

ДОГОВІР № 476
про здійснення технічного нагляду

м. Київ

«27» 12, 2023 р.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» (далі – «Замовник»), в особі заступника директора Кашевського Романа Михайловича, що діє на підставі Статуту та Наказу №91/05 від 01.05.2023, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Ескоінжнірині», в особі директора Іванєєвої Ірини Василівни, що діє на підставі Статуту (далі – «Виконавець»), з другої сторони, надалі разом іменовані Сторони, а кожен окремо Сторона, уклали даний Договір про здійснення технічного нагляду (далі – «Договір»), про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Предметом Договору є надання послуг, пов'язаних зі здійсненням технічного нагляду (далі – «Послуги») за виконанням будівельних робіт на об'єкті: «Капітальний ремонт захисної споруди цивільного захисту (цивільної оборони), сховище обліковий № 103863 за адресою: вулиця Володимирська, 78 у Голосіївському районі м. Києва» Коригування. (далі – «Об'єкт»), (ДК 021:2015: 71520000-9 — Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт), які Виконавець у межах повноважень зобов'язується надати Замовнику, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити їх у порядку та на умовах, визначених Договором.
- 1.2. Здійснення технічного нагляду виконується відповідно до основних даних і вимог Технічного завдання на здійснення технічного нагляду за виконанням будівельних робіт по Об'єкту (Додаток № 1).
- 1.3. Технічний нагляд здійснюється з метою контролю та дотриманням проектних рішень у процесі будівельних та монтажних робіт, вимог державних стандартів, будівельних норм та правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва, відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903 та інших нормативних документів у цій галузі.
- 1.4. Виконавець здійснює технічний нагляд через відповідальних виконавців – інженерів з технічного нагляду, які мають кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду.
- 1.5. З метою належного здійснення Виконавцем послуг з технічного нагляду Замовник надає можливість Виконавцеві ознайомитися з проектною/кошторисною документацією та іншими необхідними документами.
- 1.6. Перелік, обсяги та вартість робіт визначаються проектно-кошторисною документацією затвердженою Замовником відповідно до основного Договору підряду по даному Об'єкту.

2. СТРОКИ НАДАНИЯ ПОСЛУГ

- 2.1. Виконавець надає послуги зі здійснення технічного нагляду починаючи з дати підписання Договору та завершуючи **25.12.2023 р.**

3. ДОГОВІРНА ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 3.1. Ціна Послуг, що виконуються Виконавцем за Договором, визначається відповідно до Розрахунку вартості технічного нагляду за Об'єктом (Додаток № 2) і становить **56 255 грн. 53 коп. (п'ятдесят шість тисяч двісті п'ятдесят п'ят гривень 53 коп.) без ПДВ.**
- 3.2. Оплата за послуги з технічного нагляду перераховується Замовником на розрахунковий рахунок Виконавця. Оплата за Договором проводиться з розрахунку 1.5 від вартості фактично виконаного обсягу будівельних робіт на Об'єкті (Кошторисні норми України Настанова з визначення вартості будівництва).
- 3.3. Оплата послуг зі здійснення технічного нагляду виконується Замовником за наявності печатки та підпису відповідального виконавця – інженера з технічного нагляду на актах виконаних будівельних робіт (ф. КБ-2в), наданих Підрядником.

- 3.4. Виконавець у відповідності до п. 8.4. Договору надає Замовнику складені та підписані акти приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду для перевірки та підписання. Замовник перевіряє ці документи і в разі відсутності зауважень підписує їх.
- 3.5. Розрахунки за надані послуги з технічного нагляду здійснюються Замовником на підставі оформлених належним чином актів приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду упродовж 10 (десяти) банківських днів з дати підписання уповноваженими представниками обох сторін. Зобов'язання за договором щодо оплати наданих послуг з технічного нагляду виникають лише у разі наявного фінансування в межах фактичних надходжень коштів на розрахунковий рахунок Замовника.
- 3.6. У разі затримки фінансування, розрахунок здійснюється протягом 20 (двадцяти) банківських днів з дати отримання Замовником призначення на фінансування робіт на свій розрахунковий рахунок.
- 3.7. Виконавець безумовно повертає кошти у сумі виявленого, за результатами перевірок контролюючими органами, завищення обсягів виконаних робіт на визначений рахунок Замовника.
- 3.8. Зміна договірної ціни відбувається за взаємною згодою Сторін з дотриманням норм чинного законодавства України. В такому разі, зміна ціни Договору повинна бути оформлена шляхом укладання додаткової угоди з наанням необхідних обґрунтувань та розрахунків, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми Договору.
- 3.9. Вартість та обсяги послуг з технічного нагляду може бути зменшено відповідно до реальної потреби.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Виконавець зобов'язаний:

