



ТОВ "КАНБАНБУД"

Юридична адреса: Україна, 43016, Волинська обл., Луцький р-н,
місто Луцьк, вул. Хмельницького Б., б.47, офіс 201
Email 3178870@gmail.com
UA12305299000026007000119254
у ПАТ КБ Приватбанк
код ЄДРПОУ 41921327 ІПН 419213226511

НАКАЗ

№ 23-11-24/1

24.11.2023 р.

Про утворення групи із здійснення авторського нагляду

У зв'язку з початком будівництва об'єкту «Капітальний ремонт частини корпусу №11 з влаштуванням захисної споруди цивільного захисту (споруда подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття) КНП «Клінічна лікарня «ПСИХІАТРІЯ» за адресою: вул. Кирилівська 103 в Подільському районі міста Києва»

за адресою: м. Київ, вул. Кирилівська, 103

замовник Комунальне некомерційне підприємство «Клінічна лікарня «ПСИХІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

НАКАЗУЮ:

1. Утворити групу авторського нагляду за будівництвом об'єкта.
2. Призначити відповідальною особою за проведення авторського нагляду керівника групи авторського нагляду Головного інженера проекту Пчельнікова С.Б.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор ТОВ «КАНБАНБУД»



А.В. Сидоренко

ДОГОВІР № 2411-АН
НА ЗДІЙСНЕННЯ АВТОРСЬКОГО НАГЛЯДУ

м. Київ

« 24 » 11 2023 року

Комунальне некомерційне підприємство «Клінічна лікарня «ПСИХІАТРІЯ»» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), - лалі Замовник, в особі заступника директора з економічних питань Лепського Геннадія Валерійовича, що діє на підставі Довіреності №061/203/1-01/7651 від 23.10.2023 року та наказу комунального некомерційного підприємства «Клінічна лікарня «ПСИХІАТРІЯ»» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 8/ОД від 07.10.2022 року з одної сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «КАНБАНБУД», далі Виконавець, в особі директора Сидоренка Андрія Володимировича, що діє на підставі модельного Статуту, з іншої сторони, разом – Сторони, керуючись постановою Кабінету міністрів України від 12.10.2022 р. № 1178 "Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування" (із змінами), уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Виконавець зобов'язується виконати доручені Замовником роботи, а Замовник зобов'язується в повному обсязі оплатити та вчасно прийняти виконані роботи в порядку та на умовах передбачених цим Договором.

1.2. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується виконати роботи код за ДК 021:2015 71520000-9 - Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт - авторський нагляд за виконанням будівельних робіт та дотриманням проектних рішень по об'єкту: «Капітальний ремонт частини корпусу №11 з влаштуванням захисної споруди цивільного захисту (споруда подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття) КНП "Клінічна лікарня "ПСИХІАТРІЯ" за адресою: вул. Кирилівська, 103 в Подільському районі міста Києва».

1.3. Роботи виконуються в обсязі та за ціною відповідно до Кошторису на виконання робіт з авторського нагляду (Додаток № 2 до цього Договору).

1.4. Роботи виконуються кваліфікованим персоналом Виконавця, про що Виконавець завчасно інформує Замовника (ПІБ, кваліфікація, проведення інструктажів з техніки безпеки).

2. Вартість робіт та порядок розрахунків

2.1. Вартість Робіт визначена у відповідності із Протоколом погодження договірної ціни (Додаток № 1 до Договору) та становить: 99 999,00 грн. (дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 00 копійок) в т.ч. ПДВ- 16 666,50 грн. (шістнадцять тисяч шістьсот шістдесят шість гривень 50 копійок).

2.2. Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін.

2.3. Ціна Договору може бути змінена у бік зменшення у таких випадках:

- виникнення обставин непереборної сили – надзвичайні обставини та події, які не можуть бути передбачені Сторонами під час укладання договору;

- у випадку зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;

- за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою відповідно до вимог законодавства України.

