

Договір № 09

на здійснення окремих функцій замовника
включаючи здійснення технічного нагляду

м. Івано-Франківськ

« 20 » грудня 2023

р.

Замовник: фізична особа **Борис Світлана Степанівна** з одного боку та **ФІЗИЧНА ОСОБА Баланюк Петро Васильович**, що діє на підставі кваліфікаційного сертифіката АТ № 007648 від 26 квітня 2019 року (далі-Виконавець), з другого боку (далі разом іменуються – Сторони, а кожна окремо – Сторона), уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет договору

Виконавець зобов'язується за завданням Замовника виконати окремі функції замовника включаючи здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єкту: **«Реконструкція 1-го поверху житлового будинку у нежитлове приміщення без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаменту по вул. Міцкевича 12, м. Бурштин, Івано-Франківського району Івано-Франківської області під магазин для торгівлі електроінструментами»**, а Замовник зобов'язується, передати Виконавцю затверджену відповідним чином технічну документацію, та прийняти виконані роботи і оплатити їх.

2. Ціна та порядок оплати робіт

2.1. Вартість робіт, що виконуються за даним Договором є динамічною і визначається вартістю робіт згідно актів виконаних робіт.

2.2. Під час дії даного Договору договірна ціна може переглядатися сторонами у зв'язку з можливими уточненнями внаслідок суттєвих інфляційних процесів, зміни об'ємів робіт.

2.3. Розрахунки по даному Договору здійснюються в безготівковому порядку.

2.4. Умови розрахунків будуть визначатися у Додатках до даного Договору.

2.5. Оплати робіт здійснюються Замовником у гривнях на підставі даного Договору та/або рахунку (Акту виконаних робіт) протягом семи банківських днів. При здійсненні платежу, сторона обов'язково повинна вказати у платіжному дорученні номер та дату даного Договору (рахунку, Акту виконаних робіт), згідно чого проводиться оплата.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Виконавець має право:

- на оплату робіт відповідно до ціни встановленої в п. 2.1. Договору та в порядку визначеному Договором;

- на отримання усіх необхідних документів та інформації для виконання робіт;

- залучати за згодою Замовника до виконання Договору відповідних фахівців технагляду;

- зупинення робіт у разі застосування підрядником матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів, виявлення понад нормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій;

- вимагати від Замовника підвищення ціни робіт у випадках визначених законодавством;

- вчиняти інші дії відповідно до законодавства та Договору.

3.2. Виконавець зобов'язаний:

- виконати роботи відповідно до Договору;

- складати та подавати на підпис Замовнику Акти та Довідки;

- при виявленні обставин, що можуть зашкодити належному виконанню ним своїх обов'язків негайно поінформувати про це Замовника (телефоном, факсом, в інший спосіб);

- негайно інформувати Замовника про результати перевірок та виявлені недоліки в роботі підрядника по будівництву об'єкта;

- належним чином виконувати інші зобов'язання визначені законодавством та Договором.

3.3. Замовник має право:- ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов Договору;

- поточного контролю за наданням Виконавцем послуг;

- вимагати від Виконавця належного виконання послуг;

- вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо вони настали через невиконання або неналежне виконання ним своїх обов'язків;

- вчиняти інші дії відповідно до законодавства та Договору.

3.4. Замовник зобов'язаний:

- прийняти роботи відповідно до умов Договору;

- оплатити роботи відповідно до ціни встановленої в п. 2.1. Договору та в порядку визначеному Договором;

- забезпечити Виконавця усіма необхідними документами та інформацією для виконання робіт;

- належним чином виконувати інші зобов'язання визначені законодавством та Договором.

4. Строки виконання робіт

4.1. Датою початку виконання робіт є дата надання Замовником Виконавцю письмового повідомлення, одночасно із наданням проектно-кошторисної документації.

5. Порядок здачі-приймання робіт

5.1. Передача робіт Виконавцем і приймання їх Замовником оформлюється актом приймання-передачі виконаних робіт.

6. Строк дії Договору

6.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання та скріплення печатками представників Сторін.

6.2. Строк дії Договору починається з моменту вказаного у п. 6.1. Договору та діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за Договором.

7. Відповідальність Сторін за порушення умов Договору

7.1. У випадку порушення Стороною зобов'язання встановленого Договором вона несе відповідальність згідно з вимогами чинного законодавства та умовами Договору.

7.2. У разі невиконання Замовником своїх зобов'язань, Виконавець може забезпечити виконання цих зобов'язань тимчасовою відмовою (зупиненням) виконувати роботи з технагляду з одночасним розірванням або без розірвання Договору.

8. Порядок врегулювання спорів

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору врегульовуються шляхом двосторонніх переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо неможливо вирішити спір в порядку визначеному п. 9.1. Договору, такий спір вирішується судом.

9. Порядок розірвання, внесення змін та доповнень до Договору

9.1. Зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені лише за взаємною згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди.

10. Інші умови Договору

10.1. Договір складено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11. Реквізити Сторін

Замовник:

Фізична особа -

Борис Світлана Степанівна

Адреса: 76493, Івано-Франківська область, Івано-Франківський район, Бурштинська територіальна громада, м. Бурштин, вул. Міцкевича, 12
Паспорт СС 631717 виданий Рогатинським РВ УМВС в Івано-Франківській області 28.11.1998 р.
Ідентифікаційний номер 2681607924



Борис С. С.

Виконавець:

Фізична особа -

Баланюк Петро Васильвич

Адреса: 76493, Івано-Франківська область, м. Івано-Франківськ, с. Крихівці, вул. Сковороди, 26
Паспорт МЮ 107250 виданий Івано-Франківським МВ УМВС в Івано-Франківській області 10.10.2006 р.
Ідентифікаційний номер 3314315955



Баланюк П. В.