

ДОГОВІР №89/23

м. Львів

«04» -12 2023 року

Замовник: Комунальне некомерційне підприємство «Львівське територіальне медичне об'єднання «Багатопрофільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги», в особі Генерального директора Самчука Олега Олеговича, діючого на підставі Статуту, з одного боку, та

Виконавець: Фізична особа підприємець «Коляда Олеся Василівна» в особі Коляди Олеси Василівни, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію №24030000000002436 від 01.02.2017р., який є платником єдиного податку III група без ПДВ, та здійснює свою діяльність згідно кваліфікаційного сертифіката інженера технічного нагляду I категорії серії АТ №00799 віданого Архітектурно-будівельною атестаційною комісією інженерів технічного нагляду від 25.10.2019р. зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 25.10.2019р. за №6063, уклали Договір нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання по виконанню робіт відповідно до класифікатора ДК 021/2015: 71520000 Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт Технічний нагляд по об'єкту: «**Капітальний ремонт травматологічного відділення КНП «1 територіальне медичне об'єднання» на вулиці Пилипа Орлика, 4**», далі за текстом – «Роботи».

1.2 Здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на Об'єктах виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року №903 (далі – «Технічний нагляд»).

1.3 Виконавець здійснює технічний нагляд протягом всього строку виконання робіт з капітального ремонту на Об'єкті. Технічний нагляд здійснюється з метою контролю та дотриманням проектних рішень у процесі будівельних та монтажних робіт, вимог державних стандартів, будівельних норм та правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт.

2.ВАРТІСТЬ ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1 Вартість робіт з технічного нагляду на 2023-2024р. за цим Договором становить **134 145,00грн., без ПДВ (Сто тридцять чотири тисячі сто сорок п'ять гривень 00 копійок), без ПДВ.**

Вартість договору на 2023р. становить 26 829,00грн.,без ПДВ (Двадцять шість тисяч вісімсот двадцять дев'ять гривень 00копійок), без ПДВ.

Вартість договору на 2024р. становить 107 316,00грн.,без ПДВ (Сто сім тисяч триста шістнадцять гривень 00копійок), без ПДВ.

2.2 Вартість робіт за цим договором може бути змінена за результатами обсягу фактично виконаних будівельно-монтажних робіт, але не може бути більшою показників на утримання служби Замовника.

3.ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1 Оплата за Роботи проводиться в межах відповідних фінансових асигнувань.

3.2 Розрахунки за виконані роботи з Технічного нагляду здійснюються Замовником на підставі оформлених належним чином актів виконаних робіт упродовж 10 банківських днів з дати підписання актів виконаних робіт. Зобов'язання за договором щодо оплати за здійснення Технічного нагляду виникають лише у разі наявного фінансування в межах фактичних надходжень коштів на розрахунковий рахунок Замовника. У разі затримки фінансування, розрахунок здійснюється протягом 7 (семи) банківських днів з дати отримання Замовником призначення на фінансування робіт на спеціальний розрахунковий рахунок.

3.3. Виконавець забезпечує своєчасне надання складених у встановленому порядку та підписаних документів про виконані Роботи та їх вартість Замовнику для підписання. Замовник перевіряє ці документи і, в разі відсутності зауважень, підписує їх протягом 5 робочих днів з дня їх одержання. Замовник може відмовитись від підписання та обґрунтувати причини відмови.

4.ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

4.1. Приймання виконаних робіт з Технічного нагляду за цим Договором відбувається шляхом підписання Сторонами належним чином оформленого Акту виконаних робіт.

4.2. Замовник зобов'язаний в 5-денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту виконаних робіт, розглянути цей Акт. У разі відсутності зауважень, підписати Акт виконаних робіт і один примірник повернути Виконавцю. У разі наявності зауважень підготувати та надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту виконаних робіт.

4.3. У випадку ненадання Замовником зауважень щодо недоліків робіт, у встановлений п. 4.2 Договору строк, роботи вважаються прийнятими Замовником без зауважень.

5.ЯКІСТЬ

5.1. Якість Робіт повинна відповідати ДБН, технічним умовам, санітарним та екологічним вимогам України та вимогам відповідних діючих нормативних документів (ДСТУ, ТУ тощо). Якісно наданою послугою вважається така, яка відповідає вимогам, що звичайно ставляться до робіт відповідного характеру.

6.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Виконавець зобов'язаний:

6.1.1. Якісно, та в установлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.п. 1.1-1.2 цього Договору;

6.1.2. Якісно та у встановлені Сторонами терміни здійснювати технічний нагляд за проведенням будівельних робіт на Об'єкті згідно з умовами цього Договору.

6.1.3. Здійснювати контроль за якістю матеріалів, виробів та конструкцій, їх відповідності вимогам проектно-кошторисної документації, будівельним нормам і правилам та договірній ціні.