2.4. У разі виникнення підстав для змінення та уточнення ціни Договору Виконавець протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту виникнення таких підстав, повідомляє Замовника про обставини, що призвели до такої зміни, та подає Замовнику пропозиції з відповідними обґрунтованими розрахунками. Замовник протягом 10 (десяти) календарних днів з дня отримання таких пропозицій з відповідними обґрунтованими розрахунками, розглядає такі пропозиції та приймає рішення по суті та повідомляє про нього Виконавця протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту прийняття рішення.

2.5. Оплата фактично виконаних робіт за Договором проводиться Замовником на підставі підписаних актів здачі-приймання виконаних робіт, що є підставою для розрахунку за виконані Роботи, відповідно до кількості фактичних відвідувань об'єкту, що підтверджені у журналі авторського нагляду.

2.6. Оплата Робіт по Договору здійснюється Замовником протягом 15-ти банківських днів з моменту підписання сторонами відповідних Актів здачі-приймання виконаних робіт при наявності коштів на рахунок Замовника.

2.7. Замовник не несе відповідальності перед Виконавцем за несвоєчасне виконання грошового зобов'язання у разі затримки фінансування. У разі затримки фінансування, розрахунок за виконані роботи здійснюється протягом 5-ти банківських днів з дати отримання Замовником фінансування робіт на свій рахунок.

2.8. Оплата вартості виконаних робіт здійснюється Замовником в національній валюті, безготівково шляхом банківського переказу грошових коштів на рахунок Виконавця.

3. Організація виконання авторського нагляду

3.1. Авторський нагляд за Договором здійснюється Виконавцем відповідно до плану-графіка виконання авторського нагляду за будівництвом об'єкту (Додаток 3 до Договору) або за викликом Замовника. У разі неможливості прибуття (невчасного прибуття) Виконавця за викликом Замовника, Виконавець завчасно повідомляє про це Замовника. В такому випадку Сторони признають інший час прибуття Виконавця.

3.2. За зверненням Замовника окремі технічні питання можуть вирішуватися Виконавцем без відвідування Об'єкту будівництва, в іншому випадку відвідування Об'єкта здійснюється відповідно до встановленого графіку або за викликом Замовника. Час витрачений на вирішення таких питань, зараховується при визначенні загальних витрат на здійснення авторського нагляду, при цьому вартість робіт, вказана в п. 2.1. лишається незмінною.

3.3. Результати авторського нагляду за цим Договором фіксуються в журналі, що оформляється Виконавцем у двох примірниках, один з яких зберігається у Замовника, а другий – у Виконавця.

3.4. Виконавець під час відвідування Об'єкту вносить в обидва примірники журналу зауваження щодо виявлених відхилень від затвердженого проекту разом з пропозиціями щодо їх усунення та ознайомлює з ним під розписку відповідального працівника підрядної організації

3.5. Авторський нагляд здійснюється відповідно до ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 «Настанови щодо проведення авторського нагляду за будівництвом», вимог Закону України «Про архітектурну діяльність», «Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року № 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури» та інших нормативних документів.

4. Строки виконання робіт

4.1. Строк здійснення авторського нагляду Виконавцем – здійснюється протягом усього періоду будівництва Об'єкту.

4.2. Авторський нагляд здійснюється Виконавцем відповідно до плану-графіка виконання авторського нагляду за будівництвом об'єкту, який є невід'ємною частиною цього Договору.

4.3. Строки виконання робіт з ведення авторського нагляду можуть бути перенесені в залежності від обсягів фінансування.

4.4. Коригування плану-графіка виконання авторського нагляду за будівництвом об'єту проводиться за згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди.

4.5. Виконавець розпочинає виконання робіт з моменту укладання договору і завершує виконання робіт:

- перша черга до 31.12.2023 року;
- друга черга до 01.06.2024 року.

5. Порядок здачі-приймання робіт

5.1. Після закінчення виконання робіт Виконавець передає Замовнику акт здачі-приймання виконаних робіт.

5.2. Замовник зобов'язаний розглянути наданий та підписаний Виконавцем в двох екземплярах акт здачі-приймання виконання робіт протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту його отримання та у випадку належного виконання умов даного Договору та достовірності інформації, що міститься в акті, підписати його, скріпити його текст своєю печаткою та один екземпляр повернути Виконавцю, а у випадку наявності зауважень до акту здачі-приймання виконаних робіт – відмовитися від його підписання та надати Виконавцю мотивовану відмову від прийняття виконаних робіт.

