

м. П'ятихатки

«20» 12 2023 року

Комунальне підприємство П'ятихатської міської ради «Комунальний сервіс» (в подальшому «Замовник») в особі виконуючого обов'язки директора Бальваса Сергія Володимировича, який діє на підставі Статуту (надалі – «Замовник»), та Фізична особа-підприємець Скубко Максим Олексійович (надалі – «Виконавець»), в особі Скубко Максима Олексійовича, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 23.08.2018р. за № 2232000000013312, з другої сторони (разом - Сторони, уклали цей Договір про наступне:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник в порядку та на умовах визначених Договором доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт (далі - роботи) по об'єкту: **заходи з енергозбереження: «Реконструкція зовнішнього освітлення із встановленням енергозберігаючих, світлодіодних консольних світильників для вуличного освітлення в м. П'ятихатки вул. Калинова (від 4-го до 10-го провулка), вул. Варшавська (від 3-го до 10-го провулка)»** (далі - Об'єкт) за кодом ДК 021:2015: 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт, та забезпечити контроль за виконанням робіт та дотриманням рішень включених до дефектного акту та кошторису по об'єкту, а також, дотримання вимог нормативних документів стосовно якості будівельно-монтажних робіт і відповідності їх обсягів, передбаченим у вказаній затвердженій документації.

1.2. Виконавець має кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду серії АТ, № 010973.

## 2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Ціна цього Договору становить: **17 489,28 гривень** (сімнадцять тисяч чотириста вісімдесят дев'ять гривень 28 копійок) без ПДВ (Виконавець Платник єдиного податку - 3 група, 5 %) згідно Розрахунку вартості робіт (Додаток №1).

2.2. Вартість проведення робіт з технічного нагляду визначається згідно п. 4.32 кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» в розмірі 1,5% від підсумку глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку та витрат на устаткування, плюс єдиний податок в розмірі 5%.

## 3. ТЕРМІН ВИКОНАННЯ ТА ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ РОБІТ

3.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31 грудня 2023 року, з можливістю продовження строку у разі продовження воєнного стану, але у будь-якому разі до повного виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі.

3.2. Приймання виконаних робіт / наданих послуг здійснюється Замовником на підставі оформлених актів, які складаються Виконавцем після приймання виконаних підрядних робіт за формою КБ-2в та Довідки КБ-3 про кінцевий результат робіт.

3.3. У разі виявлення суттєвих недоліків в роботі Підрядника, який виконує роботи на об'єкті, Виконавець письмово повідомляє Замовника про такі недоліки та, у разі необхідності, повідомляє його про час та місце зустрічі для складання акту про недоліки виконаних Підрядником робіт, в якому обов'язково фіксується дата виявлення недоліків, їх перелік та дата щодо їх безкоштовного усунення.

3.4. Після усунення Підрядником недоліків, зазначених в акті про недоліки виконаних робіт, підписується акт приймання виконаних підрядних робіт, на підставі якого здійснюється остаточний розрахунок між сторонами, передбачений у Розділі II цього Договору. Акт

приймання виконаних підрядних робіт, підписаний однією стороною, вважається недійсним, а роботи вважаються такими, що не прийняті.

3.5. Роботи із здійснення технічного нагляду мають тривати протягом усього періоду ремонту на об'єкті до повного завершення та здачі в експлуатацію об'єкту.

#### 4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ДОГОВОРОМ

4.1. Розрахунки між сторонами здійснюються за фактично виконані роботи / надані послуги з технічного нагляду на підставі актів виконаних робіт, складених після підписання актів виконаних робіт за формою КБ-2в та довідки за формою КБ-3 за умови надходження коштів на рахунок Замовника.

4.2. У разі необхідності призупинення робіт або повного зупинення будівельно-монтажних робіт на Об'єкті за вимогою Замовника, він сплачує Виконавцю за фактично виконані роботи / надані послуги з технічного нагляду, згідно з Актом про призупинення або повне зупинення робіт.

4.3. Остаточний розрахунок за роботи / послуги проводиться протягом 10 (десяти) банківських днів з дати підписання Акту приймання виконаних робіт / наданих послуг між Виконавцем та Замовником.

#### 5. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

##### 5.1. Замовник відповідно до своїх повноважень:

5.1.1. Протягом 10 (десяти) робочих днів після укладання Договору передає Виконавцю проектно-кошторисну документацію, затверджену, відповідно до вимог чинного законодавства.

5.1.1. Надає Виконавцю копії Договору з підрядною організацією разом з додатками до нього.

5.1.3. Сплачує кошти за ведення технічного нагляду згідно довідки розрахунку вартості технічного нагляду Виконавця, складеної на підставі представлених Підрядником Документів: актів виконаних робіт (форми КБ-2в).

