

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

"Капітальний ремонт фасаду багатоквартирного житлового будинку по вул. Енергетиків, 2 у м. Буча, Бучанського району, Київської області" - заходи з усунення аварій в багатоквартирному житловому фонді (коригування)"

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Ізоляційні, оздоблювальні та інші роботи з використанням матеріалів ТМ Ceresit та Thomsit. СОУ Д.2.2-21685172-001:2014;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3. Кошти на здійснення авторського нагляду (Коригування), Настанова [4.35]	0,40	%
4. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	7,65	грн./люд.год
5. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	3,89	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	37,89881	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	33,857	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	3474,157	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 173,33 люд.год та розряді робіт 3,8)	14000,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	15371,763	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	12191,080	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
інші витрати -	1117,247	тис.грн.
податок на додану вартість -	2063,436	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:	Кошторисник Малишев Є.О.	Перевірив:	Директор Данілова А.В
--------	--------------------------	------------	-----------------------

КП "БУЧАБУДЗАМОВНИК"
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 15371,763 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Капітальний ремонт фасаду багатоквартирного житлового будинку по вул. Енергетиків, 2 у м. Буча, Бучанського району, Київської області" -
заходи з усунення аварій в багатоквартирному житловому фонді (коригування)"

Складений за поточними цінами станом на 19 грудня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт фасаду багатоквартирного житлового будинку	9135,384	-	-	9135,384
		Разом по главі 2:	9135,384	-	-	9135,384
2	06-01	Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та газопостачання Капітальний ремонт (відновлення) системи газопостачання	94,190	-	-	94,190
		Разом по главі 6:	94,190	-	-	94,190
		Разом по главах 1-7:	9229,574	-	-	9229,574
		Разом по главах 1-8:	9229,574	-	-	9229,574

1	2	3	4	5	6	7
3	договір про оренду №022-2023 від 22.08.2023	Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати оренда інвентарних будівельних лісів, вартість оренди складається: 1 гривня без ПДВ за 1 м2 за добу, термін оренди складає 120 днів, сума за один місяць складає 60 тис.грн. без ПДВ, загальна сума за договором 240 тис.грн. без ПДВ	240,000	-	-	240,000
		Разом по главі 9:	240,000	-	-	240,000
		Разом по главах 1-9:	9469,574	-	-	9469,574
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
4	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	94,696	94,696
5	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	142,044	142,044
6	П104-2	Відключення та відновлення газопостачання	-	-	11,005	11,005
7	П104-3	Врізка газопроводу	-	-	5,633	5,633
		Разом по главі 10:	-	-	253,378	253,378
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
8	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт (Коригування)	-	-	100,000	100,000
9	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації (Коригування)	-	-	19,000	19,000
10	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду (Коригування) (0,4 %)	-	-	37,878	37,878
		Разом по главі 12:	-	-	156,878	156,878
		Разом по главах 1-12:	9469,574	-	410,256	9879,830
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	289,926	-	-	289,926
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	147,426	147,426
		Разом	9759,500	-	557,682	10317,182
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	2063,436	2063,436
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	9759,500	-	2621,118	12380,618
	Довідка про понесені витрати	Понесені витрати замовником по об'єкту	2431,580	-	559,565	2991,145

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	12191,080	-	3180,683	15371,763

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник відділу _____