

## ДОГОВІР № 2

на виконання робіт з технічного нагляду

м. Суми

« 18 » листопада 2023 року

Сумський дошкільний навчальний заклад (центр розвитку дитини) №18 «Зірниця» Сумської міської ради в особі завідувача Шевич Кристина Володимирівна що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, далі «Замовник», та інженера з технічного нагляду в особі фізичної-особи підприємця Максимовського Олега Федоровича, який діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № 2010350000000427568 від 16.10.2023, не є платником ПДВ, далі «Виконавець», з іншої сторони, надалі при спільному згадуванні іменується – «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», уклали цей Договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання по виконанню робіт з технічного нагляду по об'єкту: «Капітальний ремонт частини підвальних приміщень з пристосуванням їх для використання як найпростішого укриття в будівлі Сумського дошкільного навчального закладу (центр розвитку дитини) № 18 "Зірниця" Сумської міської ради за адресою: Сумська область, м.Суми, просп. Михайла Лушпи, 13» – роботи по технічному нагляду, з залученням інженера технічного нагляду Максимовського Олега Федоровича (кваліфікаційний сертифікат АТ011572) за виконанням будівельно-монтажних робіт по об'єкту. Функції технічного нагляду надаються Виконавцем на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.07 № 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури» та відповідного Порядку, затвердженого цією постановою.

1.2. Найменування робіт згідно ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник», код: 71247000-1 «Нагляд за будівельними роботами».

### 2. ДОГОВІРНА ЦІНА

2.1. Вартість робіт по технічному нагляду за даним Договором розраховується відповідно до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, в розмірі 1,5 % за підсумками глав 1-9 кошторисної вартості будівельних робіт. Загальна вартість робіт по технічному нагляду по об'єкту будівництва становить **75978 грн. 00 коп.** (Сімдесят п'ять тисяч дев'ясот сімдесят вісім грн. 00 коп.) без ПДВ. Сума фінансування на 2023 рік становить **10322,44 грн.** (Десять тисяч триста двадцять дві гривні 44 коп.) , без ПДВ.; сума фінансування на 2024 рік становить **65655,56 грн** (Шістдесят п'ять тисяч шістсот п'ятдесят п'ять гривень 56 коп., без ПДВ.

2.2. Ціна на роботи по технічному нагляду за будівництвом об'єкту встановлюється в національній валюті України – в гривнях.

2.3. Договірна ціна приймається динамічна.

### 3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ВИКОНАНІ РОБОТИ

3.1. Розрахунки за виконані роботи по технічному нагляду проводяться шляхом перерахунку коштів на розрахунковий рахунок Виконавця на підставі акту приймання-здачі виконаних робіт, за результатом (після) підписання актів приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в у межах відповідних бюджетних призначень передбачених кошторисом.

3.2. Оплата за виконані роботи по технічному нагляду здійснюється на підставі акту приймання-здачі виконаних робіт в розмірі 1,5 % за підсумками глав 1-9, фактично виконаних будівельно-монтажних робіт за формою КБ-2в та довідки за формою КБ-3, з дати підписання актів приймання виконаних будівельних робіт за відповідний період протягом 7 банківських днів.

3.3. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються згідно з умовами та в порядку, зазначеному цим Договором. Зазначені суми за виконані роботи по технічному нагляду будуть уточнюватись в залежності від суми фактично виконаних робіт та підписаних актів здачі-приймання виконаних будівельних робіт.

3.4. Зміни та доповнення до Договору щодо зміни вартості робіт, а також порядку оплати робіт, оформлюються Додатковою угодою.

3.5. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі Бюджетного кодексу України.

3.6. Форма розрахунків: за фактом виконаних робіт.

## 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

### 4.1. *Замовник зобов'язаний:*

4.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи в розмірах і в строки, встановлені Договором.

4.1.2. Попередити про можливість зменшення обсягів виконання робіт та зменшити обсяги виконаних робіт залежно від реального обсягу фінансування.

4.1.3. Надати Виконавцю безперешкодний доступ на об'єкт, також надавати інформацію, документи та отримувати при необхідності копії документів.

### 4.2. *Замовник має право:*

4.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, письмово повідомивши його, у термін за 7 робочих днів.

4.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

4.2.3. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів.

4.2.4. Відмовитися від Договору на роботи по технагляду та вимагати відшкодування збитків, якщо Виконавець своєчасно не розпочав виконання робіт або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений цим Договором, стає неможливим.

4.2.5. Зменшувати обсяг виконання робіт та суму, визначену у Договорі, залежно від реального обсягу фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору шляхом укладання додаткових угод.

