

ДОГОВІР № 181

на здійснення технічного нагляду за об'єктом:

«Реконструкція громадського будинку, що знаходиться за адресою вул. Корчукова, буд. 2в, в с. Нехвороща, Полтавського району Полтавської області під багатоквартирний житловий будинок для облаштування місць проживання внутрішньо переміщених та евакуйованих осіб»

м. Полтава

«26» 07 2023 р.

Виконавчий комітет Нехворощанської сільської ради, в особі сільського голови Дубович Віктора Олександровича, що діє на підставі регламенту, в подальшому «Замовник», та **ТОВ «ІТН Центр»**, в особі директора **Яковченко Наталії Миколаївни**, що діє на підставі Статуту, в подальшому «Виконавець», з другої сторони, в подальшому **Сторони**, керуючись постановою КМУ від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей Договір (далі - Договір) про наступне.

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець здійснює технічний нагляд (далі - Роботи) за об'єктом: «Реконструкція громадського будинку, що знаходиться за адресою вул. Корчукова, буд. 2в, в с. Нехвороща, Полтавського району Полтавської області під багатоквартирний житловий будинок для облаштування місць проживання внутрішньо переміщених та евакуйованих осіб» (далі - Об'єкт) (71247000-1 Нагляд за будівельними роботами).

1.2. Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року № 903.

2. Права та обов'язки сторін

2.1. Замовник відповідно до своїх повноважень:

2.1.1 Укладає з проектними організаціями договори на здійснення ними авторського нагляду за будівництвом.

2.1.3 Передає наступні документальні матеріали, які необхідні для виконання ним обов'язків за цим Договором:

- затверджену проектно-кошторисну документацію;
- всі зміни до проектно-кошторисної документації, що виникли під час виконання робіт;
- копію документу, що посвідчує право на виконання будівельних робіт (за наявності);
- результати експертизи проектно-кошторисної документації (за наявності).

2.1.4 Оформляє документ, що посвідчує право на виконання робіт, організовує приймання закінченого будівництвом об'єкта (в випадках визначених законодавством).

2.1.5 Надає Виконавцю копії Договору з підрядною організацією та договірну ціну.

2.1.6 Приймає належним чином виконані Роботи та підписує Акти виконаних робіт та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором у 3-денній термін з моменту одержання.

2.1.7 Не перешкоджає Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт.

2.1.8 Повідомляє Виконавця про проведення прихованих робіт.

2.1.9 Повідомляє підрядну організацію, що виконує роботи на Об'єкті про повноваження Виконавця Робіт.

2.1.10 Підписує акти виконаних робіт, які підписані та завірені печаткою Виконавця.

2.1.11 Замовник зобов'язаний письмово повідомляти Виконавця про початок виконання, призупинення, відновлення та закінчення робіт на Об'єкті за 2 робочі дні.

2.2 . Виконавець відповідно до своїх повноважень зобов'язаний:

2.2.1. Якісно та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;

2.2.2 Проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час реконструкції об'єкта, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- відповідності обсягів, якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
- перевіряти надані акти виконаних робіт форми КБ-2в в межах повноважень, визначених цим Договором: обсяги і якість виконаних робіт та відповідність їх наданій проектно-кошторисній документації;
- виконання Підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

2.2.3 Проводити разом з Підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих.

2.2.4 Повідомляти Підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

2.2.5 Брати участь у проведенні перевірки: органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

2.2.6 Виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на Об'єкті.

2.2.7 Повідомити Замовника про зміну відповідального за здійснення технічного нагляду за виконанням робіт на Об'єкті із наданням копій відповідних підтверджуючих документів (наказ про призначення, кваліфікаційний сертифікат) протягом 1 робочого дня.

2.2.8 Має право вимагати від Підрядника:

- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;
- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання — технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
- зупинення виконання робіт до оформлення актів на закриття прихованих робіт.

2.2.9 У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови Підрядника їх усунути, повідомляє про це Замовнику і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

2.2.10 Приймає участь у роботі по прийманню об'єкта в експлуатацію.

3. Розрахунки та порядок оплати

3.1. Загальна вартість послуг за цим Договором становить 183 641 грн 00 коп (сто вісімдесят три тисячі шістьсот сорок одна гривня 00 копійок) без ПДВ, що складає 1,5 % від підсумку глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва Об'єкта.

Оплата робіт здійснюється протягом 10 банківських днів після підписання Сторонами актів здачі – приймання виконаних робіт.

3.2. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються згідно умов та в порядку, зазначеному в п. 3.1. цього Договору. Загальна вартість робіт за Договором уточнюється залежно від суми фактично виконаних Підрядником робіт та підписаних актів виконаних робіт.

3.3. Зміни та доповнення щодо вартості Робіт, а також порядку оплати Робіт, оформлюються Додатковою угодою.