- 4.1.1. Перевіряти якість, обсяг та відповідність виконаних будівельних робіт, застосованих конструкцій, виробів, матеріалів та змонтованого обладнання, устаткування і механізмів проектним рішенням, вимогам будівельних норм, стандартів і правил, технічних умов та інших нормативних актів і документів.
- 4.1.2. Проводити разом з Підрядником та у разі необхідності з Замовником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих і конструктивних елементів.
- 4.1.3. Не допускати проведення та приймання виконаних будівельних робіт з порушенням вимог погодженого та затвердженого проекту та/або кошторисної документації, будівельних норм, правил, стандартів, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів.
- 4.1.4. Письмово повідомляти Підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам погодженого та затвердженого проекту та/або кошторисної документації, будівельних норм, правил, стандартів.
- 4.1.5. Перевіряти наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів, устаткування та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта: технічних паспортів, сертифікатів, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо.
- 4.1.6. Оформляти, складати в довільній формі акти виявлених недоліків (дефектів) у роботах виконаних Підрядником та направляти письмові повідомлення до Підрядника по виявлених недолікам (дефектам) у виконаних роботах.
- 4.1.7. Повідомляти відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства України та Замовника у разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва Об'єкта та відмови Підрядника їх усунути у відповідності до п. 8.4. Договору.
- 4.1.8. Своєчасно складати та надавати на перевірку Замовнику акти приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду.
- 4.1.9. Здійснювати контроль за обліком всіх необхідних випробувань, своєчасно реагувати та перевіряти усунення усіх відхилень і невідповідностей.
- 4.1.10. Здійснювати фото та відеофіксацію окремих відповідальних конструкцій та виконаних будівельних робіт, у тому числі прихованих, що визначені ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».

- 4.1.11. Повідомляти Замовника у відповідності до п. 8.4. Договору про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, якщо такі виникли.
- 4.1.12. Здійснювати контроль за веденням загального журналу робіт та спеціальних журналів з окремих видів робіт, що визначені ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва».
- 4.1.13. Фіксувати результати технічного нагляду за роботами на Об'єкті в загальному журналу робіт із зазначенням дефектів, а також зобов'язує Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) і порушення.
- 4.1.14. Вести накопичувальні відомості по всім видам виконаних та оплачених робіт.
- 4.1.15. Брати участь у проведенні перевірок робочою комісією якості та обсягів будівельно-монтажних робіт усіх видів, органами державного нагляду (Держфінінспекція), архітектурно-будівельного контролю та іншими контрольно-наглядовими органами.
- 4.1.16. Зупиняти роботи у випадках:
- 4.1.16.1. Застосування конструкцій, матеріалів та виробів неналежної якості чи які не відповідають проектним рішенням, вимогам будівельних норм, стандартам і правилам, технічним умовам та іншим нормативним актам і документам.
- 4.1.16.2. Для оформлення актів на закриття прихованих робіт.
- 4.1.16.3. Виявлення недоліків (дефектів) у виконаних будівельних роботах.
- 4.1.17. Перевіряти виконання Підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю, державного нагляду та іншими контрольно-наглядовими органами.
- 4.1.18. Здійснювати перевірку обсягів виконаних будівельних робіт, зазначених в Актах виконаних будівельних робіт (ф. КБ-2в), наданих Підрядником, відповідно до проектної документації та/або затвердженої кошторисної документації та засвідчувати їх підписом і печаткою відповідального виконавця – інженера з технічного нагляду.
- 4.1.19. Перевіряти акти на закриття прихованих робіт та засвідчувати їх підписом та печаткою відповідального виконавця – інженера з технічного нагляду.
- 4.1.20. Вести облік обсягів виконаних будівельних робіт, а також будівельних робіт, виконаних з недоліками (дефектами).
- 4.1.21. На вимогу Замовника протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання повідомлення у відповідності до п. 8.4. Договору:
- 4.1.21.1. Надавати інформацію та відомості, пов'язані із здійсненням технічного нагляду, готувати звіти про хід будівництва, ризики, висновки та рекомендації.
- 4.1.21.2. Здійснювати виїзні перевірки на Об'єкт будівництва.

