

4.2. "Замовник" зобов'язується:

4.2.1. Надати "Виконавцю" один примірник затвердженої проектно-кошторисної документації по об'єкту та копії договорів підряду з будівельно-монтажними організаціями, що задіяні на будівництві.

4.2.2 Вчасно оплачувати згідно умов п.2.1.1. даної угоди кошти на розрахунковий рахунок "Виконавця".

4.2.3. Оплачувати рахунки відповідних організацій (геодезичної служби управління архітектури та містобудування м. Івано-Франківськ, управління житлово-комунального господарства м. Івано-Франківськ та інших) за надані ними послуги (розбивку основних віссей будівель, споруд, мереж, видачу ордеру на проведення земляних робіт, тощо).

4.3. "Виконавець" не вміщується в процес оплати "Замовником" вартості виконаних будівельно - монтажних робіт підрядними організаціями і не несе відповідальності за укладені між ними угоди і оплату робіт.

4.4. За невиконання умов даної угоди "Виконавець" і "Замовник" несуть відповідальність, яка обумовлена чинним законодавством і цією угодою.

4.5. "Виконавець" має право:

4.5.1. Розірвати дану угоду до моменту завершення її дії з відповідним повідомленням ДАБК в термін 15 днів до моменту розірвання угоди у наступних випадках:

4.5.1.1. Не оплаті "Замовником" вартості виконаних робіт, згідно до п.2.1. даної угоди в термін більше 2-х місяців.

4.5.1.2. Зміні "Замовником" за власною ініціативою без погодження з проектною організацією проектних рішень.

4.5.1.3. Підписанні "Замовником" за власною ініціативою без погодження з "Виконавцем" актів виконаних робіт.

4.6. "Замовник" має право:

4.6.1. Розірвати дану угоду до моменту завершення при неспроможності інвестувати спорудження об'єкту (в цьому випадку наступають наслідки у відповідності із Законом про містобудівельну діяльність);

В даному випадку "Замовник" повідомляє "Виконавця" в письмовій формі в термін 15 днів до моменту розірвання угоди, складає з останнім акт звірки оплати наданих послуг та проводить взаєморозрахунки.

4.7. У всіх інших випадках, що непередбачені даною угодою, сторони керуються законодавством України.

V. Реквізити сторін

"Виконавець"

**Фізична особа підприємця
Бриницький Андрій Іванович**

76008 м. Івано-Франківськ, вул.

Галицька 149/48

р/р 26005021018774

ПАТ «КРЕДОБАНК»

у м. Івано-Франківську

Код 3169719352

МФО 325365



А.І. Бриницький

"Замовник"

ОК «ЖБК «Трикотажний»»

76007 м. Івано-Франківськ вул. Вовчинецька 121

р/р _____

в _____

Код _____

МФО _____



Т.Л. Боднарчук

УГОДА № 22/05-18т

на виконання робіт по веденню технічного нагляду за об'єктом:
«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення (№1 згідно генплану)» на вул.Гетьмана Мазепи, 168 в м. Івано-Франківську»

м. Івано-Франківськ

“___” _____ 2018 року

Обслуговуючий кооператив «ЖБК «Трикотажний», в особі голови кооперативу Боднарчука Тараса Любомировича, що діє на підставі Статуту і іменується в подальшому «Замовник», з однієї сторони та фізична особа підприємств Бринецький Андрій Іванович, що діє на підставі Положення, і іменується в подальшому «Виконавець», з другої сторони, уклали дану угоду про наступне:

I. Предмет угоди

1.1. «Замовник» доручає, а «Виконавець» приймає на себе функції по веденню технічного нагляду за об'єктом «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення (№1 згідно генплану)» на вул.Гетьмана Мазепи, 168 в м. Івано-Франківську».

1.2. До предмету угоди відноситься наступний перелік робіт, що виконує «Виконавець», а саме:

- контроль за відповідністю проектним рішенням виконання будівельно-монтажних робіт;
- для отримання дозволу інспекції ДАБК на ведення будівельно-монтажних робіт, представляє відповідального інженерно-технічного;
- перевірка обсягів виконаних будівельно-монтажними організаціями робіт та візування актів приймання виконаних робіт, які представляються підприємними організаціями, згідно до затверджених Держбудом України форм [Ф-2кб];
- контроль за виконанням будівельно-монтажними організаціями вимог технічних умов та авторського нагляду;
- бере участь в прийманні виконаних прихованих будівельно-монтажних робіт;
- здійснює листування з проектними та будівельно-монтажними організаціями з питань, що стосуються якості будівельно-монтажних робіт;

II. Вартість угоди і порядок розрахунків.

2.1. Вартість договору встановлюється:

2.1.1. за виконання функцій Технічного нагляду при проведенні будівельно-монтажних робіт (1 черга, два під'їзди) в сумі **40000 (Сорок тисяч) гривень 00 коп. в т.ч. єдиний податок**

2.2. Оплату вартості послуг по пункту 2.1.1. даної угоди «Замовник» здійснює на підставі представлених «Виконавцем» актів приймання-здачі виконаних робіт в триденний термін.

III. Термін дії угоди.

3.1. Початок дії даної угоди – дата її підписання сторонами, закінчення дії – завершення будівельно - монтажних робіт на об'єкті та виконанні Сторонами умов даної угоди.

IV. Зобов'язання, права та відповідальність сторін.

4.1 «Виконавець» зобов'язується:

4.1.1. Вести контроль за якістю ведення ремонтно-будівельно робіт та вести листування по цих питаннях з відповідними службами, та узгоджувати їх із «Замовником».

4.1.2. Перевіряти правильність застосування розцінок, вартості послуг, що надаватимуться задіяними організаціями, підприємствами та будівельними і проектною організаціями у відповідності з державними нормативами (при необхідності);

4.1.3. Надавати всю інформацію, що стосується взаємовідносин «Виконавця» з усіма учасниками процесу будівництва об'єкту.