

ДОГОВІР № НП-149

на здійснення технічного нагляду
за якістю виконуваних будівельно-монтажних робіт

м. Київ

«01» вересня 2021 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРСИББУД», в подальшому «Замовник», в особі директора Васильчука Олега Григоровича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і

Товариство з обмеженою відповідальністю «Спеціалізоване підприємство технічного нагляду» (в подальшому - «Виконавець»), в особі директора Сакун Віталія Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір на здійснення технічного нагляду за якістю виконуваних будівельно-монтажних робіт (в подальшому – «Договір») про наступне:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується надати послуги з технічного нагляду за якістю виконання будівельних робіт, їх приймання відповідно до вимог ДБН, СНіП, ТУ, ГОСТ, Державних стандартів України і робочої документації (надалі – «Послуги») на об'єкті:

«Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом по пров. Новопечерському, 5 у Печерському районі м. Києва»
(надалі – «Об'єкт»).

1.2. Послуги, зазначені в п.1.1. цього Договору, надаються Виконавцем через інженерів, які являються його працівниками, атестовані архітектурно-будівельною комісією і мають кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду.

II. ПОРЯДОК ТА СТРОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

2.1. Послуги, передбачені цим Договором, надаються Виконавцем згідно Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року № 903.

2.2. Послуги за цим Договором надаються у робочий час Замовника, визначений Правилами його внутрішнього розпорядку.

2.3. За результатами наданих Послуг Виконавець щомісячно складає Акти наданих послуг у 2-х примірниках і передає їх на підписання Замовнику у строк не пізніше 5-го числа місяця, наступного за тим, в якому надавались Послуги.

2.4. Замовник зобов'язаний підписати отримані від Виконавця Акти наданих послуг та повернути 1 (один) примірник Виконавцю або надати мотивовану відмову від їх підписання із зазначенням переліку необхідних доопрацювань у строк не пізніше 5-ти робочих днів з моменту їх отримання.

2.5. Строк надання послуг: з моменту підписання цього Договору та протягом строку його дії, якщо Сторонами не погоджено інше додатково.

III. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується:

3.1.1. Здійснювати технічний нагляд за проведенням будівельних робіт на Об'єкті Замовника, згідно проектних рішень та вимогам ДБН;

3.1.2. Забезпечувати нагляд за відповідністю будівельно-монтажних і спеціальних видів робіт, що виконуються на Об'єкті, робочій документації, будівельним нормам та правилам;

3.1.3. Здійснювати нагляд за якістю виробів, матеріалів та обладнання, що застосовується при будівництві Об'єкту, та їх відповідністю вимогам державних стандартів;

3.1.4. Інформувати Замовника про стан та якість будівництва Об'єкта в цілому;

3.1.5. За погодженням із Замовником, приймати необхідні рішення та вживати заходів, спрямованих на ліквідацію виявлених порушень нормативної і робочої документації під час будівництва Об'єкта;

3.1.6. Вживати заходи щодо усунення виявлених прихованих дефектів у будівельних роботах після введення Об'єкта в експлуатацію та в період гарантійного строку експлуатації Об'єкта на безоплатній основі.

3.1.7. Підписувати від імені Замовника акти на закриття прихованих робіт та візувати за дорученням Замовника акти виконаних робіт (форма КБ 2-в) на Об'єкті протягом строку дії цього Договору;

3.1.8. Забезпечувати разом із підрядною організацією проведення входного контролю будівельних конструкцій, виробів і матеріалів, що застосовуються при будівництві Об'єкта;

3.1.9. Здійснювати нагляд за веденням загального журналу робіт згідно із вимогами ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва»;

3.1.10. На стадії початку будівництва Об'єкта брати участь у підготовці та формуванні комплексу дозвільної документації на право проведення будівельних робіт, а на стадії завершення будівництва Об'єкта,

Замовник _____

Виконавець _____

разом із Замовником, підготувати комплект документів, необхідних для забезпечення порядку введення в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкта;

3.1.11. Вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій (технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань відповідно до проектно-кошторисної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо); самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт.

3.2. ВИКОНАВЕЦЬ має право:

3.2.1. Здійснювати нагляд за виконанням будівельних робіт підрядними організаціями, залученими Замовником до будівництва Об'єкту, щодо їх відповідності проектній документації та іншим нормативним документам стосовно порядку виконання та приймання будівельних робіт;

3.2.2. Вимагати від Замовника та/або підрядних організацій зупинення будівельних робіт на Об'єкті у випадках використання матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, які не відповідають державним стандартам та сертифікатам якості;

3.2.3. Ініціювати проведення експертних оцінок щодо якості матеріалів, конструкцій та виробів, які використовуються при будівництві Об'єкту.

3.3. ЗАМОВНИК зобов'язується:

3.3.1. Надати Виконавцю робочу документацію щодо будівництва Об'єкту, необхідну для здійснення технічного нагляду;

3.3.2. Інформувати Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на Об'єкті у строк не пізніше 3-х робочих днів з моменту їх закінчення;

3.3.3. Надавати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2 на Об'єкті та довідки за формою КБ-3;

3.3.4. Своєчасно приймати надані Виконавцем Послуги за цим Договором;

3.3.5. Оплачувати надані Послуги в порядку, визначеному цим Договором.

3.4. ЗАМОВНИК має право:

3.4.1. Самостійно організувати процес будівництва Об'єкту з дотриманням вимог чинного законодавства;

3.4.2. Контролювати хід надання Послуг за цим Договором, не втручаючись при цьому в діяльність Виконавця;

3.4.3. Залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб без погодження із Виконавцем.