4.2. Виконавець має право:

- 4.2.1. Отримати оплату за надання послуг зі здійснення технічного нагляду згідно з умовами цього Договору.
- 4.2.2. Самостійно приймати рішення, в межах своєї компетенції, з метою належного здійснення технічного нагляду та виконання обов'язків покладених на нього.
- 4.2.3. Доступу до місця проведення робіт, будь-яких місць, конструкцій, матеріалів, елементів пов'язаних із виконанням робіт.
- 4.2.4. При виконанні робіт вимагати від Підрядника:
- 4.2.4.1. Виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт.
- 4.2.4.2. Зупинення робіт у разі застосування матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів.
- 4.2.4.3. Проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування.
- 4.2.4.4. Усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду.
- 4.2.4.5. Брати участь у підготовці актів на закриття прихованих робіт.
- 4.2.4.6. Зупинення будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації Об'єкта або загрози обвалу конструкції та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

4.2.4.7. Надання документів інформації та будь-яких відомостей необхідних для належного виконання технічного нагляду.

4.3. Замовник зобов'язаний:

4.3.1. Забезпечити Виконавцю необхідні умови для належного виконання зобов'язань по даному Договору.

4.3.2. Ознайомити Виконавця з документацію, необхідною для виконання Договору, у тому числі копію договору (письмова форма/електронний документ), укладеного між Замовником і Підрядником.

4.3.3. Прийняти належним чином надані Виконавцем послуги, оформити підписами та печаткою акти приймання наданих послуг зі здійснення технічного нагляду та своєчасно оплатити їх вартість на умовах даного Договору.

4.3.4. В разі виконання Виконавцем умов п. 3.6. Договору здійснити безумовне повернення коштів у сумі виявленого за результатами перевірок контролюючими органами, завищення обсягів виконаних робіт до бюджету м. Києва у встановленому порядку.

4.4. Замовник має право:

4.4.1. Контролювати хід надання послуг Виконавцем зі здійснення технічного нагляду за цим Договором в тому числі стримувати від Виконавця інформацію та відомості, пов'язані із здійсненням технічного нагляду, інформацію про хід виконання робіт за договором підряду по Об'єкту.

4.4.2. Відмовитися від прийняття наданих послуг зі здійснення технічного нагляду, якщо ці Послуги не відповідають умовам Договору без відповідної оплати таких Послуг.

4.4.3. Затримати розрахунки за надані послуги зі здійснення технічного нагляду в разі невиконання або неналежного виконання Виконавцем взятих на себе зобов'язань за Договором.

4.4.4 В односторонньому порядку достроково розірвати цей Договір, у випадку невиконання або неналежного виконання Виконавцем зобов'язань за даним Договором, шляхом направлення повідомлення Виконавцю за 3 (три) календарні дні до дати розірвання Договору у відповідності до п. 8.4. Договору. При цьому Замовник не відшкодовує Виконавцю збитки завдані достроковим розірванням Договору.

4.4.5. В судовому порядку вимагати повернення Виконавцем коштів у сумі виявленого, за результатами перевірок контролюючими органами, завищення обсягів виконаних робіт по Об'єкту.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

5.1. Всі спори, пов'язані з укладенням даного Договору та його виконанням вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у разі недосягнення згоди розглядаються Господарським судом, згідно з чинним законодавством України.

5.2. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду Виконавцем за цим Договором, Виконавець відшкодовує Замовнику суму завданих збитків в повному обсязі.

5.3. За невиконання або неналежне виконання умов даного Договору, Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 30 % (тридцяти) відсотків від суми Договору.