4.2.6. Розірвати вищевказаний договір та вимагати відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов Договору на роботи по технагляду.

### 4.3. *Виконавець зобов'язаний:*

4.3.1. Проводити перевірку наявності документів та виконавчої документації, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта (загальний та спеціальні журнали виконання робіт, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо).

4.3.2. Перевіряти відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

4.3.3. Проводити перевірку відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектній документації, виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

4.3.4. Здійснювати контроль і технічний нагляд за обсягами та якістю виконаних робіт по об'єкту.

4.3.5. Вести облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками та оформляти відповідні акти.

4.3.6. Проводити разом з Підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

4.3.7. Повідомляти Підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

4.3.8. По мірі виконання робіт по технічному нагляду складати акт приймання-здачі виконаних робіт, та здавати Замовнику одночасно з актами приймання виконаних будівельних робіт Підрядника.

4.3.9. Мати відповідні дозволи, які надають право здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт по об'єкту будівництва відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.

4.3.10. Брати участь у проведенні перевірок робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам та органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

4.3.11. При зміні банківських реквізитів повідомити листом протягом п'яти банківських днів Замовника, даний лист являється невід'ємною частиною Договору.

4.4. *Виконавець має право:*

4.4.1. Отримати плату за виконання робіт по технічному нагляду згідно з умовами цього Договору.

4.4.2. Вимагати від Підрядника, залученого Замовником виконувати будівельні роботи по об'єкту, виконання робіт відповідно до проектної документації з дотриманням вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт.

4.4.3. Зупиняти роботи у разі застосування матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів.

4.4.4. У разі виявлення відхилень від ліцензійних умов та проектних рішень, допущених під час виконання будівельних робіт по об'єкту, та відмови виконавця робіт їх усунути, особа що здійснює технічних нагляд, повідомляє про це Замовнику, відповідну інспекцію державно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства, а в необхідності правоохоронні органи.

## **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України та цього Договору.

5.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань Виконавець сплачує Замовнику штрафні санкції (пеня) у розмірі двох облікових ставок НБУ від суми невиконаної роботи за кожний день затримки.

5.3. У разі несвоєчасного фінансування за Договором Замовник сплачує Виконавцю штрафні санкції у розмірі двох облікових ставок НБУ від суми не перерахованих коштів за кожний день затримки, але не більше 1% від загальної вартості робіт по Договору.

5.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання договірних зобов'язань.

## **6. ОБСТАВАНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженим органом відповідно до законодавства України.

6.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 20 календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

42

## **7. ПОРЯДОК ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ**

7.1. Розбіжності, що виникають за даним Договором, врегульовуються Сторонами шляхом переговорів.

7.2. Якщо Сторони не дійшли згоди по спірному питанню, спір розглядається у судовому порядку, згідно вимог діючого законодавства України.

## **8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

8.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2024 року, а по фінансовим розрахункам – до повного їх виконання.

8.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: один примірник – Замовнику, другий примірник – Виконавцю.

8.3. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

## **9. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ**

9.1. Внесення змін та розірвання Договору здійснюються відповідно до вимог чинного законодавства України.

9.2. Внесення змін до Договору здійснюється шляхом підписання додаткової угоди. Додаткові угоди є невід'ємною частиною Договору.

9.3. Дія Договору може бути припинена у випадках:

- виконання Сторонами своїх зобов'язань;
- закінченням строку дії Договору на який його було укладено;
- ліквідації підприємства;
- достроково за згодою Сторін;
- за рішенням господарського суду;
- банкрутства підприємства;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України та умовами Договору.

## 10. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

**Замовник:**

**Сумський дошкільний навчальний заклад (центр розвитку дитини) №18 «Зірниця» Сумської міської ради**

Адреса: 40035, Сумська область,  
м. Суми, проспект Михайла Лушпи, 13  
код ЄДРПОУ: 23294257  
Рахунок в форматі IBAN:  
UA118201720344261002400063421  
Держказначейська служба України м. Київ  
МФО 820172  
тел. 0542326633

**Завідувач**



М.П.

**К.В. Шевич**

**Виконавець:**

**Фізична особа-підприємець  
Максимовський Олег Федорович**

Адреса: 40035 Україна, м. Суми проспект  
Михайла Лушпи, 5 корпус, 30 кв. 138  
(ЄДРПОУ) 3188204452  
Рахунок в форматі IBAN:  
UA243220010000026009340003075  
в АТ "УНІВЕРСАЛ БАНК"  
МФО 322001  
ЄДРПОУ Банку: 21133352  
Тел.. 066-79-59-674

**ФОП**

б/п

**О.Ф. Максимовський**