6.1.4. Приймати участь в перевірці виконаних робіт відповідно наданим актам форми КБ-2в та після їх опрацювання підписувати акти приймання виконаних будівельних робіт форми КБ-2в.

6.1.5. Здійснювати контроль за прийняттям від підрядних організацій належним чином виконаних робіт на Об'єкті, виконавчої документації, в тому числі прихованих робіт та в цілому, при цьому встановлювати відповідність виконаних робіт умовам відповідних договорів та будівельним нормам і правилам.

6.1.6. У випадку виявлення грубого порушення умов договору підряду, відхилень від проектно-кошторисної документації, будівельних норм і правил, припиняти ведення будівельних робіт негайно інформувати про це Замовника.

6.1.7. Контролювати дотримання під час виконання робіт вимог державних стандартів, будівельних норм, правил і технічних умов.

6.1.8. Мати відповідні сертифікати, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт відповідно до законодавства на весь час дії цього Договору, призначити наказом та повідомити Замовника про особу, яка буде здійснювати технічний нагляд.

6.1.9. Проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовується під час будівництва Об'єкта, - технічних паспортів, сертифікатів згідно з вимогами, діючими на території України;
- відповідності виконаних будівельних робіт, застосованих конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельним нормам, правилам, технічним умовам та іншим нормативним документам;
- відповідності обсягів та якості виконаних будівельних робіт проектно-кошторисній документації та договірній ціні;

- 6.1.10. Повідомляти Підрядника та Замовника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів, оформляти акти робіт, виконаних з недоліками.
- 6.1.11. Контролювати якість усунення недоліків і дефектів, допущених в ході виконання будівельних робіт.
- 6.1.12. Надавати за вимогою Замовника інформацію про хід виконання робіт (послуг) Виконавцем.
- 6.1.13. Відповідати перед Замовником та іншими контролюючими органами за усі дії, пов'язані з виконанням умов цього договору.
- 6.1.14. Забезпечення виконання функцій технічного нагляду протягом усього періоду виконання робіт, з обов'язковою присутністю на об'єкті з 9-00 до 18-00 години в робочі дні, та, у разі необхідності, мати можливість екстреного виїзду на об'єкт у неробочі дні впродовж двох годин після отримання повідомлення про таку необхідність.

6.2. Виконавець має право:

- 6.2.1. отримати оплату за виконання робіт згідно з умовами цього Договору;
- 6.2.2. самостійно приймати рішення, в межах своєї компетенції, щодо належного виконання покладених на нього обов'язків.
- 6.2.3. від підрядників виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної документації, договірної ціни та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- 6.2.4. зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- 6.2.5. ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- 6.2.6. зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт;

6.3. Замовник зобов'язаний:

- 6.3.1. надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, договірну ціну та протокол погодження цін на матеріали та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час виконання робіт на Об'єкті, у користування на час виконання робіт за цим Договором;
- 6.3.2. забезпечити передачу підрядником Виконавцю у визначені Сторонами терміни, акти виконаних робіт за формою КБ-2в, для проведення перевірки.
- 6.3.3. прийняти належним чином виконані роботи з Технічного нагляду та підписати Акти виконаних робіт.
- 6.3.4. провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

6.4. Замовник має право:

- 6.4.1. контролювати хід виконання робіт Виконавцем за цим Договором;
- 6.4.2. отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання робіт на Об'єкті;
- 6.4.3. у разі невиконання або неналежного виконання Виконавцем зобов'язань за даним Договором, розірвати Договір в односторонньому порядку. У випадку прийняття такого рішення, Замовник зобов'язаний письмово повідомити Виконавця за 5 календарних днів до дати розірвання даного Договору та провести розрахунок за фактично виконану частину робіт.
- 6.4.4. вносити зміни в Договір в частині вартості, об'ємів, строків виконання робіт. У разі внесення змін до Договору такі зміни оформлюються укладанням додаткової угоди.
- 6.4.5. Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 7.1. Виконавець несе відповідальність за достовірність підписаних актів приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в та Довідки про вартість виконаних робіт з капітального ремонту та витрат за формою КБ-3 в частині обсягів та об'ємів виконаних робіт і відшкодовує Замовнику збитки та/або витрати, спричинені такою невідповідністю.
- 7.2. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та Договором.
- 7.3. Порушення зобов'язань за Договором є підставою для застосування санкцій, передбачених ст. 231 Господарського кодексу України, Цивільним кодексом України, іншими законами або Договором. Застосування господарських санкцій до Сторони, яка порушила зобов'язання за Договором не звільняє її від виконання зобов'язань.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором у повному обсязі.