5.4. До вимог про стягнення неустойки (штрафу) застосовується загальний строк позовної давності – 3 роки.

5.5. Штрафні санкції підлягають стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону від виконання прийнятих на себе договірних зобов'язань.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Даний Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до «31» грудня 2023 року, включно.

6.2. В будь-якому випадку, термін дії Договору продовжується до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань, згідно умов цього Договору.

6.3. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання є наслідком обставин непереборної сили. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють повінь, пожежу, землетрус та інші стихійні лиха, оголошену та неоголошену війну, загрозу війни, терористичний акт, блокаду, революцію, заколот, повстання, масові заворушення тощо.

7.2. Факт виникнення обставин непереборної сили повинен бути підтверджений довідкою з Торгово-промислової палати України або державною організацією, на яку покладено дії з ліквідації надзвичайних обставин. У разі відсутності такого підтвердження Сторона, яка не виконала свої зобов'язання, втрачає право посилаючись на такі обставини, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

7.3. Сторона, яка не може виконати свої зобов'язки через виникнення обставин, перерахованих у п. 7.1. цього Договору, повинна повідомити іншу Сторону протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту їх виникнення у відповідності до п. 8.4. Договору. Несвоєчасність повідомлення позбавляє права посилаючись на ці обставини у подальшому.

7.4. Обставини непереборної сили подовжують строк виконання зобов'язань по Договору на строк дії таких обставин.

7.5. Якщо обставини зазначені у п. 7.1. Договору тривають більше трьох місяців, то зацікавлена Сторона має право розірвати Договір в односторонньому порядку, що тягне за собою проведення повного розрахунку між Сторонами за фактично виконані послуги.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Вся інформація, надана Виконавцю відповідно до умов цього Договору, призначена винятково для Виконавця й не може передаватися третім особам, частково або повністю, без згоди Замовника.

8.2. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі виконання робіт вирішуються Замовником за сприянням Виконавця.

8.3. Будь-яка зі сторін у випадку зміни її найменування, форми власності, керівника, банківських та інших реквізитів, порядку оподаткування, зобов'язана не пізніше 3 (трьох) робочих днів з моменту настання таких змін повідомити у відповідності до п. 8.4. Договору іншу сторону та несе усі можливі ризики несвоєчасного повідомлення.

8.4. Будь-які повідомлення, претензії або будь-яка інша кореспонденція за цим Договором виконуються в письмовій формі та надсилається за адресою, що зазначена у реквізитах Сторін даного Договору, шляхом рекомендованого поштового відправлення (факт отримання якого адресатом підтверджує відповідний документ від підприємства поштового зв'язку), або вручення повідомлення (кур'єром чи особисто) уповноваженому представнику Сторони (що підтверджується відповідним підписом представника, який прийняв повідомлення) та дублюється в електронній формі на електронну пошту, що зазначена у реквізитах Сторін даного Договору (електронний документ вважається одержаним адресатом з часу надходження повідомлення відправнику в електронній формі від адресата про одержання електронного документа відправника або може бути здійснена в будь-якому порядку автоматизованим чи іншим способом в електронній формі).

8.5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою, у 2 (двох) автентичних примірниках, що мають однакову зобов'язальну силу для кожної із Сторін і можуть бути змінені у встановленому законодавством порядку та цим Договором за взаємною згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди до даного Договору, яка з моменту підписання є невід'ємною частиною даного Договору.

8.6. Виконавець бере на себе ризик неодержання або одержання з затримкою повідомлення Замовника про зміну, розірвання, припинення Договору, іншу кореспонденцію, якщо повідомлення відправлено Виконавцю Замовником рекомендованим листом через засоби поштового зв'язку України за адресою, що зазначена у реквізитах Сторін даного Договору.

8.7. Сторони даного Договору обумовили, що електронний документ це документ, інформація в якому зафіксована у вигляді електронних даних, включаючи обов'язкові реквізити документа (назва, дата складання, назва підприємства від імені якого складено документ, посада відповідальної особи та особистий підпис, що дає змогу ідентифікувати особу), а також те, що наявність електронного цифрового підпису (ЕЦП) є обов'язковим для електронного документа, який використовується для ідентифікації підписанта.

