

## ДОГОВІР № 335

на виконання технічного нагляду по об'єкту:  
«Реконструкція гуртожитку по вул. Промислова, 9/2 у м. Павлоград Дніпропетровської області (житло для внутрішньо переміщених осіб)»

м. Павлоград

«21» 12 2023 року

Управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради, іменованій надалі «Замовник», в особі начальника управління Загороднього Андрія Юрійовича, що діє на підставі «Положення», та ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ТРОЦЕНКО ВІТАЛІЙ ГРИГОРОВИЧ, надалі іменується «Технагляд», в особі Троценко Віталія Григоровича, що діє на підставі Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, уклали цей договір про наступне:

### 1. Предмет договору

1.1. «Замовник» доручає, а «Технагляд» приймає на себе зобов'язання по виконанню технічного нагляду по об'єкту: «Реконструкція гуртожитку по вул. Промислова, 9/2 у м. Павлоград Дніпропетровської області (житло для внутрішньо переміщених осіб)» (далі Об'єкт), ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги, протягом всього періоду здійснення будівництва даного Об'єкту, а саме до 24.12.2024 року.

1.2 Вартість обсягу і складу робіт, що доручаються «Технагляду», розраховано та узгоджено сторонами в Протоколі узгодження ціни на проведення технічного нагляду, що є невід'ємною частиною даного договору.

1.3. Місце виконання технічного нагляду: 51400, Дніпропетровська область, м. Павлоград, вул. Промислова, 9/2.

1.4. Під час виконання робіт не передбачається використання технічних, технологічних, інженерних рішень інформатизації.

### 2. Права та обов'язки сторін

#### 2.1. Права та обов'язки «Технагляду»:

2.1.1 «Технагляд» забезпечує контроль за ходом робіт по Об'єкту, згідно з положенням постановою КМУ №903 від 11.07.2007 р. «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури». Здійснює технічний нагляд за всіма роботами на Об'єкті протягом всього періоду їх виконання з періодичністю не менше одного разу на тиждень;

2.1.2. «Технагляд» забезпечує якісне ведення технічного нагляду, відповідно до основних завдань технічного нагляду, а саме:

1) проводить перевірку:

- наявності у підрядника, який здійснює будівництво Об'єкта документів, що підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів, обладнання, устаткування на їх відповідність проектним рішенням, державним будівельним нормам та правилам, іншим нормативам та стандартам, граничним показникам вартості тощо, що використовуються (здійснюються) під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- наявності у підрядника, який здійснює будівництво Об'єкта документів, складених з урахуванням вимог діючого законодавства України (копій розрахункових накладних, специфікацій, калькуляцій, тощо), що підтверджують вартість придбаних матеріалів, виробів, обладнання, устаткування, конструкцій;

- відповідності виконаних будівельних, будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельних, будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

2) веде облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;

3) здійснює перевірку відповідності кількості, обсягів і вартості виконаних підрядником, який здійснює будівництво Об'єкта, будівельних та будівельно-монтажних робіт, відображених в актах приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в, та перевірку відповідності кількості, якості і вартості змонтованого на Об'єкті будівництва обладнання на відповідність його проектно-кошторисній документації, укладеним договорам на виконання робіт по Об'єкту (з урахуванням змін та доповнень), вимогам ДБН та нормативам, які діють у галузі будівництва.

4) проводить разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів, про що складається відповідний акт;

5) повідомляє підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

6) оформляє акти робіт, виконаних з недоліками;

7) бере участь у проведенні перевірки:

- робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю;

8) виконує інші функції, пов'язані з технічним надглядом на відповідному об'єкті.

9) бере участь в роботі робочої та приймальної комісії з приймання завершеного Об'єкта будівництва. До введення Об'єкту в експлуатацію та протягом гарантійного строку експлуатації Об'єкта бере участь у роботі комісії під час складання Акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

10) самостійно проводить контрольні обміри на Об'єкті.

11) здійснює контроль за веденням підрядником, який здійснює будівництво Об'єкта, загального (спеціального) журналу виконання робіт на будівництві за встановленою законодавством формою.

## **2.2. Права та обов'язки «Замовника»:**

2.2.1 Створює необхідні умови для належного виконання «Технаглядом» його обов'язків, своєчасно надає інформацію про хід виконання робіт згідно з предметом цього Договору;

2.2.2 Надає на вимогу «Технагляду» необхідну договірну, кошторисну та іншу документацію, необхідну для виконання умов даного Договору, забезпечує отримання потрібних для виконання робіт на Об'єкті погоджень й дозволів;

2.2.3 Приймає від «Технагляду» послуги, що надаються ним згідно з цим Договором. Моментом прийняття наданих послуг вважається дата підписання Замовником відповідних первинних облікових документів — форм №№ КБ-2в (Акт приймання виконаних підрядних робіт) та КБ-3 (Довідка про вартість виконаних підрядних робіт) Сумісні підписи представників «Замовника» та «Технагляду» на актах виконаних робіт за формою № КБ-2в є підставою для оплати «Замовником» підрядчику та «Технагляду».

## **3. Договірна ціна.**

3.1 Договірна ціна договору складає **997 000,00 грн. (дев'ятесот дев'яносто сім тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.**

Фінансування в 2023 році по КПКВКМБ 1217383 в сумі **836 481, 15 грн. (Вісімсот тридцять шість тисяч чотириста вісімдесят одна грн. 15 коп.) без ПДВ.**

Фінансування в 2024 році в сумі **160 518, 85 грн. (Сто шістдесят тисяч п'ятсот вісімнадцять грн. 85 коп.) без ПДВ.**

3.2 Оплата за виконання технічного нагляду «Замовником» проводиться пропорційно обсягам виконаних будівельно-монтажних робіт, але не пізніше 10 календарних днів з

моменту їх прийняття за актом прийому-здачі робіт шляхом перерахунку коштів на розрахунковий рахунок «Технагляду» за умови наявності коштів на рахунку замовника.

