

ДОГОВІР № 208

про надання послуг з технічного нагляду

м. Черкаси

« 15 » травня 2023 р.

Фізична особа-підприємець **Костенко Віталій Костянтинович**, в особі **Костенка Віталія Костянтиновича**, що діє на підставі **Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань**, в подальшому іменується **Виконавець**, з одного боку, та **Виконавчий комітет Степанківської сільської ради**, в особі сільського голови **Чекаленка Ігоря Миколайовича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року, в подальшому іменується **Замовник**, з другого боку, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання здійснювати технічний нагляд на об'єкті: **«Капітальний ремонт покрівлі будинку культури с. Степанки за адресою: вул. Героїв України, 79 с. Степанки Черкаського району Черкаської області (із застосуванням підходу з енергозбереження)»**(далі - Об'єкт). Код за ДК 021: 2015: 71240000-2-Архітектурні, інженерні та планувальні послуги.

Відповідно до положення "Про технічний нагляд за будівництвом будинків і споруд", нагляд здійснюється на відповідність обсягу і якості виконуваних робіт, застосовуваних конструкцій, матеріалів і устаткування, на відповідність затвердженій проектній документації, вимог діючих ДБН, БНП, ДСТУ, ТУ та інших нормативних актів.

1.2. Виконавець зобов'язується почати здійснення технічного нагляду за роботами на об'єкті зазначених у п. 1.1. даного договору з моменту отримання необхідної проектної документації по даному об'єкту від Замовника та отриманням Замовником дозволу на початок робіт від Державної інспекції архітектури та містобудування України.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість послуг, що виконуються за даним договором складає - **22 438,00** грн (Двадцять дві тисячі чотириста тридцять вісім гривень 00 коп.), без ПДВ.

2.2. Оплата за надані послуги здійснюється, згідно зазначеної в п. 2.1 вартості послуг, протягом 2 робочих днів з дати підписання акта виконаних робіт з технічного нагляду.

3. ОBOB'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

3.1. Замовник зобов'язується:

3.1.1. Своєчасно забезпечувати Виконавця всією необхідною інформацією для виконання даного договору, у тому числі проектно-кошторисною документацією, індивідуальними нормативними актами, що регулюють діяльність на об'єктах.

3.1.2. Забезпечувати співробітникам, що здійснюють технічний нагляд вільний доступ на об'єкти, для інженера технічного нагляду створити необхідні умови для роботи (приміщення, робоче місце).

3.1.3. Після виконання в повному обсязі робіт на об'єкті підписати акт виконаних робіт з технічного нагляду й у порядку встановленому п. 2.2. даного договору оплатити послуги Виконавця.

4. ОBOB'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. Здійснювати технічний нагляд за роботами на об'єктах, за відповідність обсягу і якості виконуваних робіт, матеріалів, вимогам діючих ДБН, БНП, ДСТУ, ТУ, інших нормативних актів.

4.1.2. Контролювати правильність проведення підрядними організаціями і постачальниками вхідного контролю будівельних матеріалів, конструкцій, виробів і іншої одержуваної продукції використаної в роботі на об'єктах, а так само запобігання використанню для робіт на об'єктах продукції, яка не пройшла вхідний контроль.



І.М.Чекаленко

В.К.Костенко

4.1.3. Постійно проводити контроль якості робіт з урахуванням виконуваних етапів.

4.1.4. Фіксувати результати технічного нагляду за роботами на об'єктах у журналі робіт приписами, у яких повинно бути зазначено, які дефекти і порушення при здійсненні робіт були виявлені і з чієї вини вони відбулися, конкретні вимоги, спрямовані на усунення виявлених дефектів і порушень робіт із указівкою термінів їхнього усунення.

4.1.5. Вносить пропозиції по виключенню недоліків, установити контроль за їх усуненням.

4.2. Виконавець має право:

4.2.1. Контролювати виконання будівельно-монтажних робіт в любий час доби.

4.2.2. Перевіряти результати виконаних робіт у період здійснення робіт на відповідність їхнім умовам договору, затвердженим нормативам, ДБН, БНП, ДСТУ, ТУ, інших нормативних актів.

4.3. При виконанні зазначених у розділі 1 Договору обов'язків Сторін керуватися чинним законодавством України і даним договором.

5. ПРОВАДЖЕННЯ РОБІТ

5.1. Виконавець призначає свого представника, що від його імені здійснює технічний нагляд за будівництвом об'єкта. Представник Виконавця має право безперешкодного доступу до усіх видів робіт у будь-який час протягом усього періоду виконання робіт на Об'єктах.

5.2. Генпідрядник веде журнал провадження робіт, у якому відображається процес виконання будівельно-монтажних робіт, а також усі факти й обставини, зв'язані з провадженням робіт, що мають значення у взаєминах Замовника і Виконавця. Представник Виконавця перевіряє ведення виконавчої документації і своїм підписом підтверджує записи в журналі. Якщо він незадоволений ходом і якістю робіт, оформленням і змістом журналу Генпідрядника, то він викладає свою думку у відповідному розділі журналу. Генпідрядник зобов'язується негайно усунути виявлені недоліки, зазначені Виконавцем.

5.3. Замовник письмово за 2 (два) робочі дні до початку приймання повідомляє Виконавця про готовність робіт. Їхня готовність підтверджується двосторонніми актами приймання робіт.