8.8. Будь-які електронні документи надіслані електронною поштою уповноваженими представниками Сторін даного Договору мають юридичну силу до їх обміну на оригінали, породжують права та обов'язки для Сторін, можуть бути подані до судових інстанцій в якості належних доказів і не можуть спростовуватися Стороною, від імені якої вони були відправлені.

8.9. Адреси електронної пошти обумовлені Сторонами та можуть бути змінені лише шляхом внесення відповідних змін до цього Договору.

8.10. З усіх питань, що не врегульованих/не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

9.1. Додаток № 1 - Технічне завдання на здійснення технічного нагляду,

9.2. Додаток № 2 - Розрахунок вартості технічного нагляду за Об'єктом.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»

Ідентифікаційний код: 32375554
Адреса місцезнаходження: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 17-б,
UA 228201720344321006100031521
UA 068201720344351006400031521
МФО 820172 в ДКСУ м. Києва
в УДКСУ Голосіївському р-ні у м. Києві
ПІН 323755526505
тел.: (044)525-19-63
E-mail: direktsiya@gofosiv.gov.ua

Заступник директора

М.П.



ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «Ескоінжиніринг»

Ідентифікаційний код: 41588819
84302, Донецька обл., м. Краматорськ
вул. Ш. Назаренко 3/201
п/р UA 883355480000026009053617841
в Краматорській філії АТ КБ «ПриватБанк»
МФО 335548
тел. +38(050) 805 92 87

E-mail: ukrstroika@ukr.net



Технічне завдання на здійснення технічного нагляду

«Капітальний ремонт захисної споруди цивільного захисту (цивільної оборони), сховище обліковий номер № 103863 за адресою: вулиця Володимирська, 78 у Голосіївському районі м. Києва» Коригування.

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-03 на Водопостачання та каналізація</u>			
	<u>Відділ 1. Залишкові роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>			
1	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 15 мм	м	20	
2	(Демонтаж) Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 25 мм	м	11	
3	(Демонтаж) Прокладання трубопроводу по стінах будівель і в каналах із труб чавунних каналізаційних діаметром 50 мм	м	7	
4	(Демонтаж) Прокладання трубопроводу по стінах будівель і в каналах із труб чавунних каналізаційних діаметром 100 мм	м	17	
5	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	2	
6	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	к-т	2	
	<u>Розділ 2. Холодне водопостачання В1</u>			
7	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 32 мм	м	40	
8	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 32 мм	м	28	
9	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	24	
10	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	20	
11	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	20	
	<u>Розділ 3. Гаряче водопостачання Т3</u>			
12	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	14	
13	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м	14	
	<u>Розділ 4. Самопливна каналізація К1</u>			

1	2	3	4	5
14	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м		8
15	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м		7
	<u>Розділ 5. Будівельні матеріали, вироби і конструкції</u>			
16	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т		2
17	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т		1
18	Установлення змішувачів	шт		1
19	Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних	к-т		1
20	Установлення поливальних кранів діаметром 25 мм	шт		3
21	Установлення баків для води масою до 0,5 т	шт		2
22	Установлення повітровідників	шт		2
	<u>Розділ 6. Водомірний вузол</u>			
23	Улаштування водомірних вузлів, що поставляються на місце монтажу зібраними в блоки, без обвідної лінії, на фланцях, діаметр 50 мм	шт		1
24	Установлення фільтрів для очищення води діаметром 25 мм	фільтр		1
	<u>Розділ 7. Інші витрати</u>			
25	Навантаження сміття вручну	т	0,0576	
26	Перевезення сміття до 30 км	т	0,0576	
	<u>Відділ 2. Додаткові роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>			
27	(Демонтаж) Монтаж дрібних металокопункцій вагою до 1 т	т		1,5
	<u>Розділ 2. Холодне водопостачання В1</u>			
28	Ізоляція трубопроводів трубками зі спіненого каучуку, поліетилену	м		4
	<u>Розділ 3. Самопливна каналізація К1</u>			
	<u>Розділ 4. Будівельні матеріали, вироби і конструкції</u>			
29	Установлення чаш [унітазів] підлогових з високорозташованим бачком	к-т		2
30	Установлення піддонів душових сталевих	к-т		1
31	Установлення насосів відцентрових з електродвигуном масою до 0,1 т	насос		1
	<u>Локальний кошторис 02-01-08 на Вентиляція</u>			
	<u>Відділ 1. Запискові роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>			
32	(Демонтаж) Установлення фільтрів чарункових	м2	0,27	
33	(Демонтаж) Установлення клапанів перекидних діаметром до 1000 мм	клапан	9	
34	(Демонтаж) Укладання сталевих водопровідних труб з пневматичним випробуванням, діаметр труб 500 мм	м		3
35	(Демонтаж) Укладання сталевих водопровідних труб з пневматичним випробуванням, діаметр труб 400 мм	м		2,5
36	(Демонтаж) Укладання сталевих водопровідних труб з пневматичним випробуванням, діаметр труб 300 мм	м		10