5.3. Роботи (етапи їх виконання) вважаються виконаними належним чином Виконавцем та прийнятими Замовником з моменту підписання Замовником відповідного Акту здачі-приймання виконаних робіт. По кожному етапу виконання робіт складається відповідний Акт здачі-приймання.

5.4. Роботи вважаються виконаними в повному обсязі лише після підписання Сторонами Акту здачі-приймання виконаних робіт.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. вчасно прийняти виконані роботи та здійснити розрахунки відповідно до пунктів 2.5., 2.6., 2.7. Договору;

6.1.2. виконувати інші обов'язки, визначені Договором, будівельними нормами, чинним законодавством.

6.2. Виконавець зобов'язаний:

6.2.1. якісно та вчасно виконувати зобов'язання, визначені ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом, іншими нормативними документами»;

6.2.2. наказом керівника Виконавця протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту укладення даного Договору визначити склад проектувальників і з числа авторів та розробників проектної документації по будівництву Об'єкту, на яких покладається здійснення авторського нагляду за будівництвом Об'єкту;

6.2.3. забезпечити відвідування спеціалістів Виконавця, що здійснюють авторський нагляд за будівництвом, відповідно до плану-графіка виконання авторського нагляду за будівництвом об'єту;

6.2.4. перевіряти відповідність виконання будівельно-монтажних робіт згідно проектної документації по будівництву Об'єкту і виявляти на будівництві відхилення від проектних рішень в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, інженерного обладнання, тощо;

6.2.5. перевіряти усунення підрядниками на будівництві зауважень Виконавця, брати участь у складанні актів проміжного прийняття відповідальних конструкцій та актів на закриття прихованих робіт відповідно до ДБН А.3.1-5:2016;

6.2.6. вести журнал авторського нагляду згідно ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014, в т. ч. обов'язково вносити в журнал авторського нагляду запис про кожне відвідування будівництва Об'єкта незалежно від наявності зауважень;

6.2.7. у необхідних випадках залучати за свій рахунок до здійснення авторського нагляду спеціалізовані проектні (субпідрядні) організації, які розробили відповідні розділи проектної документації на будівництво Об'єкту на підставі укладених договорів з Виконавцем;

6.2.8. у разі відмови підрядників від усунення зауважень Виконавця повідомляти про це Замовника протягом 2 (двох) робочих днів з моменту отримання такої відмови для вжиття останнім відповідних заходів згідно із чинним законодавством;

6.2.9. проводити перевірки на відповідність виконаних робіт проектним рішенням, які передбачені проектною документацією;

6.2.10. приймати рішення по питанням до проектної документації, у т.ч. уточнення, зміни та доповнення до раніше прийнятих проектних рішень та кошторисної документації за узгодженням з Замовником;

6.2.11. доводити до відома Замовника про виявлені при виконанні робіт відступи від проектної документації порушення технічних умов та при необхідності і за погодженням із Замовником скорегувати проектно-кошторисну документацію;

6.2.12. погоджувати з Замовником терміни усунення недоліків, відступів від проектної документації та порушень технічних умов;

6.2.13. здійснювати нагляд за своєчасним і якісним усуненням недоліків, відступів від проектної документації та порушень технічних умов;

6.2.14. проводити консультації та надавати роз'яснення по проектній документації на прохання Замовника;

6.2.15. брати участь, на прохання Замовника, в обговоренні спірних питань, які виникли між Замовником і виконавцем робіт;

6.2.16. брати участь в прийманні та вводі в експлуатацію закінченого об'єкту

6.2.17. в разі виявлення контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт, повернути кошти у сумі виявленого завищення Замовнику

6.2.18. виконувати належним чином інші обов'язки, визначені Договором, будівельними нормами, чинним законодавством.

