

ДОГОВІР №01-Т
на надання послуг по виконанню технічного нагляду

м. Київ
2023 р.

«10» жовтня

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАСБЮ», в особі директора Семерні Алли Вікторівни, що діє на підставі статуту, надалі «Замовник», з однієї сторони, та фізична особа-підприємець «Штангей Дмитро Вікторович», надалі «Виконавець» з другої сторони, разом надалі – «Сторони», підписали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Згідно Договору Виконавець зобов'язується за плату надати Замовнику послуги з виконання технічного нагляду на період проведення нового будівництва будівлі для утримання сільськогосподарських тварин за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н. Деснянська територіальна громада, с. Рудня, вул. Польова (далі – „Об'єкт”), а Замовник зобов'язується прийняти надані належним чином Виконавцем послуги та оплатити їх на умовах та в порядку, обумовленому цим Договором.
- 1.2. Право Виконавця на надання послуг по Договору підтверджується кваліфікаційним сертифікатом серія АТ № 009625, виданий Атестаційною Архітектурно-Будівельною Комісією від 29.12.2021 р.

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Вартість послуг Виконавця за цим Договором складає суму 52000,00 (П'ятдесят дві тисячі) гривень без ПДВ, за місяць надання послуг згідно цього Договору.
- 2.2. Оплата послуг Виконавця здійснюється Замовником щомісячно, до 15-го (п'ятнадцятого) числа кожного місяця на умовах передоплати. У випадку несплати послуг Виконавця, останній має право призупинити надання послуг.
- 2.3. У випадку призупинення будівництва Об'єкту Замовник має право призупинити виконання цього Договору. У цьому випадку надана передоплата не повертається, але враховується в оплату послуг Виконавця після продовження будівництва Об'єкту та виконання цього Договору з боку Замовника.
- 2.4. Підписанням цього Договору Сторони підтверджують оплату за перший місяць робіт, про початок яких Замовник повідомляє Виконавця за 2 тижні листом-повідомленням.
- 2.5. Оплата послуг Виконавця здійснюється Замовником безготівково.

3. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 3.1. Виконавець повинен:
 - 3.1.1. Виконувати технічний нагляд згідно з діючими нормами та правилами у будівництві, та згідно з вимогами діючого Законодавства України, а також у відповідності до умов цього Договору;
 - 3.1.2. Здійснювати технічний нагляд протягом виконання будівельно-монтажних робіт на Об'єкті 1 раз на тиждень в обумовлений з Замовником день, крім вихідних та святкових днів;
 - 3.1.3. Надавати Замовнику у письмовій формі інформацію про поточний стан виконання будівельно-монтажних робіт на Об'єкті, протягом 2-х банківських днів від дня отримання Виконавцем відповідного письмового запиту від Замовника;
 - 3.1.4. Проводити перевірку наявності документів, що підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що застосовуватимуться на Реконструкції Об'єкту (технічні паспорти, Сертифікати, документи, що відображають лабораторні іспити і т.д.);
 - 3.1.5. Проводити перевірку на відповідність будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам Держстандарту, будівельним нормам та правилам, технічним умовам та іншим нормативним документам;
 - 3.1.6. Проводити перевірку на відповідність об'ємів та якості виконання будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації протягом 3 (трьох) робочих днів від дня подачі Підрядною організацією Актів Виконаних робіт. У випадку відповідності об'ємів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації погоджувати



