

ДОГОВІР № 8/4

**Будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями нежитлового та комерційного призначення по Слов'янській набережній, б. 21 «а»**

м. Ужгород

« 15 » 11 2021 р.

Фізична особа Питчак Степан Іванович, іменованій в подальшому – «Замовник-1», з однієї Сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Закарпатська будівельна компанія», в особі Директора Товариства Мандзюк Романа Степановича, іменоване в подальшому – «Замовник-2», з другої сторони, та Фізична особа-підприємець Кучерявий Михайло Іванович, далі Виконавець, який діє на підставі Свідоцтва про реєстрацію серія В03 №509972 від 5.05.2003 р., з третьої Сторони, уклали цей Договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.**

1.1. Відповідно до умов цього договору Замовник доручає, а Виконавець за відповідну плату бере на себе обов'язки здійснення технічного нагляду по проведенню будівельних робіт на об'єкті:

**Будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями нежитлового та комерційного призначення по Слов'янській набережній, б. 21 «а»**

1.2. Вимоги до технічного нагляду, що є предметом даного Договору, відображені в положенні, затвердженому розпорядженням КМУ від 16.06.2009р.

1.3. Приймання та оцінка технічного нагляду проводиться у відповідності з вимогами ДБН Д 1.1-1-2000 та. Акту здачі-приймання (форма КБ№2в та КБ№3).

**2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ, ПРИЙНЯТТЯ ТА ЇХ ОПЛАТА.**

2.1. Виконавець зобов'язаний передати, Замовник прийняти, та оплатити вартість за здійснення технічного нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт.

2.2. Вартість послуг за даним Договором по здійсненню технічного нагляду у відповідності з протоколом про договірну ціну.

2.3. Замовник здійснює оплату за надані послуги шляхом здійснення безготівкового банківського переказу грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, в строк, що не перевищує 5 днів від дати підписання Акту здачі-приймання (форм КБ№2в та КБ№3).

2.4. Датою платежу вважається дата зарахування грошових коштів, сплачених Замовником, на розрахунковий рахунок Виконавця.

2.5. У випадку дострокового надання послуг Замовник приймає та сплачує надані послуги Виконавцю у відповідності з погодженою договірною ціною.

**3. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.**

3.1. Виконавець за Договором на здійснення технічного нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт зобов'язаний:

3.1.1. Контролювати хід виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до проектно-кошторисної документації.

3.1.2. Контролювати наявність та правильність ведення Генпідрядником та безпосередніми виконавцями будівельно-монтажних робіт виконавчої документації по об'єкту будівництва у відповідності і з проектною документацією, будівельними нормами і правилами, технічними умовами на виконання та приймання виконуваних робіт.

3.1.3. Приймати участь та посвідчувати акти огляду прихованих робіт, виконавчих схем на предмет їх відповідності проектній та технічній документації

3.1.4. Проводити обміри та приймання від Генпідрядника актів виконаних робіт (форми КБ №2в та КБ№3) на відповідність обсягів та їх вартості згідно проектно-кошторисної документації, вимогам ДБН, технічних умов та нормативно-правових актів.

3.1.5. Здійснювати контроль та оформлення змін та доповнень, які вносяться у проектно-кошторисну документацію, що виникають у процесі будівництва.

3.2. Замовник за Договором на здійснення технічного нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт зобов'язаний:

3.2.1. Передати виконавцеві необхідну для виконання робіт інформацію.

3.2.3. Прийняти виконані роботи та оплатити їх.

3.3. Здійснити оплату у визначений цим Договором строк та спосіб.  
Кожна із Сторін за Договором зобов'язується виконувати роботи передбачені для неї та сприяти одна одній у їх виконанні

#### 4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по даному Договору Виконавець і Замовник несуть матеріальну відповідальність у відповідності з чинним законодавством.

#### 5. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

5.1. Всі спори, які виникають між Сторонами з приводу виконання цього Договору, підлягають передачі на розгляд та вирішення до відповідного господарського суду України.

#### 6. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

6.1. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору будуть дійсними, якщо вони здійснені в письмовій формі та підписані уповноваженими представниками та скріплені печатками всіх Сторін.

6.2. Всі додатки, додаткові угоди до даного Договору становлять його невід'ємну частину.

6.3. Цей Договір складений в двох примірниках, по одному для кожної із Сторін, вступає в силу з дати його підписання та діє дати здачі об'єкта в експлуатацію, а в частині розрахунків - до повного виконання сторонами взятих на себе зобов'язань згідно з умовами даного Договору. Дострокове розірвання Договору не звільняє жодну із сторін від виконання зобов'язань, що виникли під час дії даного Договору.

#### 7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, ПОШТОВІ ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

##### ЗАМОВНИК - 1

**Фізична особа Питчак Степан Іванович**  
Місце реєстрації: 88000, Закарпатська область,  
місто Ужгород, вулиця О. Хіри, будинок 2,  
квартира 24. Паспорт серії ВО № 612687, виданий  
Ужгородським РВ УМВС України в Закарпатській  
області 27.08.1999р., р.н.о.к.п.п. – 2649818616.

М.П.

Питчак С.І.

##### ВИКОНАВЕЦЬ

**ПП Кучерявий М.І.**  
88000, м. Ужгород, вул.Щедрина,92  
р/р 26002015000590  
в АТ «Комінвестбанк»  
МФО 312248,  
код 2033912015,  
тел. (0312) 64-47-59

М.П.

Кучерявий М.І.

##### ЗАМОВНИК - 2

**Товариство з обмеженою відповідальністю**  
**«Закарпатська будівельна компанія»**  
Місцезнаходження: 88000, Закарпатська область,  
місто Ужгород, площа Богдана Хмельницького,  
будинок 2А, квартира 6. Код ЄДРПОУ – 43220610.  
р/р UA543005280000026004455074708 в АТ «ОТП  
Банк» м. Київ, МФО - 300528.  
Засоби зв'язку: поштовий – місцезнаходження;  
телефонний – м.Київ, МФО 380955460874;

Директор Товариства

Мандзюк Р.С.