

7461  
страцено  
с.р.  
3132

**ДОГОВІР № 148**  
**про виконання робіт з технічного нагляду**

м. Олександрія

«08» червня 2021 р.

Управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування Олександрійської міської ради в особі начальника управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування Олександрійської міської ради Сулятицького Михайла Михайловича, що діє на підставі положення про управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування Олександрійської міської ради, затвердженого рішенням Олександрійської міської ради від 21.12.2018 року № 624 (далі - **Замовник**), з однієї сторони, і

**Фізична особа-підприсемець Склярова Людмила Леонтіївна**, в особі Склярової Людмили Леонтіївни, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприсемців, дата та номер запису 11.10.2013 № 2 445 000 0000 010888 Серія АБ № 926560 (далі - **Виконавець**), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про наступне (далі - Договір):

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором **Виконавець** бере на себе зобов'язання за дорученням **Замовника** виконати наступні роботи: код ДК 021:2015 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт (Технічний нагляд за виконанням робіт на об'єкті: «Капітальний ремонт вулиці Кіровоградське шосе у м. Олександрія Кіровоградської області») (надалі — об'єкт), який буде виконуватися у 2021 році згідно договору підряду, укладеного між **Замовником** і Генеральним підрядником та відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду за об'єктами будівництва та архітектури, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903 (зі змінами), та згідно з іншими нормами та правилами, встановленими чинним законодавством України.

Об'єкт розташований за адресою: вулиця Кіровоградське шосе в м. Олександрія Кіровоградської області.

1.2. Вартість об'єкту і складу робіт, що доручаються **Виконавцю**, визначається Додатком 1 до даного договору, і складається згідно ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

1.3. Склад та обсяг робіт, що виконуються **Виконавцем** за цим Договором можуть бути переглянуті Сторонами в процесі виконання будівельних робіт Генеральним підрядником, шляхом укладання додаткової угоди.

1.4. Істотні умови договору про закупівлю може бути змінено у разі покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі.

1.5. Обсяг робіт може бути змінений залежно від:

1.5.1. Реального фінансування витрат;

1.5.2. Взаємною згодою сторін.

### 2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Ціна цього Договору становить: 440 376,50 грн. (чотириста сорок тисяч триста сімдесят шість грн. 50 коп.) без урахування ПДВ.

2.2. Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін виключно у разі:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу витратів **Замовника**;

- покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни обсягу та якості робіт);

- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування-пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу спожитих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

2.3. Всі зміни здійснюються з обов'язковим укладанням Додаткової угоди.

### 3. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

3.1. Фінансування робіт за Договором здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету.

3.2. Усі розрахунки за цим Договором здійснюються протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати підписання Сторонами акту виконаних робіт з технічного нагляду та пред'явлення **Виконавцем** рахунку на оплату виконаних робіт, шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок **Виконавця**, за наявності відповідного бюджетного фінансування.

3.3. Вид розрахунків: безготівковий.

3.4. Бюджетні зобов'язання за Договором виникають у разі наявності та в межах виділених бюджетних асигнувань, а оплата здійснюється в межах фактичного надходження бюджетних коштів. У разі затримки бюджетного фінансування не з вини **Замовника**, оплата за виконані роботи здійснюється протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання **Замовником** бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок.

3.5. Непадходження коштів з місцевого бюджету на реєстраційний рахунок **Замовника** для оплати робіт за цим договором, а також несвочасне їх перерахування органами державного казначейства, Сторони визнають обставиною, що має місце не з вини **Замовника**.

3.6. **Замовник** має право затримувати платежі за роботи, якість яких не відповідає Порядку здійснення технічного нагляду за об'єктами будівництва та архітектури, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903 (зі змінами), та іншим нормам та правилам, встановлених чинним законодавством України, до усунення **Виконавцем** виявлених порушень.

### 4. СТРОКИ ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ

4.1. Строк виконання робіт – з моменту набрання чинності Договору до 31 грудня 2021 року.

4.2. Цей Договір набирає чинності з «*08 червня*» 2021 року і діє до 31 грудня 2021 року, але у будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором.