IV. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Вартість Послуг, що надаються за цим Договором, становить суму – 20833,33 (двадцять тисяч вісімсот тридцять три) грн. 33коп., крім того податок на додану вартість (ПДВ 20%) – 4166,67 (чотири тисячі сто шістдесят шість) грн. 67коп., разом – 25000,00 (двадцять п'ять тисяч) грн. 00коп., щомісячно.

4.2. Підставою для проведення розрахунків між Сторонами за надані Послуги є відповідні акти наданих послуг, належним чином оформлені Сторонами згідно п.п. 2.3-2.4 Договору.

4.3. Замовник здійснює оплату наданих Послуг шляхом перерахування суми коштів, зазначеної в п. 4.1 Договору, на поточний рахунок Виконавця протягом 10-ти банківських днів з дня підписання Сторонами відповідного акта наданих Послуг.

4.4. У випадку, якщо Замовник припинив або зупинив виконання будівельних робіт на Об'єкті, надання Послуг за цим Договором також припиняється або зупиняється до моменту поновлення виконання будівельних робіт на Об'єкті. При цьому Замовник зобов'язується письмово попередити Виконавця про таке припинення або зупинення будівельних робіт на Об'єкті не пізніше ніж за 10 робочих днів до моменту припинення або зупинення робіт.

4.5. Остаточний розрахунок за належним чином надані Послуги за цим Договором здійснюється протягом 5 (п'яти) банківських днів з моменту введення закінченого будівництвом Об'єкта в експлуатацію.

V. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

5.1. Сторона звільняється від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за даним Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок причин, що перебувають поза можливістю впливу цієї Сторони, а саме наслідком стихійного лиха, пожежі, війни, страйку, військових дій, громадських безпорядків, рішення органу державної влади чи зміни в законодавстві або дії інших обставин, що впливають на виконання Стороною своїх зобов'язань за цим Договором (надалі – «Дія обставин непереборної сили»).

5.2. Дія обставин непереборної сили підтверджується уповноваженим на те відповідним органом. Сторона, яка зазнала дії обставин непереборної сили, повинна невідкладно, але не пізніше 10 (десяти) календарних днів повідомити іншу Сторону про настання таких обставин. Невиконання цієї умови позбавляє Сторону, яка зазнала дії зазначених обставин, права посилається на них.

5.3. Дія обставин непереборної сили автоматично продовжує строк виконання зобов'язань за цим Договором на строк, що дорівнює часу дії таких обставин та ліквідації наслідків.

5.4. Якщо дія обставин непереборної сили триватиме понад 30 (тридцять) календарних днів, то кожна із Сторін має право відмовитися від виконання зобов'язань за цим Договором. В такому випадку жодна із Сторін не має права на відшкодування іншою Стороною можливих збитків.

VI. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Замовник _____

Виконавець _____



6.1. Усі спори, що пов'язані з укладанням, із зміною та розірванням даного Договору, або такі, що виникають із виконання даного Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами даного Договору.

6.2. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору згідно чинного законодавства України.

6.3. Досудовий порядок врегулювання спору не є обов'язковим для Сторін.

VII. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ПІДСТАВИ ЙОГО ПРИПИНЕННЯ

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2022 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами взятих на себе за цим Договором зобов'язань.

7.2. Будь-яка із Сторін цього Договору має право розірвати його в односторонньому порядку за умови письмового повідомлення про це іншої сторони у строк не пізніше 30-ти календарних днів до моменту розірвання Договору.

7.3. Договір може бути розірвано достроково при систематичному порушенні будь-якою із Сторін умов цього Договору.

VIII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність згідно з Договором та чинним законодавством України.

8.2. Виконавець не несе відповідальності перед Замовником за перевищення термінів виконання Робіт в разі, якщо це сталося внаслідок невиконання Замовником умов, викладених у розділі 4 Договору.

8.3. За одноразову необгрунтовану відмову від виконання своїх зобов'язань Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 500,00 грн. (п'ятсот гривень 00 коп.), а також несе відповідальність за негативні наслідки, спричинені такою відмовою.

8.4. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов Договору у разі настання обставин непереборної сили, згідно розділу 5 даного Договору, та які Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за Договором.

8.5. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за Договором.

IX. ІНШІ УМОВИ

9.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

9.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору, а також його дострокове розірвання за згодою Сторін є чинними лише у тому випадку, якщо вони оформлені письмово у вигляді додаткових угод, які підписуються обома Сторонами. Усі додаткові угоди є невід'ємними частинами Договору.

9.3. Замовник є платником податку на прибуток за основною ставкою.

9.4. Виконавець є платником податку на прибуток за основною ставкою.

9.5. Текст цього Договору складено українською мовою в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

X. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІ

«ЗАМОВНИК»

«ВИКОНАВЕЦЬ»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРСИББУД»

Код ЄДРПОУ 32677473
03035, м. Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, буд. 45
UA06 3220 0100 0002 6002 3800 0003 5
в ПАТ «Універсал Банк» м. Київ,
МФО 322001,
Свідоцтво платника ПДВ № 100303682,
Код платника ПДВ № 326774726598
тел. 044-5854208



О.Г. Васильчук

Замовник

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ПІДПРИЄМСТВО ТЕХНІЧНОГО
НАГЛЯДУ»

03061, м. Київ, просп.Відродний, 97,
п/р UA193510050000026002386559700
в АТ«УкрСиббанк» м.Харків, МФО 351005,
код ЄДРПОУ 38214267, ІПН 382142626587,
№ св-ва платника ПДВ 200066221
тел. (044) 455 71 73



В.М. Сакун

(підпис печатка)

Виконавець

