

Управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування Олександрійської міської ради в особі начальника Сулятицького Михайла Михайловича, що діє на підставі положення про управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування Олександрійської міської ради, затвердженого рішенням Олександрійської міської ради від 21.12.2018 року № 624 (далі - **Замовник**), з однієї сторони, і

Фізична особа-підприємець Склярова Людмила Леонтіївна, в особі Склярової Людмили Леонтіївни, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, дата та номер запису 11.10.2013 № 2 445 000 0000 010888 Серія АБ № 926560 (далі – **Виконавець**), з іншої сторони, разом – **Сторони**, уклали цей договір про наступне (далі - **Договір**):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором **Виконавець** бере на себе зобов'язання за дорученням **Замовника** виконати наступні роботи: код ДК 021:2015 71520000-9 *Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт (Технічний нагляд за виконанням додаткових робіт на об'єкті: «Капітальний ремонт вулиці Володимирської від перехрестя з вулицею Братською до перехрестя з вулицею Весняною у м. Олександрія Кіровоградської області. Коригування»)* (надалі — об'єкт), у зв'язку з укладенням між **Замовником** та Генеральним підрядником Договору підряду № 201 від 18.12.2023 року на виконання додаткових робіт по вищевказаному об'єкту будівництва, та виконати їх відповідно до Порядку здійснення технічного нагляду за об'єктами будівництва та архітектури, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903 (зі змінами), інших норм та правил, встановлених чинним законодавством України.

Об'єкт розташований за адресою: вулиця Володимирська від перехрестя з вулицею Братською до перехрестя з вулицею Весняною у м. Олександрія Кіровоградської області.

1.2. Вартість обсягу і складу робіт, що доручаються **Виконавцю**, визначається Додатком 1 до даного договору, і складається згідно Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 року № 281.

1.3. Склад та обсяг робіт, що виконуються **Виконавцем** за цим Договором а також строки їх виконання можуть бути переглянуті Сторонами в процесі виконання будівельних робіт Генеральним підрядником, шляхом укладання додаткової угоди.

1.4. Істотні умови договору про закупівлю може бути змінено у разі покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

1.5. Обсяг робіт може бути змінений залежно від:

1.5.1. Реального фінансування видатків;

1.5.2. Обсягів виконання будівельних робіт Генеральним підрядником;

1.5.3. Взаємною згодою Сторін.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Ціна цього Договору становить – 26 435,26 грн. (двадцять шість тисяч чотириста тридцять п'ять грн. 26 коп.) без урахування ПДВ.

2.1.1. На момент укладення даного договору сума бюджетних зобов'язань на 2023 рік складає – 19 173,84 грн. (дев'ятнадцять тисяч сто сімдесят три грн. 84 коп.) без урахування ПДВ.

2.1.2. На 2024 рік сума бюджетних зобов'язань визначатиметься Додатковою угодою, виключно в межах ціни договору.

2.1.3. В подальшому при збільшенні (зменшенні) кошторисних призначень на 2023, 2024 роки сума бюджетних зобов'язань буде збільшуватися (зменшуватися) шляхом укладання додаткової угоди, але в будь-якому випадку виключно в межах ціни договору.

2.2. Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін виключно у разі:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;

- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни обсягу та якості робіт);

- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу спожитих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

2.3. Всі зміни здійснюються з обов'язковим укладанням Додаткової угоди.

3. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

3.1. Фінансування робіт за Договором здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету.

3.2. Усі розрахунки за цим Договором здійснюються протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати підписання Сторонами акту виконаних робіт з технічного нагляду та пред'явлення **Виконавцем** рахунку на оплату виконаних робіт, шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок **Виконавця**, за наявності відповідного бюджетного фінансування.

3.3. Вид розрахунків: безготівковий.

3.4. Бюджетні зобов'язання за Договором виникають у разі наявності та в межах виділених бюджетних асигнувань, а оплата здійснюється в межах фактичного надходження бюджетних коштів. У разі затримки бюджетного фінансування не з вини **Замовника**, оплата за виконані роботи здійснюється протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання **Замовником** бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок.

3.5. Ненадходження коштів з місцевого бюджету на реєстраційний рахунок **Замовника** для оплати робіт за цим договором, а також несвочасне їх перерахування

органами Державного казначейства, Сторони визнають **обставиною**, що має місце не з вини **Замовника**.

3.6. **Замовник** має право затримувати платежі за роботи, якість яких не відповідає Порядку здійснення технічного нагляду за об'єктами будівництва та архітектури, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903 (зі змінами), та іншим нормам та правилам, встановлених чинним законодавством України, до усунення **Виконавцем** виявлених порушень.

