

Договір № К0-1574/2023

на здійснення технічного нагляду по об'єкту:

Ремонтно-реставраційні роботи огорожі з брамою та офіцинами для сторожі палацу на вул. М. Коперника, 15 пам'ятки-архітектури національного значення, охоронний № 1310 у м. Львові (коригування)

м. Львів

“04” 12 2023 р.

Управління охорони історичного середовища Львівської міської ради в особі в.о. начальника управління Алексєєвої Наталії Ігорівни, що діє на підставі Розпорядження Львівського міського голови № 816-к від 17.08.2023 р. та Положення (далі - Замовник), з однієї сторони та ЛКП «Бюро спадщини» в особі директора Богайчика Павла Володимировича (далі - Виконавець), що діє на підставі Статуту, з іншої сторони (в подальшому разом іменуються Сторони), уклали даний договір (надалі - Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець за дорученням Замовника здійснює технічний нагляд під час проведення будівельних робіт (надалі- технічний нагляд) по об'єкту: «Ремонтно-реставраційні роботи огорожі з брамою та офіцинами для сторожі палацу на вул. М. Коперника, 15 пам'ятки-архітектури національного значення, охоронний № 1310 у м. Львові (коригування)» (надалі- об'єкт), а Замовник - приймає та оплачує здійснення технічного нагляду на умовах визначених Договором.

1.2. Здійснення технічного нагляду виконується протягом усього періоду проведення будівельних робіт на об'єкті з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва .

1.3. Виконавець підтверджує, що він та його відповідальні особи мають всі необхідні сертифікати (дозволи) для здійснення технічного нагляду.

2. Вартість робіт і порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість виконання робіт здійснення технічного нагляду становить 66 274,11 грн. (шістдесят шість тисяч двісті сімдесят чотири гривні 11 коп.) в тому числі ПДВ 11 045,68 грн (одинадцять тисяч сорок п'ять гривень 68 коп.), що визначається Кошторисом здійснення технічного нагляду , що є додатком № 1 Договору. Що становить не більше 1,5 % від обсягів фактично виконаних підрядником робіт згідно листа Держбуду України від 04.10.2000р. №7/7-1010.(Глава 1-6 розрахунку договірної ціни в порядку визначеному Державним комітетом України з питань будівництва і архітектури.)

2.2. Відповідно до реального фінансування видатків Замовника на 2023 рік, вартість виконання робіт здійснення технічного нагляду становить 17699,20 (сімнадцять тисяч шістсот дев'яносто дев'ять гривень 20 коп.) в т.ч. 2949,87 грн. (дві тисячі дев'ятсот сорок дев'ять гривень 87 коп.), що визначається Кошторисом здійснення технічного нагляду на 2023 рік, що є додатком №2 Договору.

2.3.Сторони мають право внести зміни до Договору у випадку зміни кошторисної вартості виконання будівельних робіт по об'єкту.

2.4. Перерахування коштів Замовником на відповідний банківський рахунок Виконавця за здійснення технічного нагляду проводиться відповідно до актів, щодо здійсненого технічного нагляду, які підписуються Сторонами.

2.5. Акти щодо здійсненого технічного нагляду готує Виконавець і передає для підписання Замовнику на підставі актів виконаних робіт по об'єкту форм КБ -2в.

2.6. Строк здійснення технічного нагляду становить: грудень 2023 р. – грудень 2025 р.

3. Права і обов'язки сторін

3.1. Виконавець зобов'язується:

3.1.1. Здійснювати технічний нагляд по об'єкту відповідно до чинних законодавчих та нормативно правових актів.

3.1.2. Проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час виконання будівельних робіт по об'єкту;

- технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- відповідності виконаних будівельних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання на об'єкті проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів та якості виконаних будівельних робіт на об'єкті згідно кошторисної документації;

- виконання підрядником, що здійснює будівельні роботи на об'єкті, вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

3.1.3. Повідомляти Замовнику та підряднику, що виконує будівельні роботи по об'єкту про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

3.1.4. Визначати обсяги якісно виконаних робіт по об'єкту і приймати їх від підрядника шляхом візування актів виконаних робіт форм КБ -2в.