#### 4. Особливі умови

4.1. Всі зміни та доповнення до цього договору, додатки є її невід'ємною частиною.

4.2. Замовник має право достроково розірвати цей Договір в односторонньому порядку повідомивши про це Підприємця не менше як за 10 днів та, обгрунтувавши причину.

#### 5. Відповідальність сторін

5.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього договору в межах діючого законодавства.

5.2. У разі виникнення спірних питань щодо виконання цього договору, вони вирішуються шляхом переговорів сторін, або у судовому порядку.

5.3. Види порушень та санкції які «Технагляд» сплачує «Замовнику», установлені Договором:

- штраф у розмірі 50% від ціни договору за порушення умов договору.

#### 6. Термін дії договору

Термін дії договору встановлюється з дня підписання та діє до 31.12.2024 року.

#### 7. Додатки

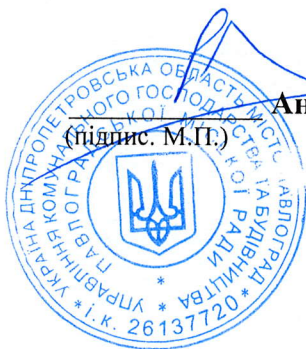
Додаток №1 – Протокол погодження договірної ціни.

#### 8. Юридичні адреси та реквізити сторін

##### ЗАМОВНИК

Управління комунального  
господарства та будівництва  
Павлоградської міської ради

51400, м. Павлоград, вул. Соборна 115  
р/р UA41120172034424060153037590  
ДКСУ  
ЄДРПОУ 26137720



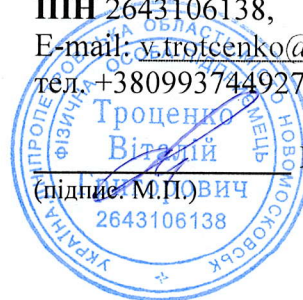
Андрій ЗАВГОРОДНІЙ

(підпис: М.П.)

##### ТЕХНАГЛЯД

ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ  
ТРОЦЕНКО ВІТАЛІЙ ГРИГОРОВИЧ

51200, Дніпропетровська обл.,  
м.Новомосковськ, вул. Калнишевського  
буд.24 кв.28  
р/р UA413052990000026000050251965,  
Банк АТ КБ "ПРИВАТБАНК"  
м. Новомосковськ МФО 305299,  
ІПН 2643106138,  
E-mail: [y.trotsenko@ukr.net](mailto:y.trotsenko@ukr.net)  
тел. +380993744927



Віталій ТРОЦЕНКО

(підпис: М.П.)

Додаток № 1  
до договору № 335  
від 21.12.2023

**Протокол**  
погодження ціни на виконання технічного нагляду по об'єкту:  
«Реконструкція гуртожитку по вул. Промислова, 9/2 у м. Павлоград Дніпропетровської області (житло для внутрішньо переміщених осіб)»

м. Павлоград

«21» 12 2023 року

Управління комунального господарства та будівництва Павлоградської міської ради, іменованій надалі «Замовник», в особі начальника управління Завгороднього Андрія Юрійовича, що діє на підставі «Положення», та

**ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ТРОЦЕНКО ВІТАЛІЙ ГРИГОРОВИЧ**, надалі іменується «Технагляд», в особі Троценко Віталія Григоровича, що діє на підставі Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, погодили та склали цей протокол про наступне:

Узгодити ціну на одну роботу, а саме виконання технічного нагляду по об'єкту: «Реконструкція гуртожитку по вул. Промислова, 9/2 у м. Павлоград Дніпропетровської області (житло для внутрішньо переміщених осіб)» (далі Об'єкт), ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги, протягом всього періоду здійснення роботи по даному Об'єкту, а саме до 24.12.2023 року.

Договірна ціна договору складає **997 000,00 грн.** (Дев'ятсот дев'яносто сім тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

Фінансування в 2023 році по КПКВКМБ 1217383 в сумі **836 481, 15 грн.** (Вісімсот тридцять шість тисяч чотириста вісімдесят одна грн. 15 коп.) без ПДВ.

Яка розраховується

$$T = (81\,367\,064,23 * 1,028\%) = 836\,481,15 \text{ грн.}$$

Фінансування в 2024 році в сумі **160 518, 85 грн.** (Сто шістдесят тисяч п'ятсот вісімнадцять грн. 85 коп.) без ПДВ.

Яка розраховується

$$T = (156\,141\,56,24 * 1,028\%) = 160\,518,85 \text{ грн.}$$

**ЗАМОВНИК**

Управління комунального  
господарства та будівництва  
Павлоградської міської ради

51400, м. Павлоград, вул. Соборна 115  
р/р UA41820920344241060153037590  
ДКСУ  
ЄДРПОУ 26137720



Андрій ЗАВГОРОДНІЙ  
(підпис: М.П.)

**ТЕХНАГЛЯД**

**ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ  
ТРОЦЕНКО ВІТАЛІЙ ГРИГОРОВИЧ**

51200, Дніпропетровська обл.,  
м.Новомосковськ, вул. Калнишевського  
буд.24 кв.28  
р/р UA413052990000026000050251965,  
Банк АТ КБ "ПРИВАТБАНК"  
м. Новомосковськ МФО 305299,  
ІПН 2643106138,  
E-mail: v.trocenko@ukr.net  
тел. +380993744927



Віталій ТРОЦЕНКО  
(підпис: М.П.)