5.1.4. Не перешкоджає Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт.

5.1.5. Оплачує виконані роботи / надані послуги відповідно до умов Договору на підставі актів виконаних робіт згідно розділу II даного Договору.

##### 5.2. Виконавець відповідно до своїх повноважень:

5.2.1. Забезпечує якісне ведення технічного нагляду відповідно до основних завдань згідно Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 року №903 (зі змінами та доповненнями), державними будівельними нормами та стандартами.

5.2.2. Здійснює технічний нагляд за виконанням робіт, дотриманням вимог та рішень включених до дефектного акту та кошторису по об'єкту, а також, дотримання вимог нормативних документів стосовно якості будівельно-монтажних робіт і відповідності їх обсягів, передбаченим у вказаній затвердженій документації..

5.2.3. Забезпечує контроль якості і об'ємів виконаних робіт по Об'єкту будівництва.

5.2.4. У разі необхідності, приймає участь в формуванні пакету документів, необхідних для реєстрації в органах державного архітектурно-будівельного контролю документу щодо прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

5.2.5. Підтверджує Підряднику обсяги виконаних робіт, підписує на скріплює печаткою (у разі використання) форму КБ-2в, погоджує форму КБ-3.

5.2.6. Здійснює контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві за встановленим зразком.

5.2.7. Проводить перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів, якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

- виконання Підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

- правильності ведення загального та спеціального журналів робіт, в яких зазначаються недоліки, недоробки, дефекти та інші порушення правил ведення підрядних робіт.

5.2.8. Веде облік фактичних обсягів виконаних та прийнятих будівельних робіт, а також робіт, виконаних з недоліками. Оформлює акти робіт, виконаних з недоліками.

5.2.9. Проводить разом з Підрядником огляд об'єкту та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих.

5.2.10. Повідомляє Підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

5.2.11. Бере участь у проведенні перевірки:

- якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

5.2.12. Проводить фотофіксацію основних видів будівельних та будівельно - монтажних робіт, відображених в актах виконаних будівельно - монтажних робіт за формою КБ-2в, та актах змонтованого обладнання та надає фотозвіти Замовнику.

5.2.13. Виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті, в тому числі приймає участь у введенні Об'єкта в експлуатацію.

5.2.14. Має право вимагати від Підрядника:

- виконання робіт відповідно до дефектного акту, кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;

- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

- за погодженням Замовника зупинення виконання робіт до оформлення актів на закриття прихованих робіт та також зупинення виконання будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

5.2.15. У разі виявлення відхилень від дефектної та кошторисної документації, допущених під час виконання підрядних робіт, та відмови Підрядника їх усунути, Виконавець повідомляє про це Замовнику і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

## **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за даним Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором, ГКУ та ЦКУ тощо. Спори, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням цього Договору і не врегульовані переговорами між Сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

6.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за даним Договором, якщо вони сталися не з їх вини. Сторона не вважається винною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання взятого на себе зобов'язання.

## 7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дій обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 15-ти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, що видаються уповноваженими органами державної влади та засвідчують факт настання відповідних обставин непереборної сили.

## 8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

8.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

8.3. Цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору. В односторонньому порядку договір може бути розірваний згідно чинного законодавства.

## 9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також застосованими до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

9.2. Сторони відповідають за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

9.3. Текст Договору, будь-які матеріали, інформація і зведення, що стосуються цього Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони Договору, крім випадків коли така передача зв'язана з одержанням офіційних дозволів, які є передбаченими чинним законодавством, а також у випадках прямо передбачених чинним законодавством України.

9.4. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

- збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії;

- покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або

зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

9.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками (у разі використання).

9.6. Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» кожна із сторін шляхом підписання цього Договору дає згоду на обробку її персональних даних (ПІБ, посада, назва суб'єкта господарювання, адреса суб'єкта господарювання, телефон, електронна адреса суб'єкта господарювання) в базах персональних даних, які обробляються в ході господарської діяльності іншої сторони Договору з метою забезпечення реалізації адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку.

9.7. Замовник є платником податку на додану вартість.

9.8. Виникаючі при виконанні цього Договору не врегульовані спірні питання підлягають розгляду у відповідності до чинного законодавства України.

9.9. У випадках не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9.10. Цей Договір складений українською мовою у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

### 10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31 грудня 2023 року, з можливістю продовження строку у разі продовження воєнного стану, але у будь-якому разі до повного виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, два з яких зберігаються у Замовника та один - у Виконавця.

### 11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Додатками до цього Договору є:

Додаток 1 – Розрахунок вартості робіт на здійснення технічного нагляду за об'єктом.