3.1.5. Постійно перевіряти у підрядника, що виконує роботу по об'єкту загальний журнал ведення робіт та форму КБ-6, державним реєстром в ньому всіх видів робіт, а також складати акти, в яких необхідно, вказувати відхилення від проекту, дефекти і порушення технічних умов під час будівельно - монтажних робіт (реставрації) з виявленням винної сторони, та вимоги щодо усунення недоліків із зазначенням термінів їх ліквідації.

3.1.6. Брати участь у роботі робочої комісії щодо здачі об'єкту в експлуатацію.

3.1.7. Всю виконавчу документацію по об'єкту, складену під час виконання будівельних робіт (акти огляду прихованих робіт, акти приймання інженерних мереж тощо), передати Замовнику .

3.1.8. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час будівництва об'єкта, та відмови підрядника їх усунути особа, що здійснює технічний нагляд, негайно повідомляє про це Замовнику.

3.1.9. Виконувати інші функції, пов'язані з технічним надглядом на відповідному об'єкті.

3.2. Виконавець має право:

3.2.1. Вимагати від підрядника, що здійснює будівельні роботи на об'єкті:

3.2.1.1 Виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

3.2.1.2 Зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

3.2.1.3 Усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

3.2.1.4. Зупинення виконання :

- Робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

- Будівельних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

3.2.2. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за належно здійснений технічний нагляд по об'єкту за цим Договором.

3.2.3. Користуватись іншими правами, пов'язаними з технічним надглядом на об'єкті, відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. Замовник зобов'язується:

3.3.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати кошти за здійснений технічний нагляд по об'єкту відповідно до умов цього Договору;

3.3.2. Приймати належно виконані роботи за цим Договором, згідно з актом щодо здійснення технічного нагляду по об'єкту.

3.4. Замовник має право:

3.4.1. У будь-який час здійснювати контроль за ходом здійснення технічного нагляду, якістю та обсягами виконання будівельно робіт по об'єкту та правильністю визначення вартості робіт, що підлягає до сплати Замовником.

3.4.2. Достроково односторонньо розірвати цей Договір, повідомивши письмово про це Виконавця;

3.4.3. Зменшувати обсяг виконання робіт по об'єкту та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

4. Відповідальність сторін

4.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань з Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством та цим Договором.

4.2. В разі виявлення Замовником, контролюючими або наглядовими органами неякісного виконання підрядником будівельних робіт по об'єкту, та сплати коштів за неналежно виконані будівельні роботи по об'єкту Виконавець несе відповідальність за ці роботи та відшкодовує їх вартість Замовнику в розмірі 1,5% від суми неналежно виконаних будівельних робіт підрядником в межах суми цього Договору.

4.3. Оплата штрафних санкцій не звільняє Виконавця від виконання своїх договірних зобов'язань.

4.4. Усі спори, що пов'язані з цим Договором, його укладанням або такі, що виникають у процесі виконання цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін. Якщо спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку, відповідно до чинного законодавства.

5. Обставини непереборної сили

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, прийняття або скасування нормативного акту органами влади, що унеможлиблює виконання зобов'язань за цим Договором, тощо).

5.2 Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

5.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами.

5.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 120 календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

6. Строк дії договору

6.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання і діє до моменту виконання Сторонами зобов'язань за Договором.

6.2 Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

6.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7. Інші умови

7.1. Якщо інше прямо не передбачено Договором або чинним законодавством України, зміни у Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, які оформляється додатковими угодами до Договору.

7.2. Замовник має право достроково в односторонньому порядку розірвати Договір, в тому числі у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши Виконавця про розірвання Договору письмово.

7.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

7.4. Додаткові угоди та додатки до Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

8. Додатки до Договору:

8.1. Кошторис здійснення технічного нагляду (Додаток № 1).

8.2. Кошторис здійснення технічного нагляду на 2023 рік (Додаток № 2).

