

Договір № 24
про технічний нагляд за будівництвом

смт. Слобожанське,
Дніпровський район
Дніпропетровська область

«14» листопада 2023 р.

Фізична особа-підприємець Кононов Денис Володимирович (сертифікат інженера технічного нагляду серія АТ № 002052), іменованій надалі «Виконавець», з однієї сторони, та **Приватне акціонерне товариство «Аграрно-виробниче підприємство «Содружество»**, іменоване надалі «Замовник», в особі генерального директора Кононова Володимир Івановича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом надалі - «Сторони», уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Замовник доручає, а Виконавець здійснює технічний нагляд під час будівництва об'єкту **«Будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Свободи, 1 в смт. Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області».**
- 1.2. Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903.
- 1.3. Виконавець забезпечує якісне ведення технічного нагляду відповідно до основних завдань технічного нагляду, а саме:
- проводить перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
 - проводить перевірку відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
 - здійснює контроль за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва;
 - проводить перевірку відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
 - проводить перевірку виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
 - веде облік обсягів прийнятих будівельно-монтажних робіт, а також будівельно - монтажних робіт, виконаних з недоліками;
 - проводить разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
 - повідомляє підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
 - оформляє акти робіт, виконаних з недоліками;
 - бере участь у проведенні перевірки органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.
- 1.4. Виконавець здійснює технічний нагляд з дня реєстрації замовником будівництва декларації про початок виконання будівельних робіт, протягом усього періоду будівництва.
- 1.5. Вартість технічного нагляду, згідно з ДСТУ Б Д 1.1-1:2013 включаються до зведеного кошторису і є складовою частиною вартості об'єкту.

2. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Права та обов'язки Виконавця:

2.1.2. Не допускати приймання виконаних будівельних робіт з порушенням вимог погодженої й затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, паспорту фасадів, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, прийняття в експлуатацію об'єкта з порушенням встановлених правил;

2.1.3. Не допускати у виробництво проектну документацію, яка не відповідає встановленим нормативним вимогам, з відступами від погоджених з місцевими органами місцеобування й архітектури;

3 ОРИГІНАЛОМ



Кононов В.І.

- 2.1.4. Повідомити інспекцію держархбудконтролю у разі припинення роботи з технічного нагляду будівництвом.
- 2.1.5. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта та відмови підрядника їх усунути, повідомити про це Замовнику і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.
- 2.1.6. Повідомити Замовника у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та разом з підрядником вжити невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.
- 2.1.7. Виконавець має право отримати від Замовника проектно-кошторисну та іншу технічну документацію стосовно об'єкта нагляду.
- 2.1.8. Виконавець має право отримати оплату за надання послуг згідно з умовами цього Договору
- 2.1.9. Виконавець має право оприлюднити укладання договору.
- 2.2. Права та обов'язки Замовника:
- 2.2. Отримувати від Виконавця та перевіряти інформацію про хід проведення будівельних робіт і здійснення технічного нагляду згідно предмета Договору.
- 2.2.2. Надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну та іншу технічну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту.
- 2.2.3. Замовник зобов'язується, у разі необхідності, надавати Виконавцю заявку на виїзд спеціалістів технагляду на об'єкт.
- 2.2.4. Попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- 2.2.5. Оплатити роботу Виконавця згідно з умовами цього Договору.
- 2.2.6. Виконувати інші зобов'язання, передбачені цим Договором і законодавством України.
- 2.2.7. Замовник має право оприлюднити укладання договору.
- 2.3. Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 3.1. Вартість наданих послуг (виконаних робіт) встановлюється Протоколом угоди про Договірну ціну (Додаток № 1 до договору).
- 3.2. Договірна ціна, зазначена в цьому договорі, є динамічною та може переглядатися Сторонами у випадку зміни обсягів і складу робіт .
- 3.3. Перегляд договірної ціни обґрунтовується розрахунками й оформляється шляхом підписання Сторонами додаткових угод до даного Договору.
- 3.4. Вид розрахунків: безготівковий. Валюта платежу: гривня.
- 3.5. Форма розрахунків: кошти перераховуються платіжним дорученням Замовника на поточний рахунок Виконавця, зазначений у даному Договорі
- 3.6. Розрахунок за надані послуги здійснюється після пред'явлення Виконавцем рахунку на оплату робіт, на підставі підписаного акту здачі - приймання виконаних робіт (наданих послуг), протягом десяти робочих днів від дня підписання акту здачі-приймання виконаних робіт.
- 3.7. Замовник протягом п'яти робочих днів від дня одержання акту здачі-приймання виконаних робіт (наданих послуг) повинен прийняти роботу, підписати акти й один екземпляр акту здачі-приймання виконаних робіт (наданих послуг) повернути Виконавцю або протягом п'яти робочих днів надати Виконавцю в письмовому виді мотивовану відмову від прийняття наданих послуг. Якщо мотивованої письмової відмови від Замовника в зазначений строк не пред'явлено, то робота вважається прийнятою Замовником.
- 3.8. У випадку дострокового розірвання договору Замовник зобов'язаний прийняти від Виконавця всі фактично виконані за даним Договором роботи (надані послуги) та оплатити їх на умовах п. 3.6 даного Договору.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 4.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Договором.
- У випадку невиконання робіт з вини Виконавця у визначений термін, Виконавець виплачує

