

м. Харків

«01» 12 2023 року

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ «ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ», в особі директора Забашти Віктора Федоровича, що діє на підставі Статуту (далі - Замовник), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМ-БУДКОНСТРУКЦІЯ» в особі директора Сергієнка Максима Олександровича, що діє на підставі Статуту (нова редакція) (далі - Виконавець), з іншої сторони, разом – Сторони, відповідно до чинного цивільного законодавства, Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24.02.2022 № 2102-ІХ (зі змінами), п. 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», наказу Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» від 22.12.2022 № 309, уклали даний договір про наступне:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується у 2023-2024 роках виконати Замовнику роботи, зазначені в п. 1.2., а Замовник – прийняти і оплатити такі роботи.

1.2. Найменування робіт – **технічний нагляд за виконанням робіт: «Реконструкція нежитлової будівлі (Літ. Б-1) структурного підрозділу КНП ХОР «ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ» по вул. Конторська, 41 в м. Харків, 61052 ДК 021:2015 – 45220000-5 Інженерні та будівельні роботи» (згідно з ДК 021: 2015 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги, а саме код ДК 021: 2015 (СРВ) 71247000-1 Нагляд за будівельними роботами)** (далі – роботи).

1.3. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.4. Обсяг закупівлі – **1 робота.**

1.5. Виконавець є платником єдиного податку.

ІІ. ЯКІСТЬ РОБІТ

2.1. Виконавець повинен виконати Замовнику передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає умовам Цивільного та Господарського кодексів України та відповідних нормативно-правових актів.

ІІІ. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору, згідно зі зведеним кошторисним розрахунком, становить – **237 350 грн. 55 коп. (двісті тридцять сім тисяч триста п'ятдесят грн. 55 коп.) (без ПДВ).**

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.3. Ціна Договору встановлюється в національній валюті України.

3.4. У разі прийняття нових нормативних актів вартість робіт підлягає уточненню.

3.5. Джерело фінансування – **інші (кошти НСЗУ).**

ІV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки проводяться шляхом перерахування Замовником коштів на поточний

рахунок Виконавця на підставі акта здачі-приймання виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду.

4.2. Замовник оплачує Виконавцю вартість виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду в розмірі 1,5 % від вартості виконаних робіт: «Реконструкція нежитлової будівлі (Літ. Б-1) структурного підрозділу КНП ХОР «ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ» по вул. Конторська, 41 в м. Харків, 61052 ДК 021:2015 – 45220000-5 Інженерні та будівельні роботи)» без урахування прибутку, відповідно до акта здачі-приймання виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду.

4.3. Замовник забезпечує оплату по мірі виконання робіт.

4.4. Розрахунки за виконані роботи здійснюються Замовником по мірі надходження коштів з бюджету Харківської міської територіальної громади в межах відповідних бюджетних асигнувань. Такі умови фінансування виключають пред'явлення штрафних санкцій щодо оплати робіт.

V. ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Строк виконання робіт: до 31.08.2024 року.

5.2. Місце виконання робіт: 61052, м. Харків, вул. Конторська, 41.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи;

6.1.2. Приймати виконані роботи згідно з актами здачі-приймання виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду.

6.1.3. Інші обов'язки:

6.1.3.1. Передати Виконавцю проектну документацію;

6.1.3.2. Інформувати Виконавця про початок та закінчення основних технологічних процесів;

6.1.3.3. Своєчасно реагувати на зауваження спеціалістів, які здійснюють технічний нагляд;

6.1.3.4. Протягом 5-ти календарних днів із дня отримання від Виконавця акта здачі-приймання виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду прийняти його або направити мотивовану відмову від приймання робіт.

У випадку мотивованої відмови Замовника Сторонами складається двосторонній акт з переліком зауважень та вказаним терміном їх виконання.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк 10 днів;

6.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати обсяг виконання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути акт здачі-приймання виконаних робіт по здійсненню технічного нагляду Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки (у разі наявності), підписів тощо).