4.3. Строк дії договору про закупівлю та строк виконання зобов'язань щодо виконання робіт може бути продовжено у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат **Замовника**, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

### 5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. **Замовник** зобов'язаний:

5.1.1. Надати на вимогу **Виконавця** необхідну договірну, кошторисну та іншу документацію, необхідну для виконання умов даного Договору, забезпечити отримання потрібних для виконання робіт на об'єкті погоджень й дозволів;

5.1.2. Приймати роботи згідно акту виконаних робіт з технічного нагляду.

5.1.3. Здійснити оплату за виконані роботи відповідно до розділу 3 цього Договору;

5.2. **Замовник** має право:

5.2.1. Здійснювати контроль за ходом, строками (термінами) виконання робіт з технічного нагляду.

5.2.2. Зменшувати обсяг робіт з технічного нагляду та загальну вартість цього Договору залежно від виконання будівельних робіт Генеральним підрядником. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору шляхом укладання Додаткової угоди;

5.2.3. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань **Виконавцем**, повідомивши про це його у двотижневий строк;

5.2.4. Розірвати цей Договір в разі відмови **Виконавця** погодити коригування ціни Договору в сторону зменшення;

5.2.5. Повернути рахунок **Виконавцю** без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у розділі 3 цього Договору (відсутність підписів, тощо);

5.2.6. Вимагати розірвання Договору і відшкодування збитків у випадку, якщо **Виконавець** своєчасно не розпочинає виконання робіт відповідно до Договору або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у встановлений термін стає явно неможливим.

5.3. **Виконавець** зобов'язаний:

5.3.1. Забезпечити виконання робіт з технічного нагляду у строки, встановлені цим Договором;

5.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає Порядку здійснення технічного нагляду за об'єктами будівництва та архітектури, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903 (зі змінами), та згідно з іншими нормами та правилами, встановленими чинним законодавством України;

5.3.3. Забезпечити технічний нагляд за об'єктом протягом усього періоду виконання робіт Генеральним підрядником, з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю виконаних робіт та їх обсягами на об'єкті будівництва.

5.3.4. Контролювати застосування Генеральним підрядником будівельних матеріалів, виробів, що відповідають вимогам ДБН, ДСТУ й іншим нормативним документам, а у разі порушень вимагати від Генерального підрядника їх усунення;

5.3.5. Оглядати та оцінювати спільно з представником Генерального підрядника виконані роботи і конструктивні елементи, що приховуються при виконанні робіт на об'єкті, а також забезпечувати виконання вимог по забороні наступних робіт на об'єкті до оформлення акту огляду прихованих робіт;

5.3.6. Контролювати відповідність обсягів та якості виконаних робіт Генеральним підрядником на об'єкті, накладених на вартість будівельних матеріалів й обладнання, що надаються Генеральним підрядником до оплати, конторної документації. Вести облік обсягів і вартості прийнятих й оплачених робіт, а також витрат, пов'язаних з усуненням Генеральним підрядником дефектів та переробок;

5.3.7. Перевіряти наявність й правильність ведення на об'єкті первинної виконавчої технічної документації.

5.3.8. Перевіряти наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовують під час будівництва об'єкта, технічного паспорту, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

5.3.9. Проводити перевірку виконання Генеральним підрядником вказівок і приписів виданих за результатами державного архітектурно-будівельного нагляду;

5.3.10. Контролювати виконання Генеральним підрядником вказівок і приписів технічного нагляду, своєчасність усунення ним дефектів та недоробок, виявлених під час прийомки окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів тощо;

5.3.11. Приймати участь в проведенні робочими (приймочними) комісіями прийомки відповідальних конструкцій, етапів робіт й об'єкта в цілому) і негайно повідомляти **Замовника** про виникнення обставин, які перешкоджають (можуть перешкоджати) належному виконанню своїх зобов'язань згідно з цим Договором, якщо такі трапилися.



5.4. **Виконавець** має право:

5.4.1. В повному обсязі отримувати плату за надані послуги;

5.5. Сторони мають право на дострокове розірвання Договору за згодою сторін.