6.3. Виконавець має право:

6.3.1. вносити в журнал авторського нагляду зауваження, що відносяться до відступів від проектних рішень при будівництві Об'єкта, забороняти застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів і обладнання, які не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам і стандартам;

6.3.2. давати вказівки підрядникам щодо припинення виконання окремих видів робіт, що виконуються з порушенням проектних рішень та будівельних норм і правил, і письмово протягом 2 (двох) робочих днів повідомляти про це Замовника;

6.3.3. за погодженням із Замовником, вносити зміну в проектну документацію згідно з ДСТУ Б А.2.4-4:2009, іншими будівельними нормами, чинним законодавством;

6.3.4. інші права, визначені даним Договором, будівельними нормами, чинним законодавством.

6.4. Замовник має право:

6.4.1. перевіряти якість та своєчасність виконання робіт, передбачених Договором;

6.4.2. достроково розірвати цей Договір в односторонньому порядку у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, шляхом направлення рекомендованого листа з описом вкладення Виконавцю на адресу, зазначену у Договорі. Договір вважається розірваним з дати, вказаної в повідомленні, про вручення поштового відправлення та не потребує укладення додаткових угод. Оплата виконаних Виконавцем робіт в цьому разі здійснюється за частину виконаних Робіт на дату такого розірвання Договору.

6.4.3. контролювати виконання робіт відповідно до строків, встановлених цим Договором.

6.4.4. зменшувати обсяг виконання робіт та ціну Договору. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору, шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

6.4.5. реалізувати інші права, визначені Договором, будівельними нормами, чинним законодавством.

7. Відповідальність Сторін

7.1. За кожний день прострочення виконання зобов'язання стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

- 7.2. Виконавець зобов'язується вжити всіх заходів, щодо збереження обладнання та несе повну відповідальність за пошкодження або втрату, з вини Виконавця.
- 7.3. Сплата неустойки не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання своїх зобов'язань за Договором у повному обсязі.
- 7.4. У випадках, непередбачених цим Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.
- 7.5. Виконавець несе відповідальність за дотримання його працівниками вимог законодавства з охорони праці, безпеки виконання робіт, гігієни праці, правил техніки безпеки, охорони навколишнього середовища, вимог пожежної безпеки.
- 7.6. Виконавець, у разі порушення ним взятих за цим Договором зобов'язань, погоджується з правом Замовника на відмову від встановлення з ним, на майбутнє, господарських відносин (ч.1 ст.236 ГК України).
- 7.7. Згідно ч.1 ст. 615 ЦК у разі порушення зобов'язань однієї зі сторін, друга сторона має право відмовитись від зобов'язань. Унаслідок такої односторонньої відмови дія договору припиняється. При цьому у разі такої односторонньої відмови від договору у повному обсязі або частково, договір відповідно до ч.3 ст.651 ЦК України є розірваним. У разі виникнення зазначених обставин, Виконавець зобов'язується підписати додаткову угоду на дострокове розірвання Договору без заперечень та оскаржень.
- 7.8. У випадку неякісного виконання робіт, що призведе до шкоди фізичним особам (співробітникам, пацієнтам, інше Замовника), обладнанню, Виконавець зобов'язаний відшкодувати завдані збитки/шкоду в повному розмірі та сплатити штраф в розмірі 10% від суми Договору.

8. Обставини непереборної сили

- 8.1. При неможливості повного чи часткового виконання однією із Сторін зобов'язань за цим договором внаслідок обставин непереборної сили, як-то: пожежі, стихійні лиха, військові дії, блокади, страйки, заборони експорту, строки виконання зобов'язань відповідно продовжуються на час, протягом якого діятимуть вищевикладені обставини, але не більше ніж на 90 календарних днів.
- 8.2. Сторона, для якої стало неможливим виконання зобов'язань за вказаними вище причинами, повинна в 5-денний строк з часу виникнення відповідних обставин письмово повідомити іншу Сторону про настання цих подій з доданням відповідних доказів.
- 8.3. В разі, якщо Сторона не повідомить іншу Сторону про настання подій непереборної сили у вказаний в п. 8.2. строк, або не надасть належних доказів існування таких обставин, вона позбавляється права посилаючись на такі обставини.