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

6.3.3. Інші обов'язки:

6.3.3.1. Призначити відповідального представника, який має в наявності дійсний кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду, для вирішення питань, пов'язаних з виконанням та прийманням робіт;

6.3.3.2. Залучати для виконання робіт інженерно-технічних спеціалістів в достатній кількості та з відповідною кваліфікацією;

6.3.3.3. Здійснювати контроль за підрядними роботами протягом усього періоду їх виконання.

6.3.3.4. Здійснювати контроль за вартістю матеріальних ресурсів, що повинна прийматися по найменшій ціні, яка визначена на основі відповідно проведеного аналізу ринку будівельних матеріалів в регіоні з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів поставки;

6.3.3.5. Здійснювати контроль та технічний нагляд за відповідністю матеріалів, виробів і конструкцій, а також виконаних робіт з відновлення елементів благоустрою (капітального ремонту) державним стандартам і технічним умовам;

6.3.3.6. Здійснювати контроль та технічний нагляд за відповідністю обсягів, якості та вартості виконаних робіт: **«Реконструкція нежитлової будівлі (Літ. Б-1) структурного підрозділу КНП ХОР «ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ» по вул. Конторська, 41 в м. Харків, 61052 ДК 021:2015 – 45220000-5 Інженерні та будівельні роботи»** проекту, кошторису, КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»;

6.3.3.7. Здійснювати перевірку актів приймання виконаних будівельних робіт (КБ-2в), довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (КБ-3);

6.3.3.8. Здійснювати контроль за виконанням будівельною організацією вказівок та приписів технічного нагляду, своєчасністю усунення дефектів та недоробок, виявлених під час прийомки окремих видів робіт.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;

6.4.2. Виконувати роботи поетапно, по мірі надходження актів виконаних робіт: **«Реконструкція нежитлової будівлі (Літ. Б-1) структурного підрозділу КНП ХОР «ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ» по вул.Конторська, 41 в м. Харків, 61052 ДК 021:2015 – 45220000-5 Інженерні та будівельні роботи»**;

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 10 днів.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену діючим законодавством України та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань за цим Договором Виконавець сплачує Замовнику неустойку у розмірі подвійної облікової ставки НБУ.

За прострочення понад 30 днів – додатково стягується штраф у розмірі 7 % вказаної вартості.

7.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

7.3.1. Виконавець відповідає за недоліки, допущені при виконанні робіт Замовнику.

7.4. Виконавець звільняється від майнової відповідальності якщо він доведе, що порушення зобов'язань виникли не з його вини (обставини непереборної сили, дії іншої сторони).

7.5. Відшкодування спричинених збитків не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за цим Договором.

7.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними в Договорі реквізитів та зобов'язуються протягом 10 календарних днів у письмовій формі повідомляти один одного про їх зміну.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під

час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 (десяти) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

ІХ. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

Х. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його укладення і діє до **31.12.2024 року**, в частині розрахунків – до повного виконання Сторонами взаємних зобов'язань.

Закупівля за цим Договором здійснюється згідно з п.11 «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затвердженими Постановою КМУ від 12.10.2022 №1178, без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках (по одному примірнику для кожної Сторони Договору), що мають однакову юридичну силу.

10.3. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

ХІ. ІНШІ УМОВИ

11.1. Зміна Договору здійснюється шляхом внесення до нього змін або доповнень за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору з моменту її підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін (у разі наявності).

11.2. Всі зміни і доповнення до даного Договору й додаткам до нього вважаються дійсними тільки в тому випадку, якщо зроблені в письмовій формі й підписані представниками сторін. Істотні умови даного договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених пунктом 19 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

11.3. Підписавши цей договір Виконавець гарантує, що він не є резидентом Російської Федерації/Республіки Білорусь державної форми власності, юридичною особою, створеною та/або зареєстрованою, відповідно до законодавства Російської Федерації/Республіки Білорусь, та юридичною особою, кінцевим бенефіціарним власником (власниками) яких є резиденти Російської Федерації/Республіки Білорусь, та/або у фізичних осіб (фізичних осіб-підприємців) — резидентів Російської Федерації/Республіки Білорусь, а також не є іншим суб'єктом господарювання, що здійснює продаж товарів, робіт і послуг походженням з Російської Федерації/Республіки Білорусь, за винятком товарів, робіт і послуг, необхідних для ремонту та обслуговування товарів, придбаних до набрання чинності Постанови КМУ «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників

передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», від 12.10.2022 №1178.