8. ДОДАТКОВІ УМОВИ

8.1. Питання, пов'язані зі зміною проєктних рішень у процесі виконання робіт на об'єкті, вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

8.2. Вся інформація, надана Виконавцю відповідно до умов цього Договору, призначена винятково для Виконавця й не може передаватися третім особам, частково або повністю, без згоди Замовника.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Усі спори та розбіжності, що виникають між сторонами за цим Договором або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між СТОРОНАМИ, пошуку взаємоприйнятних рішень, продовження строків врегулювання розбіжностей, внесення змін в умови Договору тощо.

9.2. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

10. ФОРС МАЖОР

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань згідно цього Договору, якщо воно є наслідком обставин непереборної сили, що не можуть контролюватись Сторонами, або подій надзвичайного характеру, а саме: повені, пожежі, військових дій, землетрусу, страйку тощо, якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання робіт по Договору.

10.2. Якщо ці обставини будуть продовжуватися більше двох місяців, то Сторони можуть прийняти рішення про зміну строків виконання умов цього Договору.

10.3. Сторона, яка знаходиться під впливом форс-мажорних обставин зобов'язана письмово сповістити другу сторону про це протягом двох робочих днів.

10.4. У разі руйнування або пошкодження об'єкта внаслідок непереборної сили до спливу встановленого договором строку здачі об'єкта, а також у разі неможливості завершити надання послуг/виконання робіт з інших причин, що не залежать від Замовника, Виконавець не має права вимагати від Замовника плату за роботу або оплату витрат.

10.5. Підтвердженням форс-мажорних обставин є документи, видані державними органами (довідка торгово-промислової палати або іншого уповноваженого органу).

11. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Даний Договір набирає чинності з дати підписання Сторонами та діє до 31.12.2024, але в будь-якому разі до повного виконання СТОРОНАМИ своїх обов'язків.

11.2. Закінчення строку Договору не звільняє СТОРОНИ від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

12. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

12.1. Істотні (основні) умови не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків зазначених у статті 41 Закону "Про публічні закупівлі".

12.2. СТОРОНИ несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними реквізитів у Договорі та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу СТОРОНУ про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

12.3. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за цим Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.

12.4. Даний Договір складений у двох ідентичних екземплярах, по одному примірнику для кожної СТОРОНИ, що мають однакову юридичну силу.

12.5. Представники Сторін, уповноважені на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам в зв'язку з укладанням цього Договору включаються до баз персональних даних Сторін.

12.6. Підписуючи даний Договір уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних, з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин. Представники сторін підписанням цього Договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст.8 Закону України «Про захист персональних даних».

12.7. Сторони дійшли згоди щодо можливості оприлюднення інформації, зазначеній у договорі та документах, які підтверджують його виконання (договір, видаткова накладна, акт виконаних робіт тощо) в порядку, визначеному Законом України «Про відкритість використання публічних коштів».

12.8. У випадках, не передбачених даним Договором, СТОРОНИ керуються чинним законодавством України.

13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник

Комунальне некомерційне підприємство «Львівське територіальне медичне об'єднання «Багатопрофільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги»

Адреса, 79059, м. Львів,
вул. Миколайчука, 9

UA 02305299000026008031030390

ЄДРПОУ 44496574

UA 853052990000026003001022407

UA 903052990000026005041016028

в ПАТ АКБ «Львів» - ПриватБанк -

Виконавець

Фізична особа підприємець

Коляда Олеся Василівна

Львівська обл., Львівський р-н
м. Бібрка, вул. Грушевського, 14
р/р IBAN UA 77 325268 000000
2600000114669

в ПАТ АКБ «Львів» у м. Львові
МФО 325268, ПІН – 3005015408

Генеральний директор



ФОП Коляда О.В.



Замовник: Комунальне некомерційне підприємство «Львівське територіальне медичне об'єднання «Багатoproфільна клінічна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги»

Виконавець: Фізична особа-підприємець Коляда Олеся Василівна

Розрахунок

Вартості технічного нагляду за виконанням робіт з «Капітальний ремонт травматологічного відділення КНП «1 територіальне медичне об'єднання» на вул. Пилипа Орлика, 4»

Найменування витрат	Сума, грн.
Загальна вартість робіт що підлягає виконанню в 2023-2024р.	22 562 367,39
В тому числі БМР	12 775 758,64
Вартість технагляду (1,05% БМР) без ПДВ на 2023-2024р.	134 145,00
Загальна вартість робіт що підлягає виконанню в 2023р.	4 512 473,00
В тому числі БМР	2 555 151,00
Вартість технагляду (1,05% БМР) без ПДВ на 2023р.	26 829,00
Загальна вартість робіт що підлягає виконанню в 2024р.	18 049 894,39
В тому числі БМР	10 220 607,64
Вартість технагляду (1,05% БМР) без ПДВ на 2024р.	107 316,00

Генеральний директор

підпис, місце печатки



Самчук О.О.

ФОП Коляда О.В.

підпис, місце печатки



О.В.Коляда