1	2	3	4	5
37	(Демонтаж) Укладання сталевих водопровідних труб з пневматичним випробуванням, діаметр труб 150 мм	м		8
38	Розбирання сталевих повітроводів діаметром 495 мм, периметром 1550 мм з листової сталі товщиною до 0.9 мм	м2	50,86	
39	(Демонтаж) Установлення клапанів перекидних діаметром до 1000 мм	клапан		5
40	(Демонтаж) Укладання сталевих водопровідних труб з пневматичним випробуванням, діаметр труб 500 мм <u>Розділ 2. П1</u>	м		5
41	Установлення клапанів зворотних діаметром до 355 мм	клапан		3
42	Установлення шумоглушників вентиляційних трубчастих типу ГТП 1-5 перерізом 400х400 мм	шт		1
43	Установлення вставок гнучких до радіальних вентиляторів	м2	0,06	
44	Установлення клапанів зворотних периметром до 1000 мм	клапан		2
45	Установлення під обладнання сталевих конструкцій масою до 0,2 т	т	0,054	
46	Установлення фільтрів чарункових	м2	0,36	
47	Установлення клапанів зворотних діаметром до 800 мм	клапан		1
48	Установлення клапанів зворотних діаметром до 355 мм	клапан		7
49	Установлення фільтрів повітряних [сухих] продуктивністю до 10 тис.м3/год	фільтр		6
50	Прокладання трубопроводів опалення і водопостачання зі сталевих електрозварних труб діаметром 400 мм	м		9
51	Прокладання трубопроводів опалення і водопостачання зі сталевих електрозварних труб діаметром 250 мм	м		6
52	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих безшовних труб діаметром 150 мм	м		1
53	Прокладання трубопроводів опалення зі сталевих безшовних труб діаметром 125 мм	м		2
54	Прокладання повітроводів периметром до 900 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0.7 мм	м2	12,48	
55	Прокладання повітроводів периметром до 600 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0.5 мм	м2	27,1675	
56	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0.5 мм	м2	10,21	
57	Прокладання повітроводів периметром до 600 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0.5 мм	м2	0,738	
58	Ізоляція плоских та криволінійних поверхонь листами зі спіненого каучуку, поліетилену <u>Розділ 3. В1</u>	м2	85	
59	Монтаж перетворювача масою до 0,15 т	шафа		1
60	Установлення вставок гнучких до радіальних вентиляторів	м2	0,084	
61	Установлення клапанів зворотних периметром до 1000 мм	клапан		2
62	Прокладання повітроводів периметром до 900 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0.7 мм	м2	27,85	
63	Прокладання повітроводів периметром до 600 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0.5 мм	м2	60,9	
64	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0.5 мм	м2	5,725	
65	Прокладання повітроводів периметром до 600 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0.5 мм	м2	0,734	
66	Ізоляція плоских та криволінійних поверхонь листами зі спіненого каучуку, поліетилену	м2	32,4	
67	Установлення клапанів зворотних периметром до 1000 мм	клапан		1