9. Вирішення спорів

- 9.1. Спори, які можуть виникнути в ході виконання цього Договору вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняття рішень.
- 9.2. При неможливості досягнути згоди між Сторонами Договору стосовно спірного питання, спір вирішується у судовому порядку.

10. Антикорупційне застереження

- 10.1. Сторони зобов'язуються дотримуватися і забезпечувати дотримання вимог антикорупційного законодавства, зокрема їх учасниками, керівниками та працівниками, а також особами, які діють від їх імені.
- 10.2. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких коштів або передачу цінностей прямо або опосередковано будь-яким особам для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримання неправомірних переваг чи на інші неправомірні цілі.
- 10.3. Кожна зі Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу послуг (робіт) та іншими, не перерахованими у цьому

пункті способами, що ставлять працівника в певну залежність і спрямовані на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

10.4. У разі виникнення у Сторони підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких антикорупційних умов, Сторона зобов'язується повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі. Після письмового повідомлення відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться.

10.5. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана зазначити факти або надати матеріали, які достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень антикорупційних умов Сторонами, їх афілійованими особами, працівниками або посередниками, що виражається в діях, які кваліфікуються законодавством України як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також діях, які порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів щодо протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом.

10.6. У разі виявлення однією зі Сторін дій, перелічених вищенаведеними пунктами, винна Сторона за кожен такий випадок, підтверджений беззаперечними доказами, зобов'язана сплатити іншій штраф у розмірі 1% від суми договору, а також це є підставою для одностороннього розірвання договору. Сплата штрафу не звільняє винну Сторону від компенсації завданих збитків.

10.7. Зазначене у цьому розділі антикорупційне застереження є істотною умовою цього Договору відповідно до частини першої статті 638 Цивільного кодексу України.

11. Строк дії Договору

11.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 01.06.2024 року, але у будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

11.2. Сторона Договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати Договір, повинна надіслати пропозиції про це другій Стороні за Договором.

11.3. Сторона Договору, яка одержала пропозицію у 10-денний строк після одержання пропозиції повідомляє другу Сторону про результати її розгляду.

11.4. Всі зміни та доповнення до даного Договору оформляються в письмовому вигляді, підписуються уповноваженими представниками Сторін та скріплюються їх печатками.

12. Прикінцеві положення

12.1.3 питань, що не передбачені даним Договором, сторони керуються діючим законодавством України.

12.2 Виконавець підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), для належного виконання своїх зобов'язань за Договором.

12.3 У разі виявлення непередбачених додаткових робіт, Сторони домовляються про внесення змін до Договору шляхом укладання додаткових угод, у випадках, визначених Законом України «Про публічні закупівлі» та постановою Кабінету міністрів України від 12.10.2022 р. № 1178 "Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування" (із змінами), .

12.4. Усі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками сторін у кожному окремому випадку. Зміни, доповнення до Договору, а так само розірвання Договору оформлюється в письмовій формі, як додаткові угоди та підписуються уповноваження представниками обох Сторін. До додаткової угоди до Договору прирівнюється обмін Сторонами листами, телеграмами, факсимільними повідомленнями з послідовним письмовим підтвердженням, завіреним підписом та печаткою (в разі наявності) Сторони, яка їх надіслала.

12.5. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за даним Договором третій особі без отримання письмової згоди іншої сторони.

12.6. Даний Договір складено українською мовою у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу і зберігаються у кожній із сторін.

13. Додатки до Договору

До даного Договору, як невід'ємні його частини, додаються:

- Протокол узгодження договірної ціни (Додаток № 1).
- Кошторис на виконання робіт з авторського нагляду (Додаток № 2).
- План-графік виконання авторського нагляду за будівництвом об'єту (Додаток № 3).