4. СТРОКИ ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ

4.1. Строк виконання робіт – з моменту набрання чинності Договору до 20 грудня 2024 року.

4.2. Цей Договір набирає чинності з «18 грудня» 2023 року і діє до 31 грудня 2024 року, але у будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором.

4.3. Строк дії договору про закупівлю та/або строк виконання зобов'язань щодо виконання робіт може бути продовжено у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат **Замовника**, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. **Замовник** зобов'язаний:

5.1.1. Надати на вимогу **Виконавця** необхідну договірну, кошторисну та іншу документацію, необхідну для виконання умов даного Договору, забезпечити отримання потрібних для виконання робіт на об'єкті погоджень й дозволів;

5.1.2. Приймати роботи згідно акту виконаних робіт з технічного нагляду.

5.1.3. Здійснити оплату за виконані роботи відповідно до розділу 3 цього Договору;

5.2. **Замовник** має право:

5.2.1. Здійснювати контроль за ходом, строками (термінами) виконання робіт з технічного нагляду.

5.2.2. Зменшувати обсяг робіт з технічного нагляду та загальну вартість цього Договору залежно від виконання будівельних робіт Генеральним підрядником. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору шляхом укладання Додаткової угоди;

5.2.3. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань **Виконавцем**, повідомивши про це його у двотижневий строк;

5.2.4. Розірвати цей Договір в разі відмови **Виконавця** погодити коригування ціни Договору в сторону зменшення;

5.2.5. Повернути рахунок **Виконавцю** без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у розділі 3 цього Договору (відсутність підписів, тощо);

5.2.6. Вимагати розірвання Договору і відшкодування збитків у випадку, якщо **Виконавець** своєчасно не розпочинає виконання робіт відповідно до Договору або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у встановлений термін стає явно неможливим.

5.3. Виконавець зобов'язаний:

5.3.1. Забезпечити виконання робіт з технічного нагляду у строки, встановлені цим Договором;

5.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає Порядку здійснення технічного нагляду за об'єктами будівництва та архітектури, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903 (зі змінами), та згідно з іншими нормами та правилами, встановленими чинним законодавством України;

5.3.3. Забезпечити технічний нагляд за об'єктом протягом усього періоду виконання робіт Генеральним підрядником, з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю виконаних робіт та їх обсягами на об'єкті будівництва.

5.3.4. Контролювати застосування Генеральним підрядником будівельних матеріалів, виробів, що відповідають вимогам ДБН, ДСТУ й іншим нормативним документам, а у разі порушень вимагати від Генерального підрядника їх усунення;

5.3.5. Оглядати та оцінювати спільно з представником Генерального підрядника виконані роботи і конструктивні елементи, що приховуються при виконанні робіт на об'єкті, а також забезпечувати виконання вимог по забороні наступних робіт на об'єкті до оформлення акту огляду прихованих робіт;

5.3.6. Контролювати відповідність обсягів та якості виконаних робіт Генеральним підрядником на об'єкті проектній документації;

5.3.7. Перевіряти наявність й правильність ведення на об'єкті первинної виконавчої технічної документації;

5.3.8. Перевіряти наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовують під час будівництва об'єкта, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

5.3.9. Проводити перевірку виконання Генеральним підрядником вказівок і приписів виданих за результатами державного архітектурно-будівельного контролю;

5.3.10. Контролювати виконання Генеральним підрядником вказівок і приписів технічного нагляду, своєчасність усунення ним дефектів та недоліків, виявлених під час прийомки окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів тощо;

5.3.11. Приймати участь в проведенні робочими комісіями прийняття відповідальних конструкцій, етапів робіт й об'єкта в цілому і негайно повідомляти **Замовника** про виникнення обставин, які перешкоджають/можуть перешкоджати належному виконанню своїх зобов'язань згідно з цим Договором, якщо такі трапилися.

