



Юридична адреса: Україна, 82482, Львівська область, Стрийський район Моршинська територіальна громада, місто Моршин, вул. 50-річчя УПА, будинок 5, квартира, 14;
Код ЄДРПОУ – 44026508; р/р: IBAN UA15305299000026000001013099; Тел.: +380674566464
email: 7simside@gmail.com

НАКАЗ № 03/11-23-авт/наг

03.11.2023

м. Моршин

«Про здійснення авторського нагляду»

У відповідності до ст. 11 Закону України «Про архітектурну діяльність» та «Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 903 від 11.07.2007р. із врахуванням договору № 5700743627 на виконання робіт з розробки проектної документації від 30.08.2023 та договору на проведення авторського нагляду № 03/11/23-авт/наг від 03.11.2023 укладених із ТзОВ «Про Тек Вікна Україна» (ЄДРПОУ - 33562377) - НАКАЗУЮ:

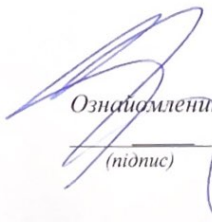
1. Призначити головного інженера проекту об'єкту будівництва ««Реконструкція будівлі станції технічного обслуговування вантажних автомобілів, адміністративно-побутового корпусу та заводу по виробництву електрокомпонентів для автомобільної галузі (під літерою “Б-4”) під станцію технічного обслуговування вантажних автомобілів, адміністративно-побутовий корпус, виробничо-складську будівлю, цех для виробництва тютюнових виробів та приміщення для їх зберігання і сортування на вул. Європейській, 1 у с. Підрясне Львівської міської територіальної громади» – Сунак Богдана Степановича (сертифікат АР 019280 від 30.03.2022) – відповідальним за здійснення авторського нагляду.

2. Сунаку Б.С. забезпечити ведення авторського нагляду - під час виконання будівельних робіт за об'єктом будівництва вказаним у п.1 даного наказу – у відповідності до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою

Директор

Б.С.СУНАК


Ознайомлений
(підпис) Б.С.Сунак



ДОГОВІР № 03/11/23-авт/наг
на проведення авторського нагляду

м. Моршин
(місце укладення)

"03" листопада 2023р.
(дата укладення)

Ми, Товариство з обмеженою відповідальністю «Про Тек Вікна Україна» (ЄДРПОУ - 33562377) (надалі – **Замовник**), в особі директора О.З.РУСАНЮКА, що діє на підставі статуту з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «СІМСАЙД» (44026508) (надалі – **Виконавець**), в особі директора Б.С.СУНАКА що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, що разом іменуються – «Сторони», попередньо ознайомлені із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, володіючи необхідним обсягом цивільної дієздатності та згідно з вільним волевиявленням, яке повністю відповідає нашій внутрішній волі, як учасників цього правочину, уклали цей договір (надалі – Договір) про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «ЗАМОВНИК» доручає, а «ВИКОНАВЕЦЬ» приймає на себе зобов'язання на проведення авторського нагляду під час виконання будівельних робіт на об'єкті: «Реконструкція будівлі станції технічного обслуговування вантажних автомобілів, адміністративно-побутового корпусу та заводу по виробництву електрокомпонентів для автомобільної галузі (під літерою «Б-4») під станцію технічного обслуговування вантажних автомобілів, адміністративно-побутовий корпус, виробничо-складську будівлю, цех для виробництва тютюнових виробів та приміщення для їх зберігання і сортування на вул. Європейській, 1 у с. Підрясне Львівської міської територіальної громади», що знаходиться на земельних ділянках кадастрові номери 4625887500:01:000:0008; 4625887500:02:000:0027; 4625887500:02:000:1249.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Вартість робіт, вказаних у п.1.1 цього Договору, складає **88500,0 грн. 00 коп. (вісімдесят вісім тисяч п'ятсот грн. 00 коп.)**, без ПДВ. Визначається відповідно протоколу погодження договірної ціни (Додаток 1).
- 2.2. Після закінчення виконання Робіт «ВИКОНАВЕЦЬ» передає «ЗАМОВНИКУ» акт здачі-приймання виконаних робіт, який повинен бути підписаний «ЗАМОВНИКОМ» протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати передачі або надана мотивована письмова відмова від його підписання в той же строк.
- 2.3. «ЗАМОВНИК» здійснює розрахунки із «ВИКОНАВЦЕМ» після підписання «СТОРОНАМИ» даного договору протягом 5 (п'яти) календарних днів.
- 2.4. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів з поточного рахунку «ЗАМОВНИКА» на поточний рахунок «ВИКОНАВЦЯ».