- (візувати) відповідні Акти Виконаних робіт, підготовлені Підрядником для їх підпису Замовником;
- 3.1.7. Проводити перевірку виконання Підрядником вказівок та приписів, виданих за результатами технічного нагляду та згідно додаткових побажань та зауважень Замовника;
 - 3.1.8. Вести облік об'ємів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з зауваженнями;
 - 3.1.9. Проводити разом з Підрядником огляд та оцінку результатів виконаних і скритих робіт; приймати участь в прийомі вищезазначених робіт; не допускати продовження робіт до належного оформлення актів на скриті роботи та несучі конструкції;
 - 3.1.10. Сповідати Підрядника у письмовій формі щодо невідповідності конструкцій, виробів, матеріалів, обладнання, об'ємів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт вимогам Держстандарту, будівельним нормам та правилам, технічним умовам, проектно-кошторисній документації протягом 2-х банківських днів з дня виявлення Виконавцем цієї невідповідності; в цей же термін видати Підряднику припис на усунення виявлених недоліків або невідповідностей (із вказанням строків усунення);
 - 3.1.11. Оформляти акти робіт, виконаних з недоліками або дефектами;
 - 3.1.12. Приймати участь у проведенні перевірки робіт, відповідність змонтованого обладнання та механізмів технічним умовам;
 - 3.1.13. У випадку виявлення невідповідності конструкцій, виробів, матеріалів, обладнання, об'ємів та якості будівельно-монтажних робіт вимогам Держстандарту, будівельним нормам і правилам, технічним умовам та іншим нормативним документам, проектно-кошторисній документації та відмови Підрядника усунути цю невідповідність – призупинити подальше виконання робіт на Об'єкті та письмово повідомити Замовника протягом 2-х банківських днів від дати отримання Виконавцем відмови усунути недоліки від Підрядника;
 - 3.1.14. У разі виявлення можливості виникнення неприйнятних для Замовника наслідків його вказівок щодо способів ведення робіт та з інших питань – призупинити виконання робіт на Об'єкті та письмово повідомити про це Замовника протягом 2-х банківських днів з моменту виявлення можливості виникнення цих наслідків;
 - 3.1.15. Протягом 5 (п'яти) банківських днів від дня закінчення будівельно-монтажних робіт на Об'єкті передати Замовнику всю виконавчу документацію по Об'єкту, отриману Виконавцем від Підрядника.
 - 3.1.16. Вимагати від Підрядних організацій виконання робіт відповідно з проектною документацією, виконання вимог нормативних документів стосовно виконання та здачі робіт;
 - 3.1.17. Вимагати від Підрядника призупинення робіт у випадку застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів, а також у випадку виконання Підрядником робіт з порушенням вимог нормативних документів, проектно-кошторисної та іншої технічній документації;
 - 3.1.18. Вимагати від Підрядника проведення лабораторних випробувань матеріалів та конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання – технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення Підрядником Виконавця про ці випробування;
 - 3.1.19. Вимагати від Підрядника усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та повторної здачі виправлених робіт для здійснення технічного нагляду;
 - 3.1.20. Вимагати від Підрядника призупинення виконання робіт для оформлення актів огляду та прийомки скритих робіт;
 - 3.1.21. Вимагати від Підрядника призупинення виконання будівельно-монтажних робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт, а також у випадку виявлення будь-якої понаднормативної деформації об'єкту чи загрози обвалу конструкцій та вимагати від Підрядника невідкладних дій для попередження виникнення аварії;
- 3.2. Виконавець має право:
- 3.2.1. На належну обумовлену оплату своїх послуг Замовником;
 - 3.2.2. На вільний доступ до Об'єкту для виконання цього Договору;
 - 3.2.3. На отримання від Замовника всіх необхідних документів та інформації для належного виконання цього Договору;

Замовник

Виконавець



- 3.2.4. Інші права, передбачені чинним законодавством України.
- 3.3. Замовник зобов'язується:
- 3.3.1. Прийняти належно виконані Виконавцем послуги та оплатити їх згідно цього Договору;
- 3.3.2. Надати Виконавцю документацію, інформацію та повноваження щодо Підрядника для якісного надання послуг згідно цього Договору.
- 3.4. Замовник має право:
- 3.4.1. Незалежно від Виконавця здійснювати контроль за ходом, якістю, вартістю та об'ємами виконання будівельно-монтажних робіт.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 4.1 За невиконання чи неналежне виконання своїх обов'язків, згідно цього Договору, Сторони несуть відповідальність відповідно чинного законодавства України.
- 4.2 У випадку невиконання чи неналежного виконання Сторонами умов цього Договору винна Сторона повинна компенсувати іншій стороні нанесені збитки у повному обсязі.
- 4.3 Виплата компенсації не звільняє винну Сторону від виконання своїх зобов'язань.