3.4. Замовник і Виконавець на день підписання договору не є платниками ПДВ, Виконавець є прибутковою організацією.

4. Приймання виконаних робіт

4.1. Приймання наданих робіт відбувається шляхом підписання Сторонами Акту виконаних робіт. Виконавець складає та направляє Замовнику 2 примірники належним чином підписаного та скріпленого печаткою Акту виконаних робіт.

4.2. Замовник зобов'язаний в триденний термін з моменту отримання від Виконавця Акту виконаних робіт, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт виконаних робіт і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту виконаних робіт.

5. Відповідальність сторін

5.1 За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

5.2 Сторона, яка не виконує своїх зобов'язань, повинна повідомити іншу Сторону щодо обставин та їх впливу на виконання зобов'язань за Договором.

5.3 У випадку порушення умов цього Договору, Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми невиконаного зобов'язання за кожний день затримки оплати етапу виконаних робіт по об'єкту за умови наявності відповідного бюджетного фінансування.

5.4 За невиконання або неналежне виконання Виконавцем умов цього Договору, він сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми невиконаного зобов'язання за кожний день затримки (згідно п.4.1) передачі виконаних робіт.

5.5 Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором.

5.6 У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.5.5 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

5.7 Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

6. Термін дії договору

6.1 Цей договір набирає чинності з дати підписання обома сторонами та діє до 31 грудня 2023 року.

7. Інші умови

7.1 Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також застосованими до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

7.2 Сторони відповідають за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

7.3 Текст Договору, будь-які матеріали, інформація і зведення, що стосуються цього Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони Договору, крім випадків коли така передача пов'язана з одержанням офіційних дозволів, які є передбаченими чинним законодавством, а також у випадках прямо передбачених чинним законодавством України.

7.4 Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

7.5 Цей Договір укладається відповідно до норм Цивільного та Господарського кодексів України, Закону України «Про публічні закупівлі» і постанови КМУ від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених п. 19 постанови КМУ від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», які стосуються даного предмета закупівлі.

7.6 Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010р. № 2297-VI кожна із сторін шляхом підписання цього Договору дає згоду на обробку її персональних даних (ПІБ, посада, назва суб'єкта господарювання, адреса суб'єкта господарювання, телефон, електронна адреса суб'єкта господарювання) в базах персональних даних, які обробляються в ході господарської діяльності іншої сторони Договору з метою забезпечення реалізації адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку. Кожна із сторін Договору несе відповідальність за порушення законодавства у сфері захисту персональних даних відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо посилення відповідальності за порушення законодавства про захист персональних даних» від 02.06.2011 № 3454-VI.

7.7 Виникаючі при виконанні цього Договору не врегульовані спірні питання підлягають розгляду у відповідності до чинного законодавства України.

7.8 У випадках не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

7.9 Цей Договір складений українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Юридичні адреси та банківські реквізити сторін:

Виконавець

ТОВ «ІТН Центр»
36039, Полтавська обл.,
м. Полтава, вул. Пушкіна, 42
ЄДРПОУ 43573186
р/рUA923395000000026000507669001
АТ «Гаскомбанк»

Замовник

Виконавчий комітет
Нехворощанської сільської ради
39354, Полтавська область, с. Нехвороща
вул. Миру, 3
ЄДРПОУ 04382613

Р/р UA 598201720000324130000016636

Директор



Н.М. Яковченко



В.О. Дубовиц

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни
на здійснення технічного нагляду за об'єктом:
**«Реконструкція громадського будинку, що знаходиться за адресою вул. Корчукова,
буд. 2в, в с. Нехвороща, Полтавського району Полтавської області**
під багатоквартирний житловий будинок для облаштування місць проживання
внутрішньо переміщених та евакуйованих осіб».

Ми, що підписалися нижче, в особі **ЗАМОВНИКА** – **Виконавчий комітет Нехворощанської сільської ради,,** і в особі **ВИКОНАВЦЯ ТОВ «ІТН Центр»** підтверджуємо, що сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни на здійснення технічного нагляду за виконанням робіт по об'єкту «Реконструкція громадського будинку, що знаходиться за адресою вул. Корчукова, буд. 2в, в с. Нехвороща, Полтавського району Полтавської області під багатоквартирний житловий будинок для облаштування місць проживання внутрішньо переміщених та евакуйованих осіб» в сумі 183 641 грн 00 коп (сто вісімдесят три тисячі шістсот сорок одна гривня 00 копійок) без ПДВ

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків та платежів між **ВИКОНАВЦЕМ і ЗАМОВНИКОМ**



Від **ВИКОНАВЦЯ**

Н.М. Яковченко



Від **ЗАМОВНИКА**

В.О. Дубович