5.4. Виконавча документація оформлюється згідно з вимогами та переліком ДБН.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Правовідносини між сторонами за даним договором регулюються чинним законодавством України.

6.2. У випадку неможливості дотримання даного договору з вини Замовника, останній оплачує за виконані Виконавцем роботи в повному обсязі.

6.3. У випадку прострочення виконання зобов'язань за цим договором (надання послуг, здійснення платежів), прийнятих на себе сторонами, винна сторона зобов'язується виплатити пеню в розмірі 0.05 % за кожний прострочений день від суми невиконаного зобов'язання чи його частини.

6.4. Закінчення строку цього договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього договору.

6.5. Якщо інше прямо не передбачено цим договором або чинним в Україні законодавством, цей договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього договору.

7. ВИРІШЕННЯ РОЗБІЖНОСТЕЙ МІЖ СТОРОНАМИ

7.1. Усі розбіжності і протиріччя, що можуть виникнути в процесі виконання договору, взаємно зважуються між Сторонами шляхом переговорів, після письмового повідомлення однієї із Сторін про існування подібного роду розбіжностей. Термін відповіді на претензію 10 (десять) днів.

7.2. У випадку неможливості рішення розбіжностей шляхом переговорів сторін питання вирішуються в судовому порядку.

8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ



І.М.Чекаленко

В.К.Костенко

8.1. Усі правовідносини, що виникають з цього договору, або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення договору, регламентуються цим договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

8.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні Договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні (або письмові домовленості) Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього договору.

8.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних у цьому договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.4. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього з іншою Стороною.

8.5. Додаткові угоди та додатки до цього договору є його невід'ємною частиною і мають однакову юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені печатками.

8.6. Всі виправлення за текстом цього договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені печатками.

8.7. Цей договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

9. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Договір набуває чинності з дня підписання та діє до 31.12.2023 р.,

Замовник: Виконавчий комітет Степанківської сільської ради Місцезнаходження: Україна, 19632, Черкаська обл., Черкаський р-н, с.Степанки, вул.Героїв України, 124. код ЄДРПОУ: 04408844. р/рUA <u>69820142 03442510124 00017626</u>	Виконавець: ФОП Костенко Віталій Костянтинович Адреса юридична: Україна, 18029, Черкаська область, м.Черкаси, вул. Віталія Вергая, будинок 7/1, квартира 79 Код ЄДРПОУ 3263311514 р/р UA393510050000026003879184476 в АТ «УКРСИББАНК»
Сільський голова  I.M. Чекаленко	ФОП  V.K.Костенко



I.M. Чекаленко

V.K.Костенко

**Додаткова угода № 1
до Договору № 208 від 15 травня 2023 р.**

с. Степанки

21 травня 2023 р

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ СТЕПАНКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року в особі сільського голови Чекаленка Ігоря Миколайовича, надалі **Замовник** з однієї сторони, та

Фізична особа-підприємець Костенко Віталій Костянтинівич, в особі Костенка Віталія Костянтинівича, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, в подальшому іменується **Виконавець** з другої сторони, разом – Сторони, керуючись Господарським та Цивільним кодексами України, а також за згодою сторін, уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. Сторони домовились внести зміни в підпункт 2.1. Розділу 2. **ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ** Договору № 208 від 15 травня 2023 року та викласти його в новій редакції:

2.1 Загальна вартість послуг, що виконуються за даним договором складає – 22 438,00 грн (Двадцять дві тисячі чотириста тридцять вісім гривень 00 коп.) без ПДВ, згідно із Розрахунком вартості робіт (Додаток №1 до Договору), що є невід'ємною частиною Договору.

2. Доповнити договір № 208 від 15 травня 2023 року Пунктом 10. Додатки до договору в наступній редакції:

10. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

10.1 Невід'ємною частиною договору є Додаток №1.

3. Додаток №1 додається до цієї додаткової угоди.

4. Ця Додаткова угода набирає чинності з дня її підписання Сторонами.

5. Всі інші умови Договору залишаються без змін та є обов'язковими для виконання Сторонами.

6. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору та діє протягом строку дії Договору.

7. Додаткова угода складена у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу..

ЗАМОВНИК:

ВИКОНАВЕЦЬ:



I. М. Чекаленко

Фізична особа-підприємець

В. К. Костенко

Додаток №1 до додаткової угоди №1 договору
на виконання технічного нагляду № 208
від 15 травня 2023р.

Розрахунок

вартості проведення технічного нагляду керуючись Настановою 4.32 з врахуванням змін від 01 грудня 2022 року № 244 по об'єкту:

«Капітальний ремонт покрівлі будинку культури с. Степанки за адресою: вул. Героїв України, 79 с. Степанки Черкаського району Черкаської області (із застосуванням підходу з енергозбереження)»

№ п/п	Найменування	Вартість, (грн)
1.	Вартість робіт за договором підряду № 208 від 15 травня 2023 року	2 204 254,00
2.	Вартість робіт за підсумками глав 1-9 ЗКР	1 495 877,00
3.	Коефіцієнт 1,5	22 438,00
4.	Вартість робіт за договором	22 438,00

ЗАМОВНИК:

ВИКОНАВЕЦЬ:



І. М. Чекаленко

Фізична особа-підприємець

В. К. Костенко