11.4. Дострокове розірвання Договору можливе тільки за згодою Сторін або за рішенням Господарського суду за виключенням п. 6.2.1., п. 6.4.3. цього Договору.

11.5. У випадках, які не передбачені даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

ХІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Розрахунок ціни технічного нагляду Додаток №1;

12.2. Календарний графік виконання робіт Додаток №2.

ХІІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ
ПІДПРИЄМСТВО ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ
РАДИ «ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ ДОПОМОГИ ТА
МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ»
код за ЄДРПОУ 38494108
Україна, 61058, м. Харків,
пр. Незалежності, 13
ІВАН: UA573510050000026009878995574
в АТ "УКРСИББАНК", МФО 351005
т/ф. (057) 702-94-45,
e-mail: kkt_cemr@ukr.net

Директор



В.Ф. Забашта

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ПРОМ-БУДКОНСТРУКЦІЯ»
ЄДРПОУ 39693030
61057, м. Харків, вул. Пушкінська, 11/13 кв. 30
(057) 755-12-19
р/р UA98325365000002600801607831
в АТ «КРЕДОБАНК»
Платник єдиного податку (3 група)

М.П.



М.С. Сергієнко

До договору № 250/В-2023 від «01» 12 2023 року

Додаток №1

КОШТОРИС №01

на технічний нагляд

«Реконструкція нежитлової будівлі (Літ. Б-1) структурного підрозділу КНП ХОР «ЦЕНТР ЕКСТРЕННОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ» по вул. Конторська, 41 в м. Харків (ДСТУ Б Д.1.1-1:2013)

Ч.ч.	Перелік робіт що виконуються	Найменування посад виконавців	Сума по гл. 1-9 зведеного кошторисного розрахунку, грн.	Вартість технічного нагляду	Показник відповідності ДСТУ 1.1-1:2013	Всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Витрати на технічний нагляд Зміна 2 ДСТУ Б Д 1.1-1:2013 Додаток К п.46	Інженер технічного нагляду	22 959 164,40	237 350, 55	1,5	237 350,55
Разом за кошторисом без ПДВ						237 350,55

237 350 грн. 55 коп. (двісті тридцять сім тисяч триста п'ятдесят грн. 55 коп.)

Від Замовника:

Директор
КНП ХОР «ЦЕНТР ЕКСТРЕННОЇ
МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ
КАТАСТРОФ»

В.Ф. Забашта



Від Виконавця:

Директор
ТОВ «ПРОМ-БУДКОНСТРУКЦІЯ»

М.О. Сергієнко



КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ

«Реконструкція нежитлової будівлі (Літ. Б-1) структурного підрозділу КНП ХОР «ЦЕНТР ЕКСТРЕННОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ» по вул. Конторська, 41 в м. Харків (ДСТУ Б Д.1.1-1:2013)

№ п/п	Найменування робіт	Виконавець робіт	Кошторисна трудомісткість тис. люд.-год	Кошторисна вартість, тис.грн.	Місяці 2023-2024р.р.									
					12.2023	01.2024	02.2024	03.2024	04.2024	05.2024	06.2024	07.2024	08.2024	
1	Технічний нагляд за виконанням БМР	ТОВ «ПРОМ- БУДКОНСТРУКЦІЯ»	1050,00	237,35055										

Від Замовника:

**Директор
КНП ХОР «ЦЕНТР ЕКСТРЕННОЇ
МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ
КАТАСТРОФ»**

В.Ф. Забашта



Від Виконавця:

**Директор
ТОВ «ПРОМ-БУДКОНСТРУКЦІЯ»**

М.О. Сергієнко

