

# ДОГОВІР № 2309

## про надання послуг

м. Одеса

23 вересня 2022 р.

**Обслуговуючий кооператив «ЖБК «Дім на Маланова»**, в особі голови кооперативу Пестеревої К.С., яка діє на підставі статуту, іменованій надалі **ЗАМОВНИК**, з одного боку та **суб'єкт підприємницької діяльності** (далі Виконавець), в особі ФОП (фізичної особи-підприємця) **Розумного Владислава Олексійовича**, діючого на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця серії ВОЗ №646210 та сертифікату інженера технічного нагляду (в подальшому іменовані – Сторони), якій є платником єдиного податку, уклали даний Договір про наступне:

### 1. Предмет договору:

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання до надання послуг на здійснення технічного нагляду за виконанням робіт: **«Реконструкції нежитлових приміщень першого поверху під житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів в плані за адресою м. Одеса, провул. Маланова, будинок №3»**, в порядку, та на умовах, визначених цим Договором.

### 2. Права та обов'язки Сторін:

#### *2.1. Права та обов'язки Виконавця:*

2.1.1. Не допускати проведення та прийомку виконаних будівельно-монтажних робіт з порушенням вимог погодженої та затвердженої проектної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов, затвердженого проекту, використання недоброякісних будівельних матеріалів, конструкцій, виробів, терміново повідомити Замовнику, та відповідним дозвільним органам про роботи виконані з порушеннями.

2.1.2. Складати та передавати Замовнику акти про надання послуг.

2.1.3. Терміново повідомити Замовника про виникнення обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, як що такі виникли.

#### *2.2. Права та обов'язки Замовника:*

2.2.1. Надавати інформацію про хід проведення будівельних робіт згідно предмета Договору.

2.2.2. Надавати на вимогу Виконавця необхідну затверджену проектно-кошторисну документацію та інші документи необхідні для виконання умов даного Договору.

2.2.3. Приймати від Виконавця послуги, що надаються згідно з цим Договором.

2.2.4. Приймати від Виконавця акти здачі-приймання наданих послуг. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про надання послуг Виконавцем, підписувати ці акти в 3-

денній термін з моменту одержання. Акт про надані послуги підписується Сторонами до 05 числа місяця, що іде за звітним, в якому надавалися послуги.

2.2.5. Провести оплату наданих послуг відповідно до умов даного Договору.

### **3. Порядок розрахунків**

3.1. Щомісячна вартість наданих послуг за цим Договором за згодою сторін складає 6000грн. 00коп. (шість тисяч гривень 00 коп.), і діє на протязі періоду проведення будівельних робіт зазначених у п.1 цього Договору.

3.2. Оплата наданих послуг перераховується Замовником безпосередньо на рахунок Виконавця на протязі п'яти банківських днів з дати підписання Акта наданих послуг.

3.3. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються згідно умов та в порядку, зазначеному в п.1 та п.2 цього Договору.

### **4. Здача-приймання робіт**

4.1. Щомісячно в останній робочий день звітного місяця Виконавець складає та направляє Замовнику, у т.ч. із використанням засобів факсимільного та/або електронного зв'язку, належним чином ним завірений акт здачі-приймання наданих послуг.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3-денній термін з моменту отримання від Виконавця акту здачі-приймання послуг, у т.ч. із використанням засобів факсимільного та/або електронного зв'язку, розглянути цей акт, і в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати акт здачі-приймання наданих послуг, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання акту здачі-приймання наданих послуг.

### **5. Відповідальність сторін та вирішення спорів.**

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Суперечки, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням даного Договору і не врегульовані переговорами між сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання, чи неналежне виконання, зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склалась форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

## 6. Строк дії Договору та інші умови.

### 6.1. Термін дії договору:

Договір набирає чинності після підписання його обома Сторонами, початок 10.08.2021р.; закінчення – до 31.11.2021 р., але за будь-якої умови, у тому числі в частині розрахунків – до моменту повного виконання сторонами зобов'язань, що виникли протягом його дії.

6.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.

6.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін. Одностороннє розірвання Договору можливе лише в випадках, передбачених цим Договором та законодавством України.



6.4. Кожна із сторін має право розірвати цей Договір в одностороннім порядку, попередньо письмово повідомити про це другу сторону за 14 днів.

6.5. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

6.6. Цей Договір складений на трьох сторінках при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

6.7. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

## 7. Юридичні адреси, реквізити, місце знаходження та підписи Сторін:

Замовник	Виконавець
<p>Обслуговуючий кооператив «ЖБК «Дім на Маланова» м. Одеса, вул. Церковна, 19, код ЄДРПОУ 43437937 р/р UA333348510000000026005103951</p>  <p>Пестерева К.С.</p>	<p>ФОП «Розумний В.О.» ПАТ «БАНК ВОСТОК» МФО 307123, р/р 26003010305540 і.п.н. 3055219057 тел.067-893-19-31 e-mail: vladyslav19832508@gmail.com</p>  <p>В.О. Розумний</p>