з ОРИГІНАЛОМ

Генеральний директор
ПРАТ АБІТ «СОДРУЖЕСТВО»
Кононов В.І.



Замовнику пеню у розмірі облікової ставки НБУ за кожний день прострочки від суми невиконаних у визначений термін робіт (наданих послуг).

- У випадку несвочасної оплати виконаних робіт (наданих послуг) у визначений термін, Замовник виплачує Виконавцю пеню у розмірі облікової ставки НБУ за кожний день прострочки від суми заборгованості.

5. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
- 5.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 20 календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 5.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються регіональним відділенням торгово-промислової палати України.
- 5.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 60 календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 6.1. Даний договір набуває чинності від початку будівельних робіт і діє до повного завершення будівництва.
- 6.2. Дію договору може бути подовжено за домовленістю сторін.

7. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 7.1. Даний договір складений у двох екземплярах, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін;
- 7.2. Усі доповнення й зміни до даного Договору повинні бути складені у письмовій формі й підписані Сторонами, після чого вони є невід'ємною частиною даного Договору.
- 7.3. Усі розбіжності за даним договором урегулюються шляхом проведення переговорів між Сторонами. У випадку якщо Сторони не прийдуть до угоди шляхом переговорів, суперечки вирішуються відповідно до законодавства України.
- 7.4. До Договору додаються:
Додаток № 1. Протокол угоди про договірну ціну;

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ Й РЕКВІЗИТИ СТОРІН :

ВИКОНАВЕЦЬ

ЗАМОВНИК:

Фізична особа-підприємець
Кононов Денис Володимирович
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, смт. Слобожанське,
вул. Спортивна, 1, кв. 2
Реєстраційний номер 3169912157
Р/р UA413005280000026007455070475
ОТП БАНК

Приватне акціонерне товариство «Аграрно-виробниче підприємство «Содружество»
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, смт. Слобожанське,
вул. Слобожанська, 23,
код ЄДРПОУ 13438169,
Р/р UA 23 300528 0000026006455069863 ,
ОТП Банк

Фізична особа-підприємець

Генеральний директор
ПРАТ АВП «Содружество»

Денис КОНОНОВ

Володимир КОНОНОВ

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Генеральний директор
ПРАТ АВП «Содружество»
Кононов В.І.



ПРОТОКОЛ
угоди про Договірну ціну на виконання робіт (надання послуг)
з технічного нагляду під час будівництва об'єкту
«Будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Свободи, 1 в смт. Слобожанське
Дніпровського району Дніпропетровської області»
за договором № 24 від 14.11.2023р.

Ми, що нижче підписалися, від імені Замовника - генеральний директор ПРАТ АВП «Содружество» Кононов В.І., та від імені Виконавця - фізична особа-підприємець Кононов Д.В. засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоди про договірну ціну на виконання робіт (надання послуг) в розмірі **10500,00 грн. (Десять тисяч п'ятсот грн. 00 коп.)**.

Даний Протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Замовником і Виконавцем.

ВИКОНАВЕЦЬ

Фізична особа-підприємець



Денис КОНОНОВ

ЗАМОВНИК

Генеральний директор
ПРАТ АВП «Содружество»



Володимир КОНОНОВ

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ

Генеральний директор
ПРАТ АВП «Содружество»
Кононов В.І.