9. Юридичні адреси сторін

ЗАМОВНИК:

Управління охорони історичного середовища Львівської міської ради
Адреса: 79008, м. Львів, вул. Валова, 20
ЄДРПОУ: 26256659
IBAN : 213204780000025454000000228
в АБ «УКРГАЗБАНК»

В.о. начальника управління

 Наталія АЛЕКСЄЄВА



ВИКОНАВЕЦЬ:

Львівське комунальне підприємство «Бюро спадщини»
Адреса: м. Львів, вул. Валова, 20, 79008.
Розрахунковий рахунок № UA 86325268000000000260005282 в ПАТ АКБ «Львів» у м. Львові, МФО 325268, код ЄДРПОУ 32052531

Директор

 Павло БОГАЙЧИК



Додаток №1
до Договору № К0-157123 від « 04 » 12 2023р.
здійснення технічного нагляду по об'єкту:

«Ремонтно-реставраційні роботи огорожі з брамою та офіцинами для сторожі палацу на вул. М. Коперника, 15 пам'ятки-архітектури національного значення, охоронний № 1310 у м. Львові (коригування)»

КОШТОРИС ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ

Найменування робіт	Обґрунтування	Одиниця виміру	Вартість будівельно-монтажних робіт	Вартість здійснення технічного нагляду до 1,5 %
Здійснення технічного нагляду по об'єкту: «Ремонтно-реставраційні роботи огорожі з брамою та офіцинами для сторожі палацу на вул. М. Коперника, 15 пам'ятки-архітектури національного значення, охоронний № 1310 у м. Львові (коригування)»	частини 2, п. 4.32 Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» (1,5%)	грн.	3 681 895,02	55 228,43
ПДВ 20 %				11 045,68
Разом по кошторису				66 274,11

Всього: 66 274,11 грн. (шістдесят шість тисяч двісті сімдесят чотири гривні 11 коп.) в тому числі ПДВ 11 045,68 грн (одиннадцять тисяч сорок п'ять гривень 68 коп.)

Здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єктів, відповідно до Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві», носить обов'язковий характер при визначенні вартості будівництва об'єктів, що споруджуються за рахунок бюджетних коштів, передбачених у главі 10 зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва (ЗКР), визначається відповідно до частини 2, п. 4.32 Настанови та складає до 1,5 % від підсумку глав 1 – 9.

Виконавець
ЛКП «Бюро спадщини»
Директор

Павло БОГАЙЧИК

Замовник
В.о. начальника управління

Наталія АЛЕКСЕЄВА



до Договору № ^{КО-15740023} від « 04 » 12 2023р.
Додаток №2
здійснення технічного нагляду по об'єкту:

«Ремонтно-реставраційні роботи огорожі з брамою та офіцинами для сторожі палацу на вул. М. Коперника, 15 пам'ятки-архітектури національного значення, охоронний № 1310 у м. Львові (коригування)»

КОШТОРИС ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ НА 2023 РІК

Найменування робіт	Обґрунтування	Одиниця виміру	Вартість будівельно монтажних робіт	Вартість здійснення технічного нагляду до 1,5 %
Здійснення технічного нагляду по об'єкту: «Ремонтно-реставраційні роботи огорожі з брамою та офіцинами для сторожі палацу на вул. М. Коперника, 15 пам'ятки-архітектури національного значення, охоронний № 1310 у м. Львові (коригування)»	частини 2, п. 4.32 Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» (1,5%)	грн.	1 179 946,77	14 749,33
ПДВ 20 %				2 949,87
Разом по кошторису				17 699,20

Всього: 17699,20 (сімнадцять тисяч шістсот дев'яносто дев'ять гривень 20 коп.) в т.ч. 2949,87 грн. (дві тисячі дев'ятсот сорок дев'ять гривень 87 коп.)

Здійснення технічного нагляду за будівництвом об'єктів, відповідно до Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві», носить обов'язковий характер при визначенні вартості будівництва об'єктів, що споруджуються за рахунок бюджетних коштів, передбачених у главі 10 зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва (ЗКР), визначається відповідно до частини 2, п. 4.32 Настанови та складає до 1,5 % від підсумку глави 10.

Виконавець
ЛКП «Бюро спадщини»
Директор

Замовник
Начальник управління



Павло БОГАЙЧИК

Наталія АЛЕКСЄЄВА