

28.

ДОГОВІР №ТН-17/23
на виконання робіт з технічного нагляду

с/мт Чорнобай

12.09 2023 року

Відділ освіти Чорнобаївської селищної ради, в особі керівника Чорногор Валентини Вікторівни, який діє на підставі «Положення», в подальшому іменованій – «Замовник», з однієї сторони, та Фізична особа підприємця – Жорнік Валентин Іванович, кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду – АТ №004338, 009995. (виписка з Єдиного державного реєстру фізичних осіб-підприємців від 26.12.2016р. за №2 026 000 0000 03915, 3 група платника єдиного податку при ставці 5% до доходу без реєстрації ПДВ) надалі - Виконавець, з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1 За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт з капітального ремонту (класифікатор ДК 021:2015:71520000-9 послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт) за об'єктом «Капітальний ремонт їдальні та харчоблоку Чорнобаївської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №1 Чорнобаївської селищної ради по провулку Слинька, 4 в с/мт. Чорнобай Черкаської області» (коригування) далі по тексту – «Об'єкт».
- 1.2 Здійснення технічного нагляду за виконанням робіт з капітального ремонту Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Послуги»).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час виконання робіт з капітального ремонту умов, передбачених Державними будівельними нормами та правилами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам кошторисних та нормативних документів;
- забезпечити технічний нагляд за виконанням робіт з капітального ремонту відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті;
- щомісячно складати Акт наданих виконаних робіт по технічному нагляду;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт з капітального ремонту відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт з капітального ремонту встановленого зразка;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.

2.2. Виконавець має право:

- отримати оплату за виконані роботи згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених Замовником до Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;

- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

2.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;
- надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3, накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загальновиробничих та інших витрат;
- прийняти належним чином виконані роботи та підписати Акти здачі-приймання виконаних робіт, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів здачі-приймання про виконані роботи Виконавцем, підписувати ці акти в 3-денний термін з моменту одержання;
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт .
- з'явитися для підписання Акту здачі-прийому Об'єкту ;
- провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

2.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес виконання робіт з капітального ремонту Об'єкту;
- контролювати за ходом виконаних робіт Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання виконанням робіт з капітального ремонту Об'єкту;
- розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця письмово за 1 (один) місяць;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

- 3.1 Вартість робіт за даним Договором складає 32858,70грн.(Тридцять дві тисячі вісімсот п'ятдесят вісім грн.,70 коп.) без урахування ПДВ. Розмір вартості робіт за даним договором відповідає главі № 10 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва № 1779. Сума Договору може бути зменшена залежно від фактично виконаних робіт по Договору підряду.
- 3.2 Оплата здійснюється на підставі підписаних сторонами актів виконаних робіт з технічного нагляду та згідно Протоколу договірної ціни (додаток № 1 до договору)
- 3.3 У разі затримки бюджетного фінансування та або затримки здійснення платежів не з вини Замовника, оплата за виконані за виконані роботи проводиться протягом 5(п'яти) банківських днів з дати отримання Замовником відповідного бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок та або можливості здійснити платежі.
- 3.4 Кінцевий розрахунок за виконані роботи з Виконавцем здійснюється протягом 5(п'яти) банківських днів після підписання акту здачі виконаних робіт.
- 3.5 Оплата за виконані роботи здійснюється Замовником лише на банківський рахунок Виконавця, що зазначений в Договорі. Для зміни банківського рахунку Виконавець направляє Замовнику відповідну додаткову угоду про зміну банківських реквізитів, що містить підпис уповноваженої особи і печатку Виконавця. Зазначена додаткова угода вступає в дію лише з моменту підписання її обома Сторонами, не залежно від умов

набуття нею чинності, що зазначені в цій додатковій угоді. До моменту підписання Сторонами додаткової угоди про зміну банківських реквізитів, Замовник здійснює оплату за діючими на момент оплати реквізитами та не несе відповідальності за таку оплату навіть, якщо Виконавець надіслав повідомлення про зміну банківських реквізитів. Письмові повідомлення про зміну реквізитів без підписання додаткової угоди не мають юридичної сили.

3.6 Форма розрахунків : безготівкова.

3.7 Зміни та доповнення щодо зміни вартості робіт, а також порядку оплати робіт, оформлюються Додатковою угодою.

4. ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

4.1. Приймання виконаних робіт відбувається шляхом підписання Сторонами Акту виконаних робіт. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином підписаний Акт виконаних робіт.

4.2. Замовник зобов'язаний в 3-и денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту виконаних робіт, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт виконаних робіт та надіслати Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту виконаних робіт.

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31 грудня 2023 року, а в частині обов'язків по оплаті наданих послуг по фінансовим та гарантійним обов'язкам – до повного проведення розрахунків.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору, а також у випадку, здійснення Замовником функцій Генпідрядника на Об'єкті.

6.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів з дати розірвання Договору.

6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ.

7.1. Питання пов'язані зі зміною проєктних рішень у процесі будівництва об'єкту вирішуються Замовником за сприяння Виконавця.

7.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

8.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

8.2. У разі несвоєчасного перерахування оплати Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на цей період, за кожен день прострочення від не сплаченої суми.

8.3. В разі немотивованої відмови Замовника від підписання на протязі 3 (трьох) робочих днів після їх подання Виконавцем, вони вважаються дійсними та підписаними і такими, що підлягають оплаті.

8.4. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором. Наявність та дія форс-мажорних обставин підтверджується довідкою ТПП України.

8.5. У випадку виникнення обставин, перерахованих у п.8.4 цього Договору, Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна невідкладно повідомити про це іншу Сторону.

8.6. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

9. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ.

9.1. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

10. ІНШІ УМОВИ.

10.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника, Платника чи Виконавця.

10.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

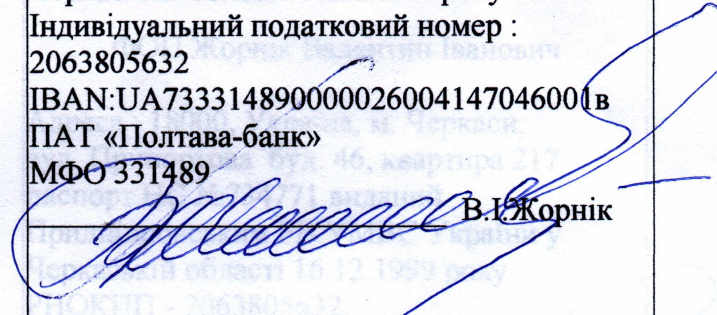
10.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

10.4. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

11. Додатки

11.1. Протокол угоди про договірну ціну

12. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

<u>Замовник</u>	<u>Виконавець</u>
Відділ освіти Чорнобаївської селищної ради Адреса: Черкаська обл., смт Чорнобай, вул. Центральна, 154 Код в ЄДРПОУ 43922249 Р/р UA858201720344241020400153948 Р/р UA568201720344231020465153948 в ДКСУ м. Київ МФО 820172	ФОП Жорнік Валентин Іванович Адреса: 18000, Україна, м. Черкаси, вул. Припортова буд. 46, квартира 217 паспорт НС №734771 виданий Придніпровським РВ УМВС України у Черкаській області 16.12.1999 року Індивідуальний податковий номер: 2063805632 IBAN:UA733314890000026004147046001 в ПАТ «Полтава-банк» МФО 331489
 Керівник  В.В. Чорногор	 В.І. Жорнік