14. Юридичні адреси та реквізити Сторін

Замовник:

**Комунальне некомерційне підприємство
«Клінічна лікарня «ПСИХІАТРІЯ»»
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**

Місцезнаходження: 04080, м. Київ,

вул. Кирилівська, 103

Банківські реквізити:

IBANUA 8232 0478 00000 2600 4924 8814 44

IBANUA 2132 0478 00000 2600 2924 8814 46

IBANUA 0432 0478 00000 2600 8924 88 14 51

IBAN UA 9432 0478 00000 2600 7000 1816 78

в АБ "Укргазбанк"

Код ЄДРПОУ 01994072

ПІН 019940726560

тел./факс (044) 468-51-91

є неприбутковою організацією

Виконавець:

**Товариство з обмеженою
відповідальністю «КАНБАНБУД»**

Юридична адреса: 43016, Волинська
обл., Луцький район, м. Луцьк вул.

Хмельницького Б., буд. 47, офіс 201.

Фактична адреса: 02081, м. Київ, вул.

Клеманська, б. 1/5. Дарницький р-н

Код ЄДРПОУ 41921327

Банківські реквізити:

IBANUA UA 9638 0526 00000 2600

3001 1268 61

у АТ "КБ "ГЛОБУС" МФО: 380526

ПІН 419213226511

Платник податку на прибуток на

загальних підставах

**Заступник директора
з економічних питань**



Г.В. Лепський



А.В. Сидоренко

Додаток № 1
до Договору № 2411-АН
від «24» 11 2023 р.

ПРОТОКОЛ

узгодження договірної ціни на роботи з авторського нагляду

Ми, що підписалися нижче,

Комунальне некомерційне підприємство «Клінічна лікарня «ПСИХІАТРІЯ»» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в особі заступника директора з економічних питань Лепського Геннадія Валерійовича, що діє на підставі Довіреності №061/203/1-01/7651 від 23.10.2023 року та наказу комунального некомерційного підприємства «Клінічна лікарня «ПСИХІАТРІЯ»» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 8/ОД від 07.10.2022 року з одної сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «КАНБАНБУД», в особі директора Сидоренка Андрія Володимировича, що діє на підставі модельного Статуту (надалі - Виконавець), з іншої сторони, засвідчуємо, що Сторони домовились про наступне:

Загальна вартість робіт на здійснення авторського нагляду на об'єкті «Капітальний ремонт частини корпусу №11 з влаштуванням захисної споруди цивільного захисту (споруда подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття) КНП "Клінічна лікарня "ПСИХІАТРІЯ" за адресою: вул. Кирилівська, 103 в Подільському районі міста Києва» складає:

99 999,00 грн. (дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 00 копійок) в т.ч. ПДВ- 16 666,50 грн. (шістнадцять тисяч шістсот шістдесят шість гривень 50 копійок).

Даний Протокол складено в 2 (двох) примірниках, один для Виконавця, один для Замовника і є підставою для проведення взаєморозрахунків і платежів між Виконавцем і Замовником.

Замовник:

Комунальне некомерційне підприємство
«Клінічна лікарня «ПСИХІАТРІЯ»»
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Місцезнаходження: 04080, м. Київ,
вул. Кирилівська, 103
Банківські реквізити:
IBANUA 8232 0478 00000 2600 4924 8814 44
IBANUA 2132 0478 00000 2600 2924 8814 46
IBANUA 0432 0478 00000 2600 8924 88 14 51
IBAN UA 9432 0478 00000 2600 7000 1816 78
в АБ "Укргазбанк"
Код ЄДРПОУ 01994072
ПІН 019940726560
тел./факс (044) 468-51-91
є неприбутковою організацією

Виконавець:

Товариство з обмеженою
відповідальністю «КАНБАНБУД»

Юридична адреса: 43016, Волинська
обл., Луцький район, м. Луцьк вул.
Хмельницького Б., буд. 47, офіс 201.
Фактична адреса: 02081, м. Київ, вул.
Клеманська, б. 1/5. Дарницький р-н
Код ЄДРПОУ 41921327
Банківські реквізити:
IBANUA UA 9638 0526 00000 2600
3001 1268 61
у АТ "КБ "ГЛОБУС" МФО: 380526
ПІН 419213226511
Платник податку на прибуток на
загальних підставах



