

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

капітальний ремонт (заміна) ліфтів, в КНП «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» за адресою: м.Київ, вул. Шовковична, 39/1, корпус №10

Будівництво розташоване на території м. Київ

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Монтаж устаткування. ДСТУ Б Д.2.3 - 2012;
- Пусконаладжувальні роботи. ДСТУ Б Д.2.6 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи . Кошторисні норми України;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- | | | | |
|----|---|------|--------------|
| 1. | Відсоток для визначення ліміту засобів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32] | 1,50 | % |
| 2. | Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38] | 6,29 | грн./люд.год |
| 3. | Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39] | 3,74 | грн./люд.год |

Загальна кошторисна трудомісткість

16,13228 тис.люд.год

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

14,890 тис.люд.год

Загальна кошторисна заробітна плата

1327,474 тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,58 люд.год та розряді робіт 3,8

12101,81 грн.

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,58 люд.год та розряді робіт 4

12388,70 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

8886,560 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -

2081,700 тис.грн.

вартість устаткування -

5084,273 тис.грн.

інші витрати -

239,494 тис.грн.

податок на додану вартість -

1481,093 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Інженер з проектно-кошторисної документації
Перець О.Г.

Перевірів:

ГП Стражинський А.С.

Комунальне некомерційне підприємство «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва»
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 8886,560 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА

капітальний ремонт (заміна) ліфтів, в КНП «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» за адресою: м.Київ, вул. Шовковична, 39/1, корпус №10

Складений в поточних цінах станом на 26 серпня 2022 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Основні об'єкти будівництва. Ліфт 1	415,770	1040,049	-	1455,819
2	02-02	Основні об'єкти будівництва. Ліфт 2	442,659	1073,732	-	1516,391
3	02-03	Основні об'єкти будівництва. Ліфт 3	559,462	1491,954	-	2051,416
4	02-04	Основні об'єкти будівництва. Ліфт 4	562,300	1478,538	-	2040,838
Разом по главі 2:			1980,191	5084,273	-	7064,464
Разом по главах 1-7:			1980,191	5084,273	-	7064,464
Разом по главах 1-8:			1980,191	5084,273	-	7064,464
Разом по главах 1-9:			1980,191	5084,273	-	7064,464
5	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	105,967	105,967

1	2	3	4	5	6	7
6	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію	-	-	11,960	11,960
		Разом по главі 10:	-	-	117,927	117,927
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
7	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	26,700	26,700
8	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	14,550	14,550
9	Настанова [4.35]	Вартість виконання первинного технічного огляду	-	-	20,000	20,000
		Разом по главі 12:	-	-	61,250	61,250
		Разом по главах 1-12:	1980,191	5084,273	179,177	7243,641
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	101,509	-	-	101,509
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	60,317	60,317
		Разом	2081,700	5084,273	239,494	7405,467
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	1481,093	1481,093
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	2081,700	5084,273	1720,587	8886,560

Керівник проектної організації _____ Плотнікова Н.І.

Головний інженер проекту _____ Стражинський А.С.

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК № П130

Кошторисний прибуток

капітальний ремонт (заміна) ліфтів, в КНП «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» за адресою: м.Київ, вул. Шовковична, 39/1, корпус №10

1. Вихідні дані

п.1.1. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год:

$$П73 = 16,13228;$$

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість об'єктів за підсумком глав 1-7, тис.люд.год.:

$$П731Д = 16,13228;$$

п.1.3. Витрати труда працівників, що передбачаються в ЗВВ в об'єктах глав 1-7, тис.люд.год.:

$$П736 - П57 = 1,24198 - 0 = 1,24198;$$

п.1.4. Трудомісткість у тимчасових будівлях і спорудах, тис.люд.год.:

$$П11Е = 0;$$

п.1.5. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год.:

$$П731И = 0;$$

2. Розрахунок

п.2.1. Трудомісткість у прямих витратах (з урахуванням трудомісткості у виготовленні ресурсів власними силами), тис.люд.год.:

$$п1.2 - п1.3 + п1.5 = 16,13228 - 1,24198 + 0 = 14,8903;$$

п.2.2. Трудомісткість в інших роботах, тис.люд.год.:

$$п1.1 - п1.2 - п1.4 = 16,13228 - 16,13228 - 0 = 0;$$

п.2.3. Коефіцієнт, що враховує трудомісткість інших робіт:

$$п2.2 : (п2.1 - п1.5) = 0 : (14,8903 - 0) = 0;$$

Кошторисний номер об'єкта	Найменування об'єкта	Трудомісткість у прямих витратах, тис.люд.год.	Трудомісткість у ЗВВ, тис.люд.год.	Трудомісткість у тимчасових будівлях і спорудах тис.люд.год.	Трудомісткість в інших роботах, тис.люд.год. гр6=гр3хп2.3	Загальна трудомісткість тис.люд.год. гр7=гр3+гр4+гр5+гр6	Показник кошторисного прибутку, грн./люд.год.	Кошторисний прибуток, тис.грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
02-01	Основні об'єкти будівництва. Ліфт 1 (без пусканалагоджувальних робіт)	2,29590	0,18696	-	-	2,48286	7,65	18,99388
	пусканалагоджувальні роботи	0,87200	0,07586	-	-	0,94786	1,99	1,88624
02-02	Основні об'єкти будівництва. Ліфт 2 (без пусканалагоджувальних робіт)	2,47520	0,20069	-	-	2,67589	7,65	20,47056
	пусканалагоджувальні роботи	0,89600	0,07795	-	-	0,97395	1,99	1,93816
02-03	Основні об'єкти будівництва. Ліфт 3 (без пусканалагоджувальних робіт)	3,26330	0,27036	-	-	3,53366	7,65	27,03250
	пусканалагоджувальні роботи	0,89600	0,07795	-	-	0,97395	1,99	1,93816
02-04	Основні об'єкти будівництва. Ліфт 4 (без пусканалагоджувальних робіт)	3,29590	0,27426	-	-	3,57016	7,65	27,31172

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	пусконаладжувальні роботи	0,89600	0,07795	-	-	0,97395	1,99	1,93816
	Разом:	14,89030	1,24198	-	-	16,13228	6,29231	101,50900

п.2.4. Разом кошторисний прибуток, підрахований від кошторисної трудомісткості по показнику кошторисного прибутку, тис.грн.

$101,509 \times \text{ИНП130} = 101,509 \times 1 = 101,509;$

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК № П147

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій**капітальний ремонт (заміна) ліфтів, в КНП «Олександрівська клінічна лікарня м. Києва» за адресою: м.Київ, вул. Шовковична, 39/1, корпус №10**1. Вихідні дані

п.1.1. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год:

$$П73 = 16,13228;$$

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість об'єктів за підсумком глав 1-7, тис.люд.год.:

$$П731Д = 16,13228;$$

п.1.3. Витрати труда працівників, що передбачаються в ЗВВ в об'єктах глав 1-7, тис.люд.год.:

$$П736 - П57 = 1,24198 - 0 = 1,24198;$$

п.1.4. Трудомісткість у тимчасових будівлях і спорудах, тис.люд.год.:

$$П11Е = 0;$$

п.1.5. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год.:

$$П731И = 0;$$

2. Розрахунок

п.2.1. Трудомісткість у прямих витратах, тис.люд.год.:

$$п1.2 - п1.3 + п1.5 = 16,13228 - 1,24198 + 0 = 14,8903;$$

п.2.2. Трудомісткість в інших роботах, тис.люд.год.:

$$п1.1 - п1.2 - п1.4 = 16,13228 - 16,13228 - 0 = 0;$$

п.2.3. Коефіцієнт, що враховує трудомісткість інших робіт:

$$п2.2 : (п2.1 - п1.5) = 0 : (14,8903 - 0) = 0;$$

Кошторис- ний номер об'єкта	Найменування об'єкта	Трудоміст- кість у прямих витратах, тис.люд.-год.	Трудоміст- кість у ЗВВ, тис.люд.-год.	Трудоміст- кість у тимча- сових будів- лях і спорудах тис.люд.-год.	Трудоміст- кість в інших роботах, тис.люд.-год. гр6=гр3хп2.3	Загальна трудомісткість тис.люд.-год. гр7=гр3+гр4+ гр5+гр6	Показник адмінвитрат, грн./люд.-год.	Адміністра- тивні витрати, тис.грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
02-01	Основні об'єкти будівництва. Ліфт 1 (без пусконаладжувальних робіт)	2,29590	0,18696	-	-	2,48286	3,89	9,65833
	пусконаладжувальні роботи	0,87200	0,07586	-	-	0,94786	3,26	3,09002
02-02	Основні об'єкти будівництва. Ліфт 2 (без пусконаладжувальних робіт)	2,47520	0,20069	-	-	2,67589	3,89	10,40921
	пусконаладжувальні роботи	0,89600	0,07795	-	-	0,97395	3,26	3,17508
02-03	Основні об'єкти будівництва. Ліфт 3 (без пусконаладжувальних робіт)	3,26330	0,27036	-	-	3,53366	3,89	13,74594
	пусконаладжувальні роботи	0,89600	0,07795	-	-	0,97395	3,26	3,17508
02-04	Основні об'єкти будівництва. Ліфт 4 (без пусконаладжувальних робіт)	3,29590	0,27426	-	-	3,57016	3,89	13,88792

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	пусконаладжувальні роботи	0,89600	0,07795	-	-	0,97395	3,26	3,17508
	Разом:	14,89030	1,24198	-	-	16,13228	3,73888	60,31700

п.2.4. Разом адміністративні витрати, тис.грн.:

$60,317 \times \text{ИНП}147 = 60,317 \times 1 = 60,317;$