## 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

6.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при виконанні робіт за бюджетні кошти **Виконавець** сплачує **Замовнику** штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у розмірі:

- за порушення умов зобов'язання щодо якості робіт стягується штраф у розмірі двадцяти відсотків вартості неякісних робіт;

- за порушення строків виконання зобов'язання стягується пеня у розмірі 0.1 відсотка вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

6.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

- за порушення даного Договору вища сторона відшкодовує іншій стороні завдані нею збитки, у тому числі утрачену вигоду, у випадках, передбачених чинним законодавством;

- у разі односторонньої необґрунтованої відмови від виконання своїх обов'язків протягом дії цього Договору **Виконавець** сплачує **Замовнику** неустойку у розмірі однієї облікової ставки НБУ (діючої на момент прострочення) від ціни Договору за кожний день прострочення;

- за шкоду, заподіяну третім особам в процесі виконання робіт чи невиконання робіт за цим Договором повну відповідальність несе **Виконавець**. **Виконавець** вживає негайних заходів по ліквідації завданої шкоди.

## 7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3-х днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються відповідною торгово-промисловою палатою або іншим компетентним органом.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 (десять) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

## 8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

8.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

## 9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність закупівлі додаткових аналогічних робіт чи послуг у того самого учасника, то така закупівля здійснюється згідно пункту 5 частини 7 статті 3 Закону України «Про публічні закупівлі», без застосування порядку проведення спрощених закупівель.

протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких робіт чи послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами проведення епрощеної процедури.

9.2. Сторони надають одна одній згоду на обробку всіх їх персональних даних, отриманих ними в процесі реалізації умов даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 р. № 2297-VI. Метою обробки персональних даних є забезпечення реалізації податкових відносин в сфері економічної безпеки та фінансового моніторингу. Одночасно Сторони надають згоду на отримання звернень (повідомлень, звітів, запитів) від зацікавленої Сторони – власника бази персональних даних засобами поштового зв'язку, електронною поштою, телефоном та/або факсимільним зв'язком. У випадку зміни персональних даних, відповідно до ст. 20 Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 р. № 2297-VI Сторони зобов'язуються протягом 10 робочих днів повідомити сторону – власника бази персональних даних про таку зміну. Таке повідомлення буде вважатися заявою на внесення змін до бази персональних даних.

9.3. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9.4. Всі зміни до даного договору здійснюються з обов'язковим укладанням додаткової угоди.

9.5. Цей Договір складений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному екземпляру для кожної із Сторін.

9.6. При виникненні необхідності погодження спірних питань, Сторони зазначають контактні телефони своїх посадових осіб, відповідальних за виконання даного Договору:

**Замовник:** Управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування Олександрійської міської ради тел.: (05235) 7-23-43

**Виконавець:** ФОП Скліярова Л.Л.

тел.: (068) 86-55-684

## 10. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

10.1. Невід'ємною частиною цього Договору є розрахунок вартості виконання робіт з технічного нагляду (Додаток №1 до договору).

## 11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І ПІДПИСИ СТОРИН:

ЗАМОВНИК:	ВИКОНАВЕЦЬ:
Управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради; ідентифікаційний код згідно СДРНОУ 30327520; Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Бульварна, 25; тел. (факс): (05235) 7-23-43; р/р UA 038201720344241021100027593 в ДКС України м. Київ	ФОП Скліярова Л.Л. ПІН 2559506000 28000, Кіровоградська область, м. Олександрія, вул. Олексея Скічка, 170 тел. (068) 86-55-684 р/р UA 893052990000026000015101599 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» Код СДРНОУ банку 14360570 Код банку 305299 E-mail: skljirova407@ukr.net



Людмила СКЛЯРОВА

Розрахунок  
вартості виконання робіт з технічного нагляду  
по об'єкту:

«Капітальний ремонт вулиці Кіровоградське шосе у м. Олександрія Кіровоградської області»

№ п/п	Найменування	Вартість, без ПДВ (грн.)
1	Вартість договору підряду	38 410 200.00
2	Вартість БМР	29 853 599.00
3	Вартість послуги (1.4048765%)	419 406.19
	Єдиний податок, 5 %	20 970.31
	Всього	440 376.50