Заступник директора
з економічних питань

Г.В. Лепський



Директор

А.В. Сидоренко

КОШТОРИС
на виконання робіт з авторського нагляду

Капітальний ремонт частини корпусу №11 з влаштуванням захисної споруди цивільного захисту (споруда подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття) КНП "Клінічна лікарня "ПСИХІАТРІЯ" за адресою: вул. Кирилівська 103 в Подільському районі міста Києва
найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт

Найменування проектної організації

ТОВ "КАНБАНБУД"

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд.-дн.	Заробітна плата виконавців, грн.	
					за 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Здійснення авторського нагляду за об'єктом будівництва	Головний інженер проекту	1	24	1780	42 720,00
		Інженер-проектувальник (архітектор)	1	22	1780	39 160,00
		Інженер-проектувальник (конструктор)	1	20	1780	35 600,00
		Інженер-проектувальник систем водопостачання	1	18	1780	32 040,00
		Інженер-проектувальник систем опалення і вентиляції	1	16	1780	28 480,00
		Інженер-проектувальник систем електропостачання	1	20	1780	35 600,00
		Інженер-проектувальник систем і мереж зв'язку, систем	1	20	1780	35 600,00
		Інженер-проектувальник систем пожежної безпеки	1	14	1780	24 920,00
	Разом основна заробітна плата					274 120,00
	Додаткова заробітна плата					

1.	Основна та додаткова заробітна плата виробничого персоналу, грн.	274 120,00
2.	Відрядження виробничого персоналу, грн.	0,00
3.	Всього (ряд. 1 - ряд. 2), грн.	274 120,00
4.	ПДВ, грн.	54 824,00

Вартість роботи (ряд. 3 + ряд. 4), грн. **328 944,00**
(триста двадцять вісім тисяч дев'яцот сорок чотири грн. 00 коп.)

Коефіцієнт до договірної ціни **0,304000073**

Договірна ціна робіт з авторського нагляду: **99 999,00**
(дев'яносто дев'ять тисяч дев'яцот дев'яносто дев'ять гривень 00 коп.)

- в т.ч. ПДВ (20%) **16 666,50**
(шістнадцять тисяч шістьсот шістдесят шість гривень 50 коп.)

Генеральний проектувальник

Директор ТОВ "КАНБАНБУД"

Головний інженер проекту

Інженер-проектувальник з кошторисної роботи

Замовник



ПЛАН-ГРАФІК
виконання авторського нагляду за будівництвом об'єкту

Капітальний ремонт частини корпусу №11 з влаштуванням захисної споруди цивільного захисту (споруда подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття) КНП "Клінічна лікарня "ПСИХІАТРІЯ" за адресою: вул. Кирилівська 103 в Подільському районі міста Києва

Ч.ч.	Спеціаліст-проектувальник	Кількість виїздів в місяць, днів						Всього	
		Місяці							
		листопад 2023 р.	грудень 2023 р.	січень 2024 р.	лютий 2024 р.	березень 2024 р.	квітень 2024 р.		травень 2024 р.
1	Головний інженер проекту	1	3	4	4	4	4	4	24
2	Інженер-проектувальник (архітектор)		4	4	4	2	4	4	22
3	Інженер-проектувальник (конструктор)		4	4	4	4	2	2	20
4	Інженер-проектувальник систем водопостачання		4	2	2	2	4	4	18
5	Інженер-проектувальник систем опалення і вентиляції		2	2	2	2	4	4	16
6	Інженер-проектувальник систем електропостачання		4	4	2	2	4	4	20
7	Інженер-проектувальник систем і мереж зв'язку, систем відеонагляду, контролю доступу, охоронної сигналізації		4	4	2	2	4	4	20
8	Інженер-проектувальник систем пожежної безпеки		2	2	2	2	2	4	14
	Разом	1			22	20	28	30	154

Генеральний проектувальник

Директор ТОВ "КАНБАНБУД"

Головний інженер проекту

Інженер-проектувальник
з кошторисної роботи

Замовник






А.В. Сидоренко (ПІБ)
 С.Б. Пчельніков (ПІБ)
 Д.М. Кішко (ПІБ)
 Г.В. Лепський (ПІБ)

Рабожан О.А.