Директор «Про Тек Вікна Україна»
О.З.РУСАНЮК
(підпис/печатка)

Директор ТзОВ «СІМСАЙД»
Б.С.СУНАК
(підпис/печатка)

3. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

3.1. "ВИКОНАВЕЦЬ" зобов'язується:

3.1.1. Якісно та в терміни, передбачені цим договором виконувати свої обов'язки відповідно до вимог Постанови КМУ від 11.07.2007р. № 903 та ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014

3.1.2. Перевіряти відповідність виконання будівельно-монтажних робіт і виявляти на будівництві відхилення від проектних рішень в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання.

3.1.3. Розглядати пропозиції підрядних організації, щодо можливості внесення змін в проектні рішення та погоджувати їх у випадку, якщо вони не суперечать діючим будівельним нормам та правилам.

3.1.4. Перевіряти виконання будівельною організацією зауважень спеціалістів авторського нагляду на будівництві.

3.1.5. Для фіксування результатів авторського нагляду на будівництві вести журнал авторського нагляду, який оформляється в двох примірниках, один з яких зберігається на будівництві, а другий знаходиться у "ВИКОНАВЦЯ". Записи повинні вестись в обох примірниках і повинні бути ідентичними.

3.1.6. Спеціалісти, які здійснюють авторський нагляд, беруть участь в прийнятті технічним наглядом прихованих робіт, відповідальних конструкцій, за умови своєчасного їх пред'явлення для огляду. Акти на приховані роботи, які не були своєчасно представлені для огляду, підпису представником авторського нагляду не підлягають.

3.2. "ЗАМОВНИК" зобов'язується:

3.2.1. Своєчасно прийняти виконані роботи та сплатити їх вартість відповідно до умов даного Договору.

4. ПОРЯДОК ЗДАВАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ

4.1. Робота вважається виконаною після підписання "ВИКОНАВЦЕМ" і "ЗАМОВНИКОМ" акту здавання-приймання робіт.

4.2. "ЗАМОВНИК" протягом 5-ти днів з дня одержання акту здавання-приймання робіт зобов'язаний направити "ВИКОНАВЦЮ" підписаний акт здавання-приймання робіт з переліком недоліків і термінів їх виконання. "ВИКОНАВЕЦЬ" зобов'язаний виправити недоліки в терміни, вказані "ЗАМОВНИКОМ".

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та чинним законодавством.

5.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань за Договором "ВИКОНАВЕЦЬ" сплачує "ЗАМОВНИКУ" штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у відповідності з вимогами ст. 231 Господарського кодексу України.

5.3. Сторони домовились, що погоджений розмір збитків, а також неустойки, який підлягає відшкодуванню "ЗАМОВНИКОМ" за несвоєчасність грошових розрахунків не може бути більшим за суму заборгованості, скоригованої на офіційний індекс інфляції за відповідний період (час прострочення).

Відповідно до ч. 2, ст. 625 Цивільного кодексу України та ч. 6 ст. 231 Господарського кодексу України для "ЗАМОВНИКА" "СТОРОНИ" встановили інший розмір

Директор «Про Тек Вікна Україна»
О.З.РУСАНЮК
(підпис/печатка)

Директор ТзОВ «СІМСАЙД»
Б.С.СУНАК
(підпис/печатка)

процентів: 0 (нуль) процентів.

5.4. Види порушень та штрафні санкції, які застосовуються до Генпідрядника за Договором:

за порушення умов зобов'язання щодо якості робіт стягується штраф у розмірі двадцяти відсотків вартості неякісних робіт;

за порушення строків виконання зобов'язання стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

5.5. За порушення визначених Договором зобов'язань, а також за зміну або розірвання Договору в односторонньому порядку з підстав, не передбачених умовами Договору, "СТОРОНИ" несуть відповідальність, встановлену чинним законодавством України і Договором.

5.6. Сплата "СТОРОНАМИ" визначеними умовами Договору штрафних санкцій та відшкодування завданих збитків не звільняє "СТОРОНИ" від виконання зобов'язань, які вони взяли на себе за Договором.

5.7. При невиконанні умов договору і розірванні договору з вини "ЗАМОВНИКА", останній сплачує "ВИКОНАВЦЮ" вартість фактично виконаних робіт, "ВИКОНАВЕЦЬ" складає акт про припинення робіт.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Жодна зі "СТОРИН" не буде нести відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов Договору, якщо такому невиконанню прямо перешкоджали обставини, що знаходяться поза сферою контролю не виконуючої "СТОРОНИ", таких як: стихійні лиха, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, військові дії, громадські заворушення, а також необмежені вищенаведеними подібні обставини (далі – обставини непереборної сили), на період, починаючи з моменту оголошення не виконуючою "СТОРОНОЮ" про такі обставини.