Додаток 2 – Протокол погодження договірної ціни.

Додаток 3 – Календарний графік.

## ХІІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК

Комунальне підприємство П'ятихатської  
міської ради «Комунальний сервіс»

52100, Дніпропетровська область

м. П'ятихатки, вул. Садова, 104

код за ЄДРПОУ 39654508

ІПН 396545004280

ел. пошта: komservice@i.ua

тел. 097 112 18 77

р/р UA 028201720344311012400090813

УДКСУ у П'ятихатському районі

Дніпропетровської області

МФО 820172

В.о. директора



С.В. Бальвас

МП

«КОМУНАЛЬНИЙ  
СЕРВІС»

І.К. 39654508

П'ЯТИХАТСЬКИЙ Р.Н. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

### ВИКОНАВЕЦЬ

ФОП Скубко Максим Олексійович

51400, Дніпропетровська обл.,

м. Павлоград, вул. Малиновського,

буд. 3а, кв. 38

ІПН 3198122050

UA913052990000026000050356213

в ПАТ КБ «Приватбанк»

м. Дніпро, МФО 305299

  
М.О. Скубко



### РОЗРАХУНОК

вартості робіт на здійснення технічного нагляду за виконанням робіт по об'єкту: *заходи з енергозбереження*

«Реконструкція зовнішнього освітлення із встановленням енергозберігаючих, світлодіодних консольних світильників для вуличного освітлення в м. П'ятихатки вул. Калинова (від 4-го до 10-го провулка), вул. Варшавська (від 3-го до 10-го провулка)» складений згідно п. 4.32 кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» в розмірі 1,5% від підсумку глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку.

№з/п	Найменування	Вартість, (грн., без ПДВ)
	Вартість будівельних робіт за підсумками глав 1-9 Зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва та витрат, що пов'язані з устаткуванням	1 107 654,38
1	Вартість робіт по здійсненню технічного нагляду за будівництвом визначається згідно до кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» в розмірі 1,5% від підсумку глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку та витрат на устаткування (За договірною ціною)	16 614,82
	Єдиний податок 5%	874,46
	<b>Всього вартість робіт становить:</b>	<b>17 489,28</b>

Всього згідно розрахунку: **17 489,28 гривень** (сімнадцять тисяч чотириста вісімдесят дев'ять гривень 28 копійок) без ПДВ. Виконавець не є платником податку на додану вартість.

Розрахунок склав: Скубко. М.О.  
Інженер з технічного нагляду



Максим СКУБКО /  
ПІБ

**ПРОТОКОЛ**  
**погодження договірної ціни**

Предмет договору:

технічний нагляд за виконанням робіт по об'єкту: *заходи з енергозбереження*: «Реконструкція зовнішнього освітлення із встановленням енергозберігаючих, світлодіодних консольних світильників для вуличного освітлення в м. П'ятихатки вул. Калинова (від 4-го до 10-го провулка), вул. Варшавська (від 3-го до 10-го провулка)» за кодом ДК 021:2015: 71520000-9  
Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт.

Ми, що нижче підписалися:

від **Замовника** – виконуючий обов'язки директора Комунального підприємства П'ятихатської міської ради «Комунальний сервіс» Бальвас Сергій Володимирович

від **Виконавця** – Скубко Максим Олексійович

засвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни на вищевказані роботи, яка визначається сумою: **17 489,28 гривень** (сімнадцять тисяч чотириста вісімдесят дев'ять гривень 28 копійок) без ПДВ.

Даний Протокол є невід'ємною частиною Договору.

"ЗАМОВНИК"

КП ПМР «Комунальний сервіс»

В.о. директора



С.В. Бальвас

"ВИКОНАВЕЦЬ"

ФОП Скубко Максим Олексійович



М.О. Скубко

Календарний графік

Технічний нагляд за виконанням робіт по об'єкту: заходи з енергозбереження: «Реконструкція зовнішнього освітлення із встановленням енергозберігаючих, світлодіодних консольних світильників для вуличного освітлення в м. П'ятихатки вул. Калинова (від 4-го до 10-го провулка), вул. Варшавська (від 3-го до 10-го провулка)»

Найменування робіт (етапів)	Строки виконання робіт		Вартість, гривень (без ПДВ)
	Початок	закінчення	
Технічний нагляд за виконанням будівельних робіт по об'єкту	20.12.2023р.	31.12.2023	17 489,28

"ЗАМОВНИК"

КП ПМР «Комунальний сервіс»

В.о. директора



С.В. Бальвас

"ВИКОНАВЕЦЬ"

ФОП Скубко Максим Олексійович



М.О. Скубко