5. ФОРС – МАЖОР

- 5.1 У разі настання певних обставин, перешкоджаючих одній із Сторін виконати взяті на себе зобов'язання згідно цього Договору, то ця Сторона повністю звільняється від відповідальності за умови :
- 5.1.1. Обставини що виникли не були передбачені на момент підписання цього Договору;
- 5.1.2 Дану перешкоду Сторона не могла уникнути чи подолати при виконанні своїх обов'язків по цьому Договору;
- 5.1.3 Вищеназвані перешкоди чи їх наслідки є наслідками причин, що знаходяться поза контролем Сторони.
- 5.2 Обставинам, що відповідають вимогам, вказаним в п. 5.1 цього Договору, а саме пожежа, повінь, війна, масові заворушення, блокада, землетрус.
- 5.3 Сторона, для якої буде неможливим виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, зважаючи на обставини вказані в п. 5.1, 5.2 цього Договору, зобов'язується повідомити іншу Сторону в письмовій формі про виникнення та про припинення дії вищеназваних обставин не пізніше 10 календарних днів з моменту їх початку чи припинення. У повідомленні мають бути дані про дату виникнення (припинення), характеру обставин і їх можливих наслідках.
- 5.4 У випадку невиконання вимог в п. 5.3 цього Договору, Сторона не вправі посилатися на форс-мажорні обставини, як на підставу для звільнення від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання своїх обов'язків згідно цього Договору.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 6.1 Строк дії цього Договору з моменту його укладення до повного виконання зобов'язань Сторонами за цим Договором.
- 6.2 Кожна із Сторін має право розірвати цей Договір, про що повідомляється інша Сторона не пізніше ніж за 7 (сім) днів завершення оплаченого строку цього Договору. В цьому випадку Виконавець повинен виконувати свої зобов'язання за цим Договором до кінця оплаченого періоду.

7. ВИРІШЕННЯ СУПЕРЕЧОК ТА ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

- 7.1 Всі суперечності, що виникатимуть із цього Договору та в зв'язку з ним, Сторони будуть вирішувати шляхом переговорів.
- 7.2 На випадок, якщо суперечка не буде врегульована шляхом переговорів, вона має вирішуватися в судовому порядку.
- 7.3 Цей Договір укладений в 2-х примірниках для кожної із Сторін, однакової юридичної сили.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН



Замовник

Виконавець

ШТАНГЕЙ
Амітро
Вікторівч
Ідентифікаційний
номер
297240897

**ЗАМОВНИК
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТАСБЮ"**

код за ЄДРПОУ 40164145
МФО 339500
ІПН 401641426580
UA71339500000026001399519001
У АТ «ТАСКОМБАНК» м.Київ
03151, м. Київ, проспект Повітрофлотський, б.94-А

Платник податку на прибуток на заг. п-вах
Платник ПДВ

**ВИКОНАВЕЦЬ
фізична особа-підприємець
"Штангей Дмитро Вікторович"**

тел. (067) 538-98-30
р/р UA 693052990000026006000113121 UAH,
МФО 321842 в Ф-Я КБ "ПРИВАТБАНК" РУ
ІПН 2912408917

Адреса 07400, Київська обл., м. Бровари, вул.
Симона Петлюри, буд. 15, кв. 8

Кваліфікаційний сертифікат АТ 009625 виданий в
29.12.2021 р.

А.В. Семерія



Штангей Д.В.



Замовник

Виконавець

**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ГІЛЬДІЯ ІНЖЕНЕРІВ
ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТІВ АРХІТЕКТУРИ»**
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АТ

№ 009625

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

інженер технічного нагляду

(найменування професії)

Виданий про те, що **Штангей Дмитро Вікторович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **провідний інженер з технічного нагляду (будівництво)**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від **29 грудня 2021 року** № **68**
(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженням президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **29 грудня** 20 **21** року
за № **1477**.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Технічний нагляд за будівництвом будівель і споруд
щодо об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності)

СС1 (незначні наслідки), СС2 (середні наслідки),

СС3 (значні наслідки)

Дата видачі **29 грудня** 20 **21** року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Нелетарчук А.

(прізвище)



Копія вірної
Дмитро Штангей

Д.В.