3.3. "СТОРОНА", що не виконує свої обов'язки через обставини непереборної сили, зобов'язана негайно, після настання таких обставин, повідомити іншу "СТОРОНУ" про це, а також зазначити припустимий строк дії таких обставин та можливі строки виконання обов'язків.

3.4. Обставини непереборної сили автоматично відкладають строк виконання зобов'язань за даним Договором на строк дії таких обставин.

3.5. Доказом існування обставин непереборної сили є підтвердження цих обставин уповноваженим органом державної влади.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

6.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання "СТОРОНАМИ" та діє до завершення виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва.

6.2. Відповідно до частини третьої статті 631 Цивільного кодексу України умови цього Договору застосовуються до правовідносин між "СТОРОНАМИ", які виникли до його укладання.

6.3. "ВИКОНАВЕЦЬ" зобов'язаний узгоджувати з "ЗАМОВНИКОМ" виїзд фахівців для проведення авторського нагляду.

6.4. Всі суперечки та розбіжності вирішуються шляхом переговорів, у претензійному

Директор «Про Тек Вікна Україна»
О.З.РУСАНЮК

(підпис/печатка)

Директор ТзОВ «СІМСАЙД»
Б.С.СУНАК

(підпис/печатка)

порядку, в разі недосягнення згоди – у судовому порядку.

6.5. Сторони обов'язково в термін до 10 днів сповіщають одна одну у разі зміни юридичної адреси та банківських реквізитів.

6.6. Зміни та доповнення до Договору вносяться тільки у письмовій формі, шляхом укладання відповідних Додаткових угод.



7. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

7.1. Протокол погодження договірної ціни (Додаток № 1).

8. АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК


ВИКОНАВЕЦЬ

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
<p>ТзОВ «Про Тек Вікна Україна»</p> <p>Юридична адреса: 79069, Львівська область, Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів, вул. Шевченка, 323 ЄДРПОУ 33562377, ПІН: 335623713072 ІВАН: UA 103808050000000026003447237 в АТ «Райфайзен Банк Аваль», МФО 380805, Свідоцтво платника ПДВ № 18175225 тел. (032) 242-04-61</p> <p>Директор <u>О.З.РУСАНЮК</u> (підпис)</p> 	<p>ТзОВ «СІМСАЙД»</p> <p>Юридична адреса: Україна, 82482, Львівська область, Стрийський район, Моршинська територіальна громада, місто Моршин, вул. 50-річчя УПА, будинок 5, квартира, 14; Код ЄДРПОУ – 44026508 р/р: ІВАН UA153052990000026000001013099 email:sunak.bogdan@gmail.com Контактний телефон: +380674566464</p> <p>Директор <u>Б.С.СУНАК</u> (підпис/печатка)</p> 

Директор ТзОВ «Про Тек Вікна Україна»
О.З.РУСАНЮК
(підпис/печатка)



Директор ТзОВ «СІМСАЙД»
Б.С.СУНАК
(підпис/печатка)



Додаток № 1
до Договору № 03/11/23-авт/наг
від "03" листопада 2023р.

ПРОТОКОЛ погодження договірної ціни

на виконання авторського нагляду під час виконання підготовчих робіт на об'єкті: «Реконструкція будівлі станції технічного обслуговування вантажних автомобілів, адміністративно-побутового корпусу та заводу по виробництву електрокомпонентів для автомобільної галузі (під літерою "Б-4") під станцію технічного обслуговування вантажних автомобілів, адміністративно-побутовий корпус, виробничо-складську будівлю, цех для виробництва тютюнових виробів та приміщення для їх зберігання і сортування на вул. Європейській, 1 у с. Підрасне Львівської міської територіальної громади», що знаходиться на земельних ділянках кадастрові номери 4625887500:01:000:0008; 4625887500:02:000:0027; 4625887500:02:000:1249.

Ми, нижче підписані, від Замовника – Директор – О.З.Русанюк та від імені «Виконавця» – директор Б.С.Сунак погодили договірну ціну за виконання авторського нагляду під час виконання будівельних робіт на об'єкті вказаному вище в сумі: **88500 грн. 00 коп. (вісімдесят вісім тисяч п'ятсот грн. 00 коп.), без ПДВ.**
(прописом)

Цей протокол є основою для проведення взаємних розрахунків та платежів між «Замовником» та «Виконавцем».

Замовник

Директор.

О.З.РУСАНЮК

(підпис/печатка)



Від Виконавця

Директор.

Б.С.СУНАК

(підпис/печатка)