5.4. Виконавець має право:

5.4.1. В повному обсязі отримувати плату за надані послуги, згідно розділу 3 даного Договору;

5.4.2. Отримувати від **Замовника** необхідну договірну, кошторисну та іншу документацію, необхідну для виконання умов даного Договору, потрібних для виконання робіт на об'єкті погоджень й дозволів;

5.5. Сторони мають право на дострокове розірвання Договору за згодою сторін.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

6.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при виконанні робіт за бюджетні кошти **Виконавець** сплачує **Замовнику** штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у розмірі:

- за порушення умов зобов'язання щодо якості робіт стягується штраф у розмірі двадцяти відсотків вартості неякісних робіт;

- за порушення строків виконання зобов'язання стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

6.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

- за порушення даного Договору винна сторона відшкодовує іншій стороні завдані нею збитки, у тому числі упущену вигоду, у випадках, передбачених чинним законодавством;

- у разі односторонньої необґрунтованої відмови від виконання своїх обов'язків протягом дії цього Договору **Виконавець** виплачує **Замовнику** неустойку у розмірі однієї облікової ставки НБУ (діючої на момент прострочення) від ціни Договору за кожний день прострочення;

- за шкоду, заподіяну третім особам в процесі виконання робіт чи невиконання робіт за цим Договором повну відповідальність несе **Виконавець**. **Виконавець** вживає негайних заходів по ліквідації завданої шкоди.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3-х днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються відповідною торгово-промисловою палатою або іншим компетентним органом.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцять) днів з моменту повідомлення однієї із Сторін, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

8.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Сторони надають одна одній згоду на обробку всіх їх персональних даних, отриманих ними в процесі реалізації умов даного Договору, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 р. №2297-VI. Метою обробки персональних даних є забезпечення реалізації податкових відносин в сфері економічної безпеки та фінансового моніторингу. Одночасно Сторони надають згоду на отримання звернень (повідомлень, звітів, запитів) від зацікавленої Сторони – власника бази персональних даних засобами поштового зв'язку, електронною поштою, телефоном та/або факсимільним зв'язком у випадку зміни персональних даних, відповідно до ст.20 Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 р. «2297-VI сторони зобов'язуються протягом 10 робочих днів повідомити сторону – власника бази персональних даних про таку зміну. Таке повідомлення буде вважатися заявою на внесення змін до бази персональних даних.

9.2. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9.3. Цей Договір складений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному екземпляру для кожної із сторін.

9.4. Всі зміни до Договору здійснюються з обов'язковим укладанням Додаткової угоди.

9.5. При виникненні необхідності погодження спірних питань, сторони зазначають контактні телефони своїх посадових осіб, відповідальних за виконання даного Договору:

Замовник: Управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування Олександрійської міської ради тел.: 7-23-43

Виконавець: ФОП Склярова Людмила Леонтіївна тел: (068) 86-55-684

10. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

10.1. Невід'ємною частиною цього Договору є розрахунок вартості виконання додаткових робіт з технічного нагляду по об'єкту (Додаток №1 до Договору).

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І ПІДПИСИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК:	ВИКОНАВЕЦЬ:
Управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування Олександрійської міської ради 28000, Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Бульварна, буд. № 25 код ЄДРПОУ 30327520, тел. 7-23-43. р/р UA848201720344271021400027593 в ДКС України м. Київ	ФОП Склярова Людмила Леонтіївна ПІН 2559506000 28000, Кіровоградська область, м. Олександрія, вул. Олексія Скічка, 170 тел. (068) 86-55-684 р/р UA893052990000026000015101599 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» Код ЄДРПОУ банку 14360570 Код банку 305299 Email: skljrva407@ukr.net

Підпис:



Михайло СУЛЯТИЦЬКИЙ

Підпис:



Людмила СКЛЯРОВА

Додаток № 1 до Договору № 202
від «18» листопада 2023 р.

Розрахунок
вартості виконання додаткових робіт з технічного нагляду
по об'єкту:
«Капітальний ремонт вулиці Володимирської від перехрестя з вулицею
Братською до перехрестя з вулицею Весняною у м. Олександрія
Кіровоградської області. Коригування»

№ п/п	Найменування	Вартість, грн
1	Вартість договору підряду	2 042 871,72
2	<i>Вартість БМР</i>	1 678 429,81
3	Вартість робіт послуги (1,5 %)	25 176,44
4	Єдиний податок, 5 %	1 258,82
5	Вартість робіт за договором	26 435,26

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І ПІДПИСИ СТОРІН:

ЗАМОВНИК:

Управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування Олександрійської міської ради
28000, Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Бульварна, буд. № 25
код ЄДРПОУ 30327520,
тел. 7-23-43.
р/р UA848201720344271021400027593
в ДКС України м. Київ

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Склярова Людмила Леонтіївна
ІПН 2559506000
28000, Кіровоградська область,
м. Олександрія, вул. Олексія Скічка, 170
тел. (068) 86-55-684
р/р UA893052990000026000015101599
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
Код ЄДРПОУ банку 14360570
Код банку 305299
Email: skljrva407@ukr.net

Підпис:



Михайло СУЛЯТИЦЬКИЙ

М.П.

Підпис:



Людмила СКЛЯРОВА