самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;

–отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;

–Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

5. Відповідальність Сторін за порушення умов Договору

5.1. У випадку порушення зобов'язань, що виникають з цього Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

5.2. Порушенням Договору є його неналежне виконання, виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.3. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (за форс-мажорних обставин).

5.4. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання умов цього Договору.

5.5. Всі майнові претензії Сторони зобов'язуються вирішувати за взаємною згодою. Для розгляду суперечностей сторони можуть залучати консультативні організації.

5.6. Технічний нагляд несе відповідальність:

- за дотримання виконання робіт згідно проектно кошторисної-документації;
- здійснення контролю над дотриманням технічних аспектів виконуваного проекту;
- проведення будівельних експертиз (за згодою сторін). Наприклад, якості матеріалів, що застосовуються;
- контроль за дотриманням термінів на всіх етапах будівництва, а також відповідністю обсягів виконуваних робіт проектній документації;
- проміжне приймання робіт після кожного етапу за участю представників підрядника;

5.7. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність згідно чинного законодавства України.

6. Призупинення робіт і розірвання Договору

6.1. Призупинення робіт і розірвання Договору є крайньою мірою розв'язання конфліктів і проблем, що виникли між сторонами. Сторона, яка приймає рішення про призупинення робіт і розірвання Договору, зобов'язана письмово повідомити про це іншу Сторону та обґрунтувати причини.

6.2. Рішення про призупинення робіт і розірвання Договору вступає в дію в десятиденний термін від дня передачі іншій Стороні повідомлення про таке рішення.

6.3. Замовник має право розірвати Договір при таких обставинах:

- а) відсутність у Замовника коштів для фінансування будівництва Об'єкту;
- б) виявлення недоцільності або неможливості інвестування коштів у Об'єкт, у тому числі через обставини непереборної сили, за рішенням контролюючих органів;
- в) прийняття рішення про припинення будівництва, в тому числі шляхом консервації або ліквідації незавершеного будівництва.
- г) суттєвого порушення Виконавцем своїх зобов'язань, що створює передумови для затримки будівництва у встановлені терміни більше, ніж на один місяць.

6.4. Розірвання Договору можливе за згодою сторін.

Розірвання Договору здійснюється не раніше, ніж через 10 днів після отримання другою стороною письмового повідомлення про намір розірвати Договір.

6.5. Замовник має право призупинити виконання робіт за умови відсутності коштів для фінансування будівництва Об'єкту у поточному році.

7. Форс-мажор (обставини непереборної сили)

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання умов Договору, якщо це стало наслідком дії обставин непереборної сили, до яких відносяться: стихійні явища, пожежі, військові дії, масові безпорядки, дії органів державної влади чи управління, їх структурних підрозділів та органів місцевого самоврядування, введення комендантської години, карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України, а також інших незалежних від сторін обставин, які безпосередньо впливають на виконання умов даного Договору.

7.2. Період звільнення від відповідальності за невиконання умов Договору починається з моменту оголошення не виконуючою стороною форс-мажору і закінчується в момент досягнення результатів, вжитими нею заходами для виходу із форс-мажору, чи з моменту, коли не виконуюча сторона могла б вжити таких заходів, але не зробила цього. Сторони зобов'язані вживати всіх можливих заходів для виходу із форс-мажору.

7.3. Форс-мажор автоматично змінює строк виконання зобов'язань на весь час його дії та ліквідації наслідків.

7.4. При настанні обставин непереборної сили, які мають бути підтверджені відповідним документом Торгово-промислової палати України, сторони зобов'язані інформувати одна одну в тижневий строк з моменту настання обставин непереборної сили. Якщо ці обставини триватимуть більше ніж 3 (три) місяці, то кожна сторона матиме право відмовитись від подальшого виконання зобов'язань за Договором. В такому випадку жодна із сторін не матиме права на відшкодування другою стороною можливих збитків.

8. Строк дії договору та інші умови

8.1. Договір вважається укладеним і набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до **31 січня 2025 року**, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за ним.

8.2. Прийняття рішень про зміну умов Договору оформляється Сторонами шляхом підписання додаткових договорів.

8.3. Всі суперечки і розбіжності, що виникають між Сторонами при виконанні даного Договору або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.4. У випадку неможливості вирішення суперечок і розбіжностей шляхом переговорів, вони підлягають розгляду в Господарському суді у встановленому чинним законодавством України порядку.

8.5. Усі додатки, доповнення та зміни до даного Договору є його невід'ємними частинами.

8.6. Даний Договір складено у трьох оригінальних примірниках, два - для Замовника і один - для Виконавця.

9. Додатки до Договору

9.1. Даний Договір включає в себе додатки, які є його невід'ємною частиною:

- Додаток № 1. Розрахунок коштів на здійснення технічного нагляду.

10. Юридичні адреси, телефони, банківські реквізити та підписи Сторін ЗАМОВНИК: ВИКОНАВЕЦЬ:

**Львівське комунальне підприємство
«Львівавтодор»**

79035, м. Львів, вул. Пасіки Галицькі,
буд. 7

тел.: (032) 270-41-66

р/р UA 52320478 000000 2556905202225

в АБ «УКРГАЗБАНК» м. Київ МФО 320478

Код ЄДРПОУ 05523814

ІПН 055238113065

Св. № 100341962

e-mail: lvivavtodor@lvivcity.gov.ua

ФОП Кутерещин З.Б.

79070, м. Львів,

вул. Гната Хоткевича, буд 58, кв. 12.

Ідентифікаційний номер 2878212270

Паспорт КА 045430, виданий Сколівським

РВ УМВС України у Львівській області,

Від 19.03.1996р.

Свідоцтво платника єдиного податку,

Серія Б № 617301,

р/р UA953253650000002600601734050

у ПАТ "КРЕДОБАНК",

МФО 325365

тел. 067 698 38 79



Директор

М.П. 05523814

М.В. Власюк



ФОП

КУТЕРЕЩИН

Зіновій

Богданович

М.П. 2878212270

З.Б.Кутерещин

Додаток № 1
до Договору № 1626
від 22 лютого 2023 р.

РОЗРАХУНОК КОШТІВ НА ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ
по об'єкту:
«Реконструкція площі Двірцевої» у м. Львові». Коригування

| № п/п | НАЗВА | Кошторисна вартість грн. | Кошторисна вартість за главами 1-9 грн. | Відсоток на утримання технагляду | Кошти на технагляд грн. |
|-------|---|--------------------------|---|----------------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | «Реконструкція площі Двірцевої» у м. Львові». Коригування | 123 565,93 | 100 533,79 | 1,5 | 1 508,00 |

Разом без ПДВ: 1 508,00 грн.

Від замовника

Директор ЛКП «Львівавтодор»



М.В. Власюк

Від виконавця

ФОП Кутерецин З.Б.



З. Б. Кутерецин