

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**Реконструкція будівлі Арцизького ліцею №5 з початковою школою та гімназією Арцизької міської ради, розташованого за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Свободи 115**Будівництво розташоване на території **Одеської області**.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
2. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,00	%
3 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у 2025 році		
4. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,080	
5. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	22,40	грн./люд.год
6. Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	5,65	грн./люд.год
Загальна кошторисна трудомісткість	97,76431	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	87,777	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	7372,347	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,33 люд.год та розряді робіт 3,8	12558,80	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 4	12855,28	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

104488,291 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи -	72006,877	тис.грн.
вартість устаткування -	12839,957	тис.грн.
інші витрати -	2308,542	тис.грн.
податок на додану вартість -	17332,915	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:



Стадник

Перевірив:

Відділ освіти, молоді та спорту Арцизької міської ради Болградського району Одеської області*(назва організації, що затверджує)***Затверджено (схвалено)**

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 104488,291 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20 ____ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**Реконструкція будівлі Арцизького ліцею №5 з початковою школою та гімназією Арцизької міської ради, розташованого за адресою: Одеська область, Болградський район, м. Арциз, вул. Свободи 115**

Складений за поточними цінами станом на 11 грудня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Підготовки території будівництва				
1	01-01	Підготовчі роботи	1120,621	-	-	1120,621
		Разом по главі 1:	1120,621	-	-	1120,621
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
2	02-01	будівля Арцизького ліцею №5 з початковою школою та гімназією Арцизької міської ради	59100,502	11923,283	-	71023,785
		Разом по главі 2:	59100,502	11923,283	-	71023,785
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання				
3	06-01	Зовнішні мережі водопостачання і каналізації	1173,069	189,884	-	1362,953
		Разом по главі 6:	1173,069	189,884	-	1362,953
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				

			1086_СД_ЗКР			
4	07-01	Благоустрій і озеленення території	4470,765	-	-	4470,765
Разом по главі 7:			4470,765	-	-	4470,765
Разом по главах 1-7:			65864,957	12113,167	-	77978,124
Разом по главах 1-8:			65864,957	12113,167	-	77978,124
Разом по главах 1-9:			65864,957	12113,167	-	77978,124
Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги						
5	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	1114,384	1114,384
Разом по главі 10:			-	-	1114,384	1114,384
Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд						
6	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	295,000	295,000
7	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	116,706	116,706
8	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	195,800	195,800
Разом по главі 12:			-	-	607,506	607,506
Разом по главах 1-12:			65864,957	12113,167	1721,890	79700,014
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	2190,023	-	-	2190,023
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	552,214	552,214
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	1317,299	242,263	34,438	1594,000
	Настанова [4.41]	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	2634,598	484,527	-	3119,125
		Разом	72006,877	12839,957	2308,542	87155,376
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	17332,915	17332,915
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	72006,877	12839,957	19641,457	104488,291

Керівник проектної організації



Осіпенко Д.М.

Головний архітектор проекту

Осіпенко Д.М.