1	2	3	4	5
	<u>Розділ 4. ПП1-2</u>			
68	Установлення клапанів зворотних діаметром до 355 мм	клапан	2	
69	Прокладання трубопроводів опалення і водопостачання зі сталевих електрозварних труб діаметром 250 мм	м	1	
	<u>Розділ 5. ВП1</u>			
70	Прокладання трубопроводів опалення і водопостачання зі сталевих електрозварних труб діаметром 350 мм	м	7,5	
71	Прокладання трубопроводів опалення і водопостачання зі сталевих електрозварних труб діаметром 250 мм	м	1	
72	Установлення клапанів зворотних периметром до 1000 мм	клапан	2	
73	Установлення клапанів зворотних діаметром до 355 мм	клапан	6	
74	Ізоляція плоских та криволінійних поверхонь листами зі спіненого каучуку, поліетилену	м2	5	
	<u>Відділ 2. Додаткові роботи</u>			
	<u>Розділ 1. ПП1-2</u>			
75	Установлення клапанів зворотних діаметром до 355 мм	клапан	4	
76	Установлення клапанів зворотних діаметром до 355 мм <u>Локальний кошторис 02-01-013 на Електротехнічні рішення</u>	клапан	1	
	<u>Відділ 1. Залишкові роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Електрообладнання</u>			
77	Установлення трансформаторів понижувальних потужністю до 0,25 кВ.А <u>Розділ 2. Мережі електропостачання шафи ВРП.</u>	шт	1	
78	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби <u>Розділ 3. Електропостачання розеток</u>	м	20	
79	Установлення штепсельних розеток герметичних та напівгерметичних	шт	22	
80	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	м	3	
81	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм2 до 16 мм2 в труби <u>Розділ 4. Електроосвітлення*</u>	м	190	
82	Монтаж сигнальних ліхтарів з надписом "вхід", "вихід", "в'їзд", "під'їзд" і т.п.	шт	5	
83	Установлення вимикачів неутепленого типу при відкритій проводці	шт	20	
84	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби <u>Розділ 5. Зовнішні електромережі</u>	м	349	
	<u>Розділ 6. Система зрівнювання потенціалів</u>			
85	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з мідного ізоляованого проводу перерізом 25 мм2 <u>Розділ 7. Контур захисного заземлення</u>	м	20	

1	2	3	4	5
86	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплення з укосами, група ґрунту 2	м3	7,9	
87	Заземлювач горизонтальний у траншеї зі сталі штабової, переріз 160 мм2	м	25	
88	Засипання вручну траншей, пазах котлованів та ям, група ґрунту 1	м3	7,9	
	<u>Відділ 2. Додаткові роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Електрообладнання</u>			
89	Монтаж увідно-розподільних пристроїв	шафа	1	
90	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	36	
91	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм понад 25 А до 100 А	шт	1	
92	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм понад 100 А до 250 А	шт	4	
93	Перемикач [рубильник, що перемикає] чотириполюсний на плиті з центральною або бічною рукояткою або керуванням штангою, що установлюється на металевій основі, струм до 630 А	шт	1	
94	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1	
	<u>Розділ 2. Кабельні лотки та аксесуари</u>			
95	Прокладання лотків	м	84	
96	Конструкція із профільної сталі для кріплення кабельних закладних підвісок, маса до 1 кг	шт	210	
	<u>Розділ 3. Мережа електропостачання шафи ВРП</u>			
97	Монтаж сталевих труб для електропроводки діаметром понад 50 мм до 80 мм, укладених по конструкціях	м	6	
98	Прокладання ізолюваних проводів перерізом до 35 мм2 у лотках	м	115	
99	Прокладання ізолюваних проводів перерізом до 35 мм2 у лотках	м	58	
100	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм2 до 16 мм2 в труби	м	2	
	<u>Розділ 4. Мережі електропостачання силового електрообладнання</u>			
101	Рукав металевий, зовнішній діаметр до 48 мм	м	230	
102	Установлення гільз для проходження через конструкції	т	0,09189	
103	Прокладання ізолюваних проводів перерізом до 6 мм2 у лотках	м	14	
104	Прокладання ізолюваних проводів перерізом до 35 мм2 у лотках	м	185	
105	Прокладання ізолюваних проводів перерізом до 120 мм2 у лотках	м	2	
106	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	м	3	
107	Кабель до 35 кВ у прокладених трубах, блоках і коробах, маса 1 м до 2 кг	м	14	
108	Установлення штепсельних розеток герметичних та напівгерметичних	шт	11	
	<u>Розділ 5. Електропостачання приладів опалення</u>			
109	Рукав металевий, зовнішній діаметр до 48 мм	м	71	
110	Прокладання ізолюваних проводів перерізом до 35 мм2 у лотках	м	179	

