

ЦИВІЛЬНО-ПРАВОВИЙ ДОГОВІР №4  
ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ З ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

м. Тернопіль

«22» грудня 2023 року

**Комунальне некомерційне підприємство “Тернопільська обласна клінічна психоневрологічна лікарня” Тернопільської обласної ради** в особі генерального директора (головного лікаря) **Шкробота Володимира Васильовича** що діє на підставі статуту та іменується в подальшому “ЗАМОВНИК”, з однієї сторони, і

**Фізична особа - Вовчук Михайло Романович**, паспорт серії МС 275723, виданий Збаразьким РВ УМВС України в Тернопільській області 03.03.1998 року, ПІН 2990203710, який діє на підставі Кваліфікаційного сертифіката інженера технічного нагляду серія АТ №010189 від 28.01.2022 виданого Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (далі - «Виконавець») . з іншої сторони, разом іменовані «Сторони», а кожна окремо - «Сторона», уклали цей Договір надання послуг технічного нагляду (надалі - «Договір») про нижчезазначене:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за будівництвом об'єкта: **Реконструкція з прибудовою приміщень Тернопільської обласної комунальної клінічної психоневрологічної лікарні - обласного комунального центру морфологічних досліджень та судово-медичних експертиз по вул. Тролейбусна, 14 в м. Тернополі. Коригування** (далі Об'єкт).

1.2. Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі - «Послуги»).

## 2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору: при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;
- щомісячно складати Акт наданих послуг по технічному нагляду;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.
- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи,

а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;

- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;
- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- брати участь в формуванні пакета документів, а також вчиняти всі інші дії необхідні для отримання Замовником Свідоцтва про відповідність збудованого Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.
- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

#### 2.2. Виконавець має право:

- отримати оплату за надання Послуг згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупинити роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупинити роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

#### 2.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;
- надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;
- надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3, накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загальноновиробничих та інших витрат;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.
- з'явитися для підписання Акту здачі-прийому Об'єкту будівництва,
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

#### 2.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- контролювати хід надання Послуг Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного

рішення, письмово повідомивши Виконавця;

- залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

### **3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.**

3.1 Вартість послуг по технічному нагляду на момент укладення Договору є **твердою** і становить: 90000,00 грн. (Дев'яносто тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ, з них:

- Сума оплати за виконані роботи з врахуванням усіх утримань складає **73770,49** грн. (Сімдесят три тисячі сімсот сімдесят гривень 49 коп.) та виплачується Виконавцеві повністю з утриманням всіх необхідних податків та стягнень згідно чинного законодавства України;

- субвенції (КПКВ 1517384) у розмірі 59237,70;
- місцевого бюджету (КПКВ 1517322) у розмірі 14532,79.

- Сума нарахувань становить **16229,51** грн (Шістнадцять тисяч двісті двадцять дев'ять гривень 51 коп.)

- субвенції (КПКВ 1517384) у розмірі 13032,30;
- місцевого бюджету (КПКВ 1517322) у розмірі 3197,21.

3.2. Ціна договору може бути змінена за взаємною згодою сторін у випадку зміни обсягів наданих послуг залежно від реального фінансування видатків.

3.3. «Замовник» перераховує кошти після прийняття фактично наданих послуг протягом до 30-ти календарних днів після підписання належно оформлених актів приймання наданих послуг.

### **4. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ.**

4.1. Приймання наданих послуг відбувається шляхом підписання Сторонами Акту наданих послуг

### **5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ**

5.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами, скріплення печатками та діє до **31.12.2023 р. або до повного виконання сторонами договірних зобов'язань**, а в частині розрахунків до повного його виконання.

### **6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.**

6.1 Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору, а також у випадку, здійснення Замовником функцій Генпідрядника на Об'єкті.

6.2 Провідмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.

6.3 Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів додати розірвання Договору.

6.4 Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

6.5 На дату розірвання Договору Виконавець повертає Замовникові невикористану суму авансу, якщо такий сплачувався.

### **7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.**

7.1. Питання пов'язані зі зміною проектних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

7.2 Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які

набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

## 8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

## 9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

9.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного суду.

## 10. ІНШІ УМОВИ.

10.1 Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватись ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

10.2 Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

10.3 Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

10.4 Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

## 11. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Комунальне некомерційне підприємство  
«Тернопільська обласна клінічна  
психоневрологічна  
лікарня» Тернопільської обласної ради  
46027, м. Тернопіль, вул. Тролейбусна, 14  
Код ЄДРПОУ 02001280  
ІВАН: UA748201720344371010400046621  
ІВАН: UA248201720344381011198046621 в  
ГУДКСУ у Тернопільській області;  
Індивідуальний податковий номер:  
020012819183

Генеральний директор  
(головний лікар)

М. П.



Шкробот В. В.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа – Вовчук Михайло Романович,  
паспорт серії МС 275723, виданий Збаразьким  
РВ УМВС України в Тернопільській області  
03.03.1998 року, ПІН 2990203710,  
Р/р UA 213052990000026209683382358  
в АТ КБ «Приватбанк»  
Кваліфікаційний сертифікат інженера  
технічного нагляду серія АТ №010189 від 28  
01.2022, виданий Атестаційною архітектурно-  
будівельною комісією Міністерства  
регіонального розвитку, будівництва та  
житлово-комунального господарства України

М. Р. Вовчук