**ЗАМОВНИК:**

Управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради; ідентифікаційний код згідно ЄДРНОУ 30327520; Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Бульварна, 25; тел. (факс): (05235) 7-23-43; р/р UA 038201720344241021100027593 в ДКС України, м. Київ



Підпис: Сулятицький

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

ФОП Склярова Л.Л.  
ПІП 2559506000  
28000, Кіровоградська область,  
м. Олександрія, вул. Олексія Скічка, 170  
тел. (068) 86-55-684  
р/р UA 893052990000026000015101599  
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
Код ЄДРНОУ банку 14360570  
Код банку 305299  
Email: sklyrova407@ukr.net



Людмила СКЛЯРОВА

## ЗВІТ

про результати проведення процедури закупівлі

UA-2021-05-21-006498-b

Дата формування звіту: 09 червня 2021

**Найменування замовника:**

УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА, АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДУВАННЯ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ  
РАДИ

**Категорія замовника:**

Юридична особа, яка забезпечує потреби держави  
або територіальної громади

**Ідентифікаційний код замовника в  
ЄДР:**

30327520

**Місцезнаходження замовника:**

28000, Україна, Кіровоградська область, м.  
Олександрія, вул. Бульварна, 25

**Вид предмета закупівлі:**

Роботи

**Назва предмета закупівлі:**

ДК 021:2015 71520000-9 Послуги з нагляду за  
виконанням будівельних робіт (Технічний нагляд за  
виконанням робіт на об'єкті: «Капітальний ремонт  
вулиці Кіровоградське шосе у м. Олександрія  
Кіровоградської області»)

Назва номенклатурної позиції предмета закупівлі	Код згідно з Єдиним закупівельним словником, що найбільше відповідає назві номенклатурної позиції предмета закупівлі	Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг	Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг	Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг
код ДК 021:2015 71520000-9 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт (Технічний нагляд за виконанням робіт на об'єкті: «Капітальний ремонт вулиці Кіровоградське шосе у м. Олександрія Кіровоградської області»)	ДК 021:2015: 71520000-9 — Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт	1 роботи	28000, Україна, Кіровоградська область, м. Олександрія, вул. Кіровоградське шосе	до 31 грудня 2021

**Вид закупівлі:**

Стропцена/Допорогова



**Умови оплати:**

Подія	Опис	Тип оплати	Період, (днів)	Тип днів	Розмір оплати, (%)
Виконання робіт		Післяоплата	30	Календарні	100

**Дата оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі:** 21 травня 2021 12:13

**Кількість учасників закупівлі:** 1

Найменування учасників процедури закупівлі (для юридичної особи) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичної особи)	Ціна пропозицій учасника до початку аукціону (ціна пропозиції на переговорах у разі застосування переговорної процедури закупівлі)	Ціна пропозицій учасника після закінчення аукціону	Інформація про наявність і відповідність установленим законодавством вимогам документів, що підтверджують відповідність учасників кваліфікаційним критеріям згідно зі статтею 16 Закону України "Про публічні закупівлі", та наявність/відсутність обставин, установлених статтею 17 цього Закону
Фізична особа-підприємець Склярова Людмила Леонтіївна	440 376,50 УАН з ПДВ	440 376,50 УАН з ПДВ	

**Дата оприлюднення повідомлення про намір укласти договір:** 03.06.2021 16:48

**Підстави для прийняття рішення про неукладення договору про закупівлю, у разі якщо в результаті проведення конкурентної процедури закупівлі/спрощеної закупівлі не було укладено договір про закупівлю:** Відсутні

**Дата укладення договору про закупівлю:** 08 червня 2021

**Сума, визначена в договорі про закупівлю:** 440 376,50 УАН

**Найменування учасника, з яким укладено договір про закупівлю:** Фізична особа-підприємець Склярова Людмила Леонтіївна

**Місцезнаходження учасника, з яким укладено договір про закупівлю:** 28000, Україна, Кіровоградська обл., місто Олександрія, ВУЛИЦЯ ОЛЕКСІЯ СКІЧКА буд. 170



**Інформація про субпідрядника (у разі залучення до виконання робіт або надання послуг):**

Відсутня

**Ідентифікатор договору:**

148

**Застосовані критерії оцінки:**

Ціна - 100%