1	2	3	4	5
111	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм ² до 16 мм ² в труби	м		71
112	Установлення штепсельних розеток герметичних та напівгерметичних	шт		14
<u>Розділ 6. Електроосвітлення</u>				
113	Рукав металевий, зовнішній діаметр до 48 мм	м		429
114	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	шт		2
115	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на підвісах [штангах], кількість ламп 1 шт	шт		36
116	Прокладання ізолюваних проводів перерізом до 6 мм ² у лотках	м		268
117	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм ² до 6 мм ² в труби	м		80
118	Реле, установлення на пультах і панелях	шт		1
<u>Розділ 7. Контур захисного заземлення</u>				
119	Монтаж сталевих труб для електропроводки діаметром понад 25 мм до 40 мм, укладених по конструкція	м		4
120	Установлення гільз для проходження через конструкції	т	0,01083	
121	Прокладання ізолюваних проводів перерізом до 70 мм ² у лотках	м		19
122	Затягування першого проводу перерізом понад 35 мм ² до 70 мм ² в труби	м		6
123	Заземлювач вертикальний з круглої сталі діаметром 20	шт		8
124	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах зі штабової сталі перерізом 160 мм ²	м		20
<u>Розділ 8. Система зрівнювання потенціалів</u>				
125	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з мідного ізолюваного проводу перерізом 25 мм ²	м		20
126	Прокладання ізолюваних проводів перерізом до 6 мм ² у лотках	м		40

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»

Заступник директора

Р.М. Кришецький

ТОВ «Ескопкініринг»

Директор

І.В. Іванєсва

Розрахунок вартості технічного нагляду
на об'єкт: «Капітальний ремонт захисної споруди цивільного захисту (цивільної оборони), сховище обліковий № 103863 за адресою: вулиця Володимирська, 78 у Голосіївському районі м. Києва» Коригування.

(код за ДК 021:2015: 71520003-9 — Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт)
Відповідно Настанови з визначення вартості будівництва та з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво затверджених Наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» від 01.12.2022 № 244, згідно зміни № 2 до Настанови з визначення вартості будівництва.

№ п/п	Вартість робіт та витрат	Вартість тис. грн.
1	2	3
1.	Вартість робіт за договором підряду всього, без ПДВ за гл.1-9 ЗКР	3562,850
2	Відсоток	1,5%
3.	Вартість послуг із технічного нагляду всього, без ПДВ	53,44275
6.	Єдиний податок 5%	2,81278
7.	Всього без ПДВ, включаючи єдиний податок 5%	56,25553

Загальна вартість послуг з технічного нагляду складає: **56 255 грн. 53 коп.** (п'ятдесят шість тисяч двісті п'ятдесят п'ят гривень 53 коп.) без ПДВ

ЗАМОВНИК:	ВИКОНАВЕЦЬ:
<p>Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»</p> <p>Ідентифікаційний код: 32375554 Адреса місцезнаходження: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 17-б, UA 228201720344321006100031521 UA 068201720344351006400031521, МФО 820172 в ДКСУ м. Києва в УДКСУ Голосіївському р-ні у м. Києві ПІН 323755526505 тел.: (044)525-19-63 E-mail: direktsiya@golosiiv.gov.ua</p> <p>Заступник директора Р. М. Кашевський</p> <p>М. П.</p>	<p>ТОВ «Ескоінжиніринг»</p> <p>Ідентифікаційний код: 41588819 84302, Донецька обл., м. Краматорськ вул. Ш. Назаренко 3/201 п/р UA 883355480000026009053617841 в Краматорській філії АТ КБ «ПриватБанк» МФО 335548 тел. +38(050) 805 92 87</p> <p>Директор